

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského stavitelství

Územní studie lokality „Družstevní“ ve Velké Polomi
Urban Study of the Locality „Druzstevni“ in Velka Polom

Student:

Bc. Hana Ščupalová

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Rostislav Walica, Ph.D.

Ostrava 2011

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Hana Ščupalová**

Studijní program: N3607 Stavební inženýrství

Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství

Téma: **Územní studie lokality „Družstevní“ ve Velké Polomi**
Urban Study of the Locality „Druzstevni“ in Velka Polom

Zásady pro vypracování:

Cílem diplomové práce je navrhnout využití území lokality „Družstevní“ pro funkci bydlení ve Velké Polomi. Návrh bude zpracován formou územní studie a bude obsahovat urbanistický návrh zástavby pro funkci bydlení, řešení dopravy, technické infrastruktury a veřejných prostranství (zeleně). Studie bude zpracována na základě urbanistických a technických podmínek v území a zohlední okolní prostředí. Nedílnou součástí DP bude i orientační ekonomický propočet a zdůvodnění navrhovaného řešení. V návrhu budou zmíněny možné varianty využití s tím, že jedna varianta bude dovedena do konečné podoby.

Textová část bude obsahovat:

1. Stručná rekapitulace teoretických východisek.
2. Rekapitulace základních poznatků o vymezeném území, průzkumech a rozbor stávajícího stavu (širší vztahy, význam řešeného území, ochranná pásma, vazba na územní plán, městský mobiliář, atd.) s fotodokumentací.
3. Průvodní a technickou zprávu k vlastnímu návrhu (popis jednotlivých částí návrhu, stavebně-architektonické řešení a technické řešení). Zpráva bude přiměřeně koncipována podle prováděcích vyhlášek k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
4. Orientační propočet nákladů navrhovaného řešení.
5. Závěr - dosažené výsledky a jejich zhodnocení.

Grafická část bude obsahovat:

1. Situaci širších vztahů.
2. Situaci řešeného území s vyznačením limitů území.
3. Komplexní urbanistický návrh území (variantně).
4. Návrh dopravního řešení.
5. Návrh technické infrastruktury.
6. Objemovou studii objektu (půdorysy, řezy, pohledy).
7. Doplňující výkresy.

Rozsah grafických prací:

rozsah a náplň jednotlivých výkresů bude upřesněn v průběhu zpracování diplomové práce.

Rozsah textové části:

min.45 stran textu dle Směrnice děkana č.7/2011 „Zásady pro vypracování diplomové a bakalářské práce“ a interních předpisů Katedry městského inženýrství.

Seznam doporučené odborné literatury:

1. MAIER, K. Územní plánování. Praha : ČVUT, 2000.
2. HASÍK, O. Územní plánování. Ostrava : VŠB-TUO, 2003.
3. DOUTLÍK, L. Zonální struktury. Praha : ČVUT, 1996.
4. KYSELKA, I. Architektura krajiny a rekreace. Ostrava : VŠB-TUO, 2007.
5. NEUFERT, E. Navrhování staveb. Praha : CONSULINVEST, 1995.
6. Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu včetně souvisejících prováděcích vyhlášky.
7. Technické normy, zákony, vyhlášky, odborné časopisy a firemní materiály.


Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.


Vedoucí diplomové práce: **Ing. Rostislav Walica**

Datum zadání: 28.02.2012

Datum odevzdání: 30.11.2012




Ing. Jan Česelský, Ph.D.
vedoucí katedry


prof. Ing. Darja Kubečková Skulinová, Ph.D.
děkanka fakulty

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne

.....

podpis studenta

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.

-beru na vědomí, že VŠB – TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)

-souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB-TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.

-bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.

-bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).

-beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě

.....

podpis studenta

ANOTACE

Ščupalová, Hana. *Územní studie lokality „Družstevní“ ve Velké Polomi*. Ostrava: VŠB – TUO, Katedra městského inženýrství, 2012, stran 67. Diplomová práce, Vedoucí DP: Ing. Rostislav Walica, Ph.D.

Hlavní cílem této diplomové práce je vypracovat variantní návrh vhodného využití lokality „Družstevní“ ve Velké Polomi formou územní studie pro funkci individuálního bydlení. Předmětná práce se zabývá získáním podkladů, vyhodnocením současného stavu řešené lokality, charakteristikou limitujících prvků a vypracováním vlastního urbanistického návrhu ve variantním řešení. U zvolené varianty návrhu zástavby předmětné lokality je podrobně zpracováno řešení dopravní a technické infrastruktury, veřejné zeleně a ekonomického zhodnocení.

KLÍČOVÁ SLOVA

Velká Polom, územní studie, individuální bydlení

ANNOTATION

Ščupalová, Hana. *Urban Study of the Locality „Druzstevni“ in Velka Polom*. Ostrava: VŠB – TUO, Department of Civil Engineering, 2012, pages 67. Diploma Thesis, Tutor of diploma thesis: Ing. Rostislav Walica, Ph.D.

The main purpose of this Diploma Thesis is work up a variant proposal of an appropriate alternative urban use of the Locality „Druzstevni“ in Velka Polom using a form of a territorial study for individual housing purposes. The whole of the work is concerned with obtaining documents, evaluation of the current status of the sites, finding a description of the features and limitations of the own design variant in solution. The selected design option is the sites of buildings in detail elaborated solution of traffic and technical infrastructure, design of public green vegetation and economic evaluation.

KEYWORDS

Velka Polom, urban study, individual housing purposes

PODĚKOVÁNÍ

Na tomto místě bych ráda poděkoval panu ing. Rostislavu Walicovi, Ph.D. za trpělivost, podnětné rady a ochotnou pomoc při utváření této diplomové práce. Dále bych chtěla poděkovat všem ostatním pracovníkům Vysoké školy báňské Technické univerzity Ostrava, za pomoc a rady při odborných konzultacích.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

| | |
|-------|--------------------------------------|
| BPEJ | Bonitovaná půdně ekonomická jednotka |
| ČOV | Čistírna odpadních vod |
| ČSN | Česká státní norma |
| DN | Diameter nominal – dimenze potrubí |
| DPH | Daň s přidané hodnoty |
| MHD | Městská hromadná doprava |
| NN | Nízké napětí |
| NP | Nadzemní podlaží |
| NTL | Nízkotlaký plynovod |
| OÚ | Obecní úřad |
| PE | Polyethylen |
| PP | Podzemní podlaží |
| PVC | Polyvinylchlorid |
| RD | Rodinný dům |
| SmVaK | Severomoravské vodovody a kanalizace |
| STL | Středotlaký plynovod |
| TUV | Teplá užitková voda |
| VN | Vysoké napětí |
| VTL | Vysokotlaký plynovod |
| ZPF | Zemědělský půdní fond |
| ŽP | Životní prostředí |

OBSAH

| | |
|--|----|
| 1 Úvod | 1 |
| 2 Teoretická východiska | 3 |
| 2.1 Základní pojmy | 3 |
| 2.1.1 Územní plánování | 3 |
| 2.1.2 Územní plán | 3 |
| 2.1.3 Územní studie | 3 |
| 2.1.4 Funkční využití ploch | 3 |
| 2.1.5 Plochy bydlení individuálního | 3 |
| 2.1.6 Rodinný dům | 4 |
| 2.1.7 Urbanistické podmínky | 6 |
| 2.1.8 Dopravní infrastruktura | 4 |
| 2.1.9 Dynamická doprava v zóně individuálního bydlení | 4 |
| 2.1.10 Statická doprava v zóně individuálního bydlení | 4 |
| 2.1.11 Technická infrastruktura | 4 |
| 2.2 Základní požadavky na stavby RD | 4 |
| 2.2.1 Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a ŽP | 5 |
| 2.2.2 Hygienické požadavky | 5 |
| 2.2.3 Proslunění | 5 |
| 2.2.4 Nakládání s komunálním odpadem | 5 |
| 2.2.5 Požární bezpečnost | 5 |
| 2.3 Nejčastěji používané formy RD | 6 |
| 2.3.1 Izolovaný RD | 6 |
| 2.3.2 Dvoj-dům | 7 |
| 2.3.3 Řadový RD | 7 |
| 2.3.4 Atriový RD | 8 |
| 2.3.5 Terasový RD | 8 |
| 3 Popis obce Velká Polom | 9 |
| 3.1 Charakteristika obce Velká Polom | 9 |
| 3.2 Historie obce Velká Polom | 10 |
| 4 Poznatky o řešeném území | 13 |
| 4.1 Obecná charakteristika | 13 |

| | |
|--|----|
| 4.2 Poloha řešené lokality | 13 |
| 4.3 Popis současného stavu řešené lokality | 14 |
| 4.4 Vazba řešené lokality na okolí | 15 |
| 4.4.1 Občanská vybavenost v okolí řešené lokality | 15 |
| 4.4.2 Bydlení v okolí řešené lokality | 15 |
| 4.4.3 Dopravní infrastruktura v okolí řešené lokality | 16 |
| 4.4.4 Statická doprava v okolí řešené lokality | 16 |
| 4.4.5 Technická infrastruktura v okolí řešené lokality..... | 17 |
| 4.4.6 Zeleň v okolí řešené lokality | 17 |
| 4.5 Majetkoprávní vztahy | 17 |
| 4.6 Limity využití území | 17 |
| 4.7 SWOT analýza | 18 |
| 5. Urbanistické návrhy..... | 20 |
| 5.1 Vymezení rozsahu práce..... | 20 |
| 5.2 Popis navržených urbanistických variant | 20 |
| 5.2.1 Varianta 1 - a | 20 |
| 5.2.2 Varianta 1 - b | 22 |
| 5.2.3 Varianta 2 | 24 |
| 5.2.4 Zhodnocení a výběr výsledné varianty | 25 |
| 6 Průvodní a souhrnná technická zpráva | 26 |
| 6.1 Identifikační údaje | 26 |
| 6.2 Průvodní zpráva..... | 26 |
| 6.2.1 Charakteristika dotčeného území..... | 26 |
| 6.2.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání | 37 |
| 6.2.3 Orientační údaje o změně využití území | 38 |
| 6.3 Souhrnná technická zpráva | 40 |
| 6.3.1 Popis navrhovaného způsobu využití území | 40 |
| 6.3.2 Stanovení podmínek pro přípravu změny využití území | 42 |
| 6.3.3 Základní údaje o provozu | 44 |
| 6.3.4 Zásady zajištění požární ochrany v dotčeném území | 47 |
| 6.3.5 Zajištění bezpečnosti provozu stavby či užívání..... | 47 |
| 6.3.6 Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace | 47 |
| 6.3.7 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů | 48 |

| | |
|--|----|
| 6.3.8 Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí | 48 |
| 6.3.9 Civilní ochrana | 49 |
| 6.4 Návrh zeleně | 50 |
| 6.5 Návrh městského mobiliáře | 51 |
| 7 Objemová studie typového RD | 52 |
| 7.1 Architektonické řešení | 52 |
| 7.2 Dispoziční řešení | 52 |
| 7.3 Konstrukční řešení | 53 |
| 8 Propočet nákladů | 57 |
| 9 Závěr | 59 |
| 10 Seznam použité literatury | 61 |
| 11 Seznam tabulek | 64 |
| 12 Seznam obrázků | 65 |
| 13 Seznam příloh | 66 |
| 14 Seznam výkresové části | 67 |

1 ÚVOD

Cílem této diplomové práce je vytvořit návrh využití lokality „Družstevní“ ve Velké Polomi. Hlavní požadavek vedení obecního úřadu obce byl, aby výsledný návrh sjednotil zastavěné území obce a celá obec tak působila kompaktnějším dojmem.

V současné době prožívá obec i přes trvajících negativní důsledky finanční krize stavební rozvoj. Ten se zde projevuje dvojím způsobem. V některých lokalitách probíhá investorský způsob výstavby, který je značně nekoordinovaný. Tento má pak za následek roztržitost zastavěného území obce, a v krajině se tak vytváří nevzhledné fragmenty. Další způsob výstavby vyskytující se v obci je klasický developerský projekt. Vytvářející na okrajích obce rozsáhlé plochy satelitní zástavby, která absolutně nekoresponduje s okolím. Navíc projekty tohoto typu jsou často velice nekvalitní, kdy díky potřebě co největší ziskovosti developer postaví levné typy katalogových domků na pozemcích o co nejmenší výměře, tak aby se těchto RD vešlo na danou lokalitu co nejvíce. Za vrchol tohoto typu výstavby, jenž se nachází na území zdejší obce, pak považuji stavbu pestré barevných bytových domů v lokalitě, která sousedí s historickým jádrem obce.

Požadavek na soulad s okolním prostředím je v tomto návrhu obzvlášť důležitý, neboť vybraná lokalita se nachází v nejvyšší části obce a špatný návrh by tak mohl znehodnotit celé panorama Velké Polomi.

Zadaná lokalita se nachází na strategickém místě a to jak vzhledem k poloze v obci, tak i vzhledem k okolním sídelním útvarům. A to především proto, že tato lokalita umožňuje venkovský způsob života a zároveň poskytuje některé výhody města, jako je dobrá dopravní dostupnost, velké množství lékařských ordinací, služeb apod. Dalo by se tedy říct, že se zde skloubí všechny výhody rušného městského a klidného venkovského způsobu života.

Návrh řešení se tedy bude především zaměřovat na mladé rodiny s dětmi, které se snaží uniknout hektickému životu ve městě a hledají pro sebe a své děti klidnější a zdravější místo k bydlení. Tento návrh jim tak poskytne alternativu k městskému způsobu života.

Jako inspirace k vypracování návrhu mi budou sloužit především historické zastavovací plány obce, mapy a historické fotografie. Návrh řešení pak bude zpracován variantně, přičemž vybraná varianta bude zpracována podrobně, to znamená, že k ní budou

vypracovány veškeré vazby na dopravní, technickou infrastrukturu a také veřejné prostory s podrobným zaměřením na veřejnou zeleň a následným ekonomickým zhodnocením.

Jako podklady mi k tomuto návrhu řešení budou sloužit tyto podklady: katastrální mapa (poskytnutá magistrátem města Ostravy), výškový profil (poskytnutý magistrátem města Ostravy), územní plán (k nahlédnutí na www.VelkaPolom.cz), vlastnická práva k jednotlivým parcelám (k nahlédnutí na nahliznidokn.cuzk.cz), vyjádření jednotlivých správců sítí technické infrastruktury (obec Velká polom, ČEZ, RWE, SmVaK, O2), fotodokumentace a vlastní podrobný průzkum území.

2 TEORETICKÁ VÝCHODISKA

2.1 Základní pojmy

2.1.1 Územní plánování

Územní plánování je myšlenkový proces a následně jeho zhmotněná podoba, určující postup pro dosažení optimálního využití území podle ekologických, kulturních ekonomických a stavebně technických kritérií. Jejichž společným cílem je zlepšení vybavení a funkcí území v souladu se zajištěním přírodních a civilizačních hodnot. [3]

2.1.2 Územní plán

Je to projekt záměru jak co nejlépe uspořádat území v budoucích letech. Tento plán určuje využití jednotlivých ploch v daném území. Plochy jsou pak rozlišeny podle jejich hlavního účelu. Toto rozlišení se označuje jako tzv. funkční využití ploch. Dle povahy těchto ploch se u nich rozlišují také prostorové parametry a ochranná pásma. Dále se v územním plánu vyznačuje řešení podzemních i nadzemních inženýrských sítí a objektů. [2]

2.1.3 Územní studie

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů nebo řešení rozvoje některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury či územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití území, či jejich vybraných částí. [10]

2.1.4 Funkční využití ploch

Funkční využití ploch je členění řešeného území na jednotlivé plochy odlišné svým specifickým určením, např. plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, lesní, výrobní a skladovací apod. [1]

2.1.5 Plochy individuálního bydlení

Plochy individuálního bydlení jsou plochy, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou

slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení však musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního. [8]

2.1.6 Rodinný dům

Rodinný dům je stavba, která je určená k bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Může mít nejvýše tři samostatné byty, dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Obvykle jí obývá jedna rodina, nebo skupina osob, která tvoří společně jednu domácnost. [12]

2.1.8 Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastrukturu tvoří pozemky, stavby a s nimi související zařízení určené k záměrnému organizovanému přemísťování věcí a osob pomocí dopravních prostředků. Dle druhů dopravních cest se dělí na dopravu vzdušnou, vodní a pozemní. [2]

Dynamická doprava v zóně individuálního bydlení

V těchto zónách dopravu zajišťují především místní komunikace, tzn. komunikace funkčních skupin A-D. Součástí provozu pak bývají jak automobily, tak i chodci a cyklisté, přičemž se musí zajistit bezpečnost jednotlivých subjektů. Toho se v obytných zónách dosahuje především správným návrhem zklidnění dopravy. Zklidnění dopravy se provádí 3 druhy prvků a to: psychologickými prvky, fyzickými prvky a prvky umístěnými na křižovatkách. Všechny tyto prvky mají nutit řidiče ke zvýšení pozornosti a snížení rychlosti. [6]

Statická doprava v zóně individuálního bydlení

Každý rezident musí mít na svém pozemku zřízeno odstavné stání, aby se předešlo dopravním komplikacím vzniklým v důsledku odstavení vozidel rezidentů u krajnice. Případně na chodnících. Pro návštěvy se poté zřizuje parkovací stání v docházkové vzdálenosti do 300 m, je-li to technicky možné, přičemž se obvykle počítá s 1 stáním na 5 bytů. [5]

2.1.9 Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří soubor ploch, staveb a zařízení zpravidla nevýrobního charakteru, jejichž úkolem je zajištění řádného provozu území včetně výrobních činností. Mezi technickou infrastrukturu patří především vodovody, kanalizace, zásobování el. energií, plynem, teplem, telekomunikace a ostatní spoje. [3]

2.2 Základní požadavky na stavby RD

2.2.1 Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a ŽP

Každá stavba musí být navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví a ŽP jejich uživatelů a uživatelů okolních staveb. Kromě toho, že nesmí zatěžovat okolní prostředí, musí zároveň odolávat škodlivému působení okolního prostředí. [7]

2.2.2 Hygienické požadavky

Každá stavba obsahující obytné místnosti, musí být v souladu se zákonnými požadavky řádně osvětlena, vytápěna, větrána a prosluněna a dále pak musí svého uživatele dostatečně ochránit proti hluku, vibracím a povětrnostním podmínkám. [7]

2.2.3 Proslunění

Byt je prosluněn, je-li součet podlahových ploch jeho prosluněných obytných místností roven nejméně 1/3 všech obytných místností. Přičemž u samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů a koncových řadových domů má být součet prosluněných podlahových ploch obytných místností roven 1/2 všech obytných místností. Obytná místnost je poté prosluněná tehdy, když přímé sluneční záření po stanovenou dobu vniká okenním otvorem a celková plocha otvorů je rovna min. 1/10 plochy místnosti a zároveň min. šířka otvoru je 900mm (700mm střešní okna). [7]

2.2.4 Nakládání s komunálním odpadem

Musí být vymezen dostatečný prostor pro odkládání směsného komunálního odpadu. Není-li možné takovýto prostor situovat v domě, je třeba vymezit stálé stanoviště pro sběrnou nádobu na směsný komunální odpad na pozemku rodinného domu nebo na přilehlém pozemku stejného vlastníka. [9]

2.2.5 Požární bezpečnost

Je schopnost stavebního objektu omezit riziko vzniku a šíření požáru, bránit ztrátám na životech a zdraví osob, zvířat a také ztrátám na majetku v případě požáru. Tohoto se dosahuje vhodným návrhem umístěním budovy na pozemku, vhodným dispozičním, konstrukčním a materiálových řešení, popřípadě požárně bezpečnostními opatřeními, zařízeními a prostředky požární ochrany. Z hlediska požární bezpečnosti se budovy třídí na 4 skupiny: OB 1 je skupina, kterou tvoří rodinné domy a rodinné rekreační objekty s nejvýše 3 byty, s 1 podzemním podlažím a max. 3 nadzemními podlažími a max. půdorysnou plochou všech podlaží objektu 600m². OB 2 tvoří bytové domy přesahující kritéria skupiny OB 1. OB 3

skupinu tvoří budovy sloužící k ubytování osob o projektované ubytovací kapacitě nejvýše 75 osob u místěných do 3 NP, nebo 55 osob umístěných v rozmezí 1 – 8 NP. A OB 4 tvoří domy pro ubytování osob s projektovanou ubytovací kapacitou větší než u skupiny OB 3.

Při posouzení požární bezpečnosti staveb je nutné nejprve stanovit skupinu budovy z hlediska požární bezpečnosti. Následně se stanoví počet požárních úseků budovy a stupně požární bezpečnosti jednotlivých požárních úseků. Dále se posoudí stavební konstrukce a stanoví se únikové cesty, přičemž nechráněná úniková cesta musí mít šířku min. 900mm a šířkou dveří min. 800mm. A nakonec se stanoví požárně nebezpečný prostor, ve kterém je nebezpečí přenosu požáru sáláním tepla, popřípadě padajícími hořícími konstrukcemi. Tento prostor se určuje jak pro objekty nově navrhované, tak i pro objekty sousední stávající.[11]

2.2.6 Umístění a odstupy RD

Stavba má být na pozemku vlastníka umístěna tak, aby bylo umožněno její účelné napojení na sítě technické a dopravní infrastruktury a aby její umístění na pozemku umožňovalo přístup požární techniky a provedení požárního zásahu. Vzdálenost mezi sousedními rodinnými domy nemá být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemkům neměla být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách, však může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou umístěna okna obytných místností. Vzdálenost garáže a dalších staveb souvisejících s bydlením nacházejících se na pozemku přilehlému k rodinnému domu nemá být od společných hranic pozemků menší než 2 m. Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace. [11]

2.3 Nejčastěji používané formy RD

2.3.1 Izolovaný RD

Izolované rodinné domy tvoří nejnákladnější formu bydlení, která je zároveň nejnáročnější na velikost pozemku. Izolované rodinné domy tvoří volně stojící nízké stavby, poskytující přímý kontakt s přírodou, který je zajištěn pomocí zahrady, jež obklopuje dům ze 4 stran. Ideální velikost pozemku je cca 800m² (min. 450m²) a optimální hustota zastavění 70-80 obyvatel/ha.

Mezi výhody řadíme zejména možnost téměř univerzální orientace domu ke světovým stranám, dokonalé oslunění a větrání. Izolovanost od sousedů a s tím spojené snížení rizika vzniku sousedských sporů. Větší prostor zahrady a lepší zajištění intimity prostředí.

Mezi nevýhody poté patří plné vystavení domu povětrnostním vlivům. Vyšší náklady na vytápění a údržbu. Vyšší náklady na pořízení pozemku, a vybudování inženýrských sítí. [11]

2.3.2 Dvoj-dům

Je rodinný dům, který se svou štítovou stěnou se přimyká k dalšímu domu obdobného schématu, z čehož vyplývá, že volné jsou pouze zbývající 3 stěny. Ideální velikost pozemku pro dvoj-domy je cca 500m² (min. 350m²). Zastavěnost u takovýchto typů domů se pak pohybuje mezi 90–120 obyvatel/ha.

Mezi výhody dvoj-domů patří především společná zeď se sousedy. Tato zeď tedy není vystavena povětrnostním vlivům, čímž se sníží náklady na vytápění objektu. Mezi další výhody patří možnost příčného provětrání. Levnější náklady na pozemek, technickou infrastrukturu a oplocení. Dům je vystaven povětrnostním vlivům pouze ze tří stran čímž se sníží i náklady na nutnou údržbu ve srovnání se samostatně stojícími rodinnými domy.

Mezi nevýhody takovýchto domů pak řadíme horší situování ke světovým stranám ½ domu a snadněji také dochází k přenosu požáru. [11]

2.3.3 Řadový RD

Řadové rodinné domy jsou jednou z forem tzv. skupinových domů. Jedná se o rodinné domy, které se svými 2 štítovými stěnami přimykají k sousedním domům. Podle umístění řadových domů v rámci jedné takovéto řady rozeznáváme domy vnitřní a koncové, které ukončují řadu po obou stranách. Z urbanistického hlediska by řady takovýchto domů neměly být delší než 50m. Ideální velikost pozemků pro řadové domy je cca 300m² (min. 150m²), optimální hustota zastavění území takovými domy je 180-250 obyvatel/ha

Mezi výhody takovýchto domů patří stejně jako u dvoj-domů společná zeď se sousedy s čímž jsou pak dále spojeny levnější náklady na vytápění, možnost příčného provětrání. Další výhodou jsou levnější náklady na pozemek, technickou infrastrukturu a oplocení. Dům je vystaven povětrnostním vlivům pouze ze dvou stran čímž se prakticky sníží i náklady na nutnou údržbu ve srovnání se samostatně stojícími rodinnými domy i dvoj-domy.

Mezi nevýhody řadových domů patří stejně jako u dvoj-domů horší situování ke světovým stranám, nutnost dobrého odhlučnění a snadnější přenos požáru. [11]

2.3.4 Atriový RD

Atriová forma rodinného domu představuje velmi hospodárný způsob zastavění. Dispozice těchto domů je obvykle koncipována kolem atria, to se poté stává centrálním prostorem celého domu. Atrium je spojeno s exteriérem a vytváří tak dokonale intimní prostředí. Okna většiny obytných místností těchto domů jsou pak obvykle obráceny právě do tohoto atria. Ideální velikost pozemku pro tento typ zástavby je cca 250m², hustota zastavění se pak pohybuje mezi 100-140 obyvatel/ha. Atria těchto domů je vhodné orientovat na slunnou stranu.

Mezi výhody atriových domů řadíme izolovanost od sousedů, dobré oslunění, větrání a částečnou ochranu proti povětrnostním vlivům. Další výhodou jsou nižší ekonomické náklady, především levnější náklady na pozemek, technikou infrastrukturu či oplocení.

Mezi nevýhody patří především to, že atriové domy se svou charakteristickou koberecovou zástavbou patří k vůbec nejhustším druhům zástavby a neposkytují téměř žádný výhled do okolí. Tyto domy také obvykle kromě již výše zmíněného atria nemají žádnou zahradu. A často je nutné u tohoto typu zástavby navrhovat hromadné garážování. [11]

2.3.5 Terasový RD

Tuto formu zástavby tvoří řada rodinných domů, orientovaná kolmo k přímce největšího spádu. Obvykle se jedná o jedno nebo dvou podlažní zástavbu tzv. mezonety. Optimální velikost pozemku je cca 300m² (min. 100m²) a hustota zastavění u tohoto typu domů je 180-200 obyvatel/ha. Svažitost terénu by se měla pohybovat mezi 20° až 55°.

Mezi výhody terasových domů patří především přímý výhled do volné krajiny. Nižší finanční náklady na pozemek a především možnost využití svažitého terénu, který jinak hledá své využití jen velmi těžko.

Mezi nevýhody patří nutnost optického uzavření horní terasy tak, aby byl zamezen pohled na terasu dolní. Obtížnější provádění stavby a především technické infrastruktury. [11]

3 POPIS OBCE VELKÁ POLOM

3.1 Charakteristika obce Velká Polom

Obec Velká Polom se nachází v kraji Moravskoslezském, kde v okrese Ostrava-město tvoří jednu z jeho okrajových částí. Zajímavostí je, že do 1. ledna 2007 byla obec součástí okresu Opava. Ke dni 1. 1. 2012 zde žilo 1931 obyvatel. [19]

Obec Velká Polom se svou rozlohu cca 1165 ha leží takřka na středu spojnice mezi městy Ostravou a Opavou, kdy 11 km jihovýchodně leží statutární město Ostrava a 14 km severozápadně leží město Opava. Ve vzdálenosti 8 km severovýchodně pak leží město Hlučín, 9 km severozápadně město Kravaře, a 13 km jihozápadně město Bílovec. [19]

Terén, na kterém se obec Velká Polom nachází, je značně členitý, kdy za nejvyšší bod obce je považován kopec Šibenice o nadmořské výšce 370 m. n. m. Nadmořská výška celé obce se pak pohybuje v rozmezí 370 – 306 m. n. m. Zeměpisná šířka obce je 49° 52' 1", zeměpisná délka po té 18° 5' 49". Velké Polom spadá do povodí řeky Odry. V jižní části katastrálního území obce teče potok Opusta, jenž se později vlévá do říčky Porubky, ta se pak následně vlévá do již zmíněné řeky Odry. [19]

Jak již bylo napsáno výše, obec se nachází v okrese Ostrava-město, který spadá do mírně teplé oblasti, avšak díky větrům vanoucím převážně od severozápadu a prakticky nulovou koncentrací průmyslu se od Ostravy značně liší. Jelikož zde panuje klima s horkými vlhkými léty a studenými zimami. Průměrný roční úhrn srážek je dle Českého hydrometeorologického ústavu 864 mm a průměrná roční teplota se zde dle této instituce pohybuje okolo 8,8 °C.

Z dopravního hlediska představuje obec Velká Polom významný bod, kdy obcí prochází důležitá silnice I. třídy Opavská I/11. Tato silnice pak spojuje 2 významná sídla Ostravu s Opavou a dělí obec na 2 prakticky stejně velké části. Kromě nesporných výhod přináší do obce i řadu problémů jako např. zvýšený hluk, prašnost a zvýšené nebezpečí vzniku dopravních nehod. U tohoto bodu je dále důležité zmínit i význam hromadné dopravy, ta je zajišťována pomocí autobusové dopravy firmou Veolia Transport a.s. a firmou ODIS s.r.o. [16]

Z hlediska technické infrastruktury je obec též dobře vybavena. Zásobování pitnou vodou ve Velké Polomi zajišťuje společnost SmVaK a.s., správcem kanalizační sítě je pak samotná obec Velká Polom. Zásobování plynem zajišťuje společnost RWE a.s., zásobování elektrickou energií zajišťuje společnost ČEZ a.s., o správu telekomunikačních sítí a optických kabelů se stará společnost O2 Telefónica a.s. a konečně odvoz komunálního odpadu je zajišťován firmou OZO Ostrava s.r.o.

Obec je taktéž dobře zajištěna z hlediska občanské vybavenosti, kdy v obci můžeme nalézt výrobní areály, služby, ordinace lékařů, lékárnu, obchodní středisko, restaurační zařízení, sportovní zařízení, obchody, autobazar, čerpací stanice, kostel, 2 hřbitovy, základní školu, 2 mateřské školky atd. Z toho vyplývá, že v obci najdeme jak občanskou vybavenost denní potřeby, tak i potřeby občasně.

3.2 Historie obce Velká Polom

Vznik obce Velká Polom je opředen legendou, která vypráví, že před téměř 720 lety, kdy se na místě dnešní obce rozkládal prales ve kterém bylo slyšet zpěv ptactva a ve stínu stromů se proháněla divoká zvěř. Postupně však také v tomto místě začala úřadovat lidská ruka, kdy si národy východních a severních krajín začaly postupně přivlastňovat a upravovat tento panenský kraj. Legenda dále říká, že jakoby příroda sama chtěla pomoci těmto novým kmenům v mýcení lesů a proto přišla silná bouře. Prudká vichřice polámala staleté stromy a velkou část lesa pokácela. Tehdejší obyvatelé poté použili tyto klády ke stavbě svých obydlí a založili na vymýceném pozemku osadu, kterou pojmenovali Velký Polom. [15]

První zmínka o samotné obci však pochází až z 15. června 1288 (CDM IV. 269), kdy pod názvem „de Polom“ se v latinských zápisech o majetku pro klášter Hradisko u Olomouce hovoří o jakémsi blíže neznámém Weikhardu z Polomi. Podle souvislosti textu této listiny je Polom považována za Velkou Polom a Weikhard za předka rodu pánů Donátů z Velké Polomi. Tento rod byl součástí většího hornoslezského šlechtického rozrodu znaku „Kozel“, z něhož vzešlo 25 šlechtických rodin např. na Ostravsku známí Vlčkové z Dobré Zemice. O Polomi hovoří snad i listina z roku 1276, kdy byl veden spor Polského opata s majitelem Lubojat, který v Lubojatech postavil bez opatova vědomí kapli. [4]

Lze však předpokládat, že obec vznikla již mnohem dříve, jelikož zdejší farní kostel je zasvěcen sv. Václavovi, slavné postavě historie českých dějin. K tomuto zasvěcení tehdy

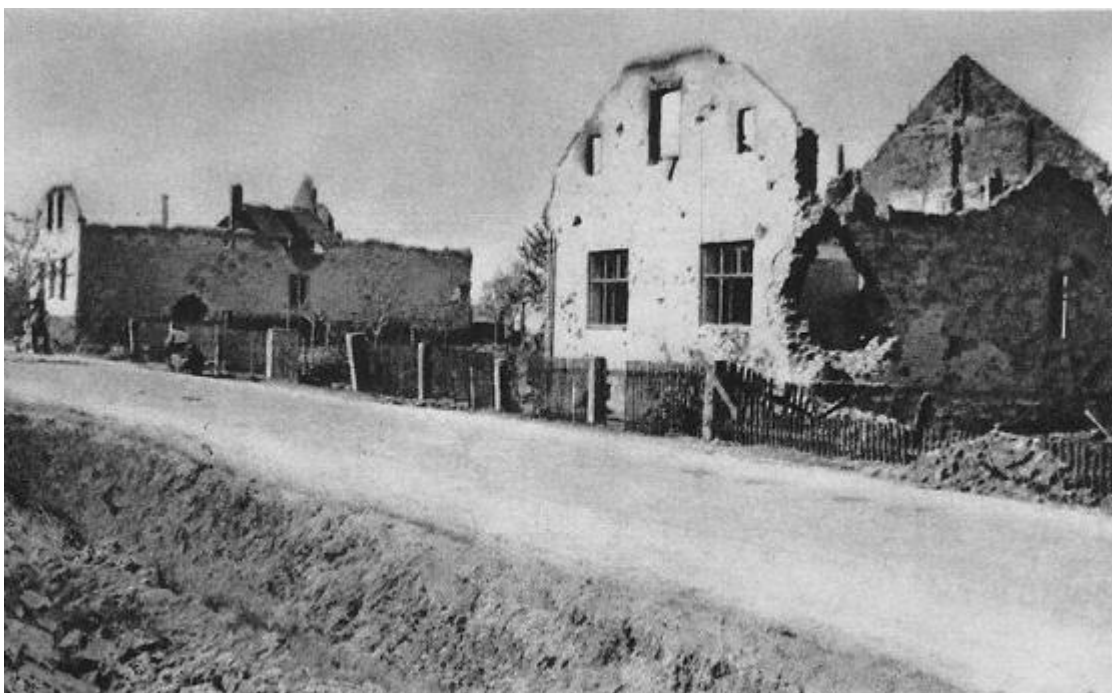
udělovali souhlas sami Přemyslovci, kteří vládli v období 896 – 1306. Písemné podklady však pro toto tvrzení chybí.

K dalším majitelům Velké Polomi po rodu Vlčků pak patřili Osinští, Ochabové, Hukovští a Šípové. Po nich po dobu 136 let vlastnili Polom Pražmové, kteří zvětšili místní kostel sv. Václava. Následně vládu nad obcí převzal hraběcí rod Wilczků, který zde vládl zhruba 200 let. Wilczkové si podmanili zemědělskou půdu. Později se z nich stali průmyslníci a uhlobaroni. František Josef Wilczek, který zahájil těžbu uhlí ve Slezské Ostravě, těžil ve Velké Polomi v 19. století vitriolové kamencové břidlice. Roku 1918, po skončení 1. světové války, byla ukončena vláda šlechtických rodů nad obcemi a městy. Velkostatek a přilehlé polnosti a budovy v obci byly rozparcelovány. Správu nad nimi pak převzaly samotné obce a státní instituce. [15]



Obr. č. 01 – Velká Polom na historické mapě z roku 1836 [14]

Následovalo pár let klidu a po té přišla 2. světová válka, která znamenala velkou pohromu, neboť přímo v obci se bojovalo a to hlavně v průběhu osvobozovacích procesů. Osvobozovací boje trvaly celkem 15 dnů. Skončeny byly 26. dubna 1945. Padlo zde mnoho vojáků a zničeno bylo mnoho domů. Poškození se nevyhnulo snad jedinému stavení.



Obr. č. 02 – Velká Polom po osvobozujících bojích v roce 1945 [13]

Po osvobozovacích bojích začala usilovná snaha o obnovu. Budovaly se objekty občanské vybavenosti jako např. obecní úřad, hasičská zbrojnice, pošta, vodojem s napojením na Kružberk. Vzniklo nové hřiště, nákupní středisko, telefonní ústředna, areál JZD a probíhaly zde rozsáhlé rekonstrukce poškozených budov a komunikací. Vybudovalo se i nové autobusové stanoviště. I přes všechny tyto počiny, lze v této době najít také určitá negativa a to především díky špatné památkové ochraně nemovitých kulturních památek. Díky tomu začalo v těchto letech chátrání dvou nejvýznamnějších obecních památek a to bývalé vodní tvrze, která vždy tvořila dominantu Velké Polomi. Dále započal chátrající proces v kostele sv. Václava, ten však byl díky sbírkám probíhajícím v 90. letech 20. století rekonstruován a tím zachráněn. Závěrem nutno dodat, že nakonec došlo i na opravu části vodní tvrze, přičemž v nejbližších letech se plánuje její dokončení.

4 POZNATKY O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

4.1 Obecná charakteristika

Hlavním cílem této diplomové práce je vytvoření návrhu prostorového řešení dané lokality nacházející se v severovýchodní části obce Velká Polom. Dle zadání a především podle Územního plánu obce Velká Polom se má jednat o zástavbu rodinnými domy, přičemž součástí návrhu má být taktéž vyřešení technické infrastruktury, dopravní obslužnosti a veřejného prostranství dané lokality. Dále je při návrhu nutno zohlednit značnou členitost terénu, který se svažuje od severozápadu směrem na jihovýchod. Tento fakt sehraje významnou roli zejména v řešení vedení sítí technické infrastruktury. Návrh má obsahovat variantní řešení, přičemž jedna varianta by měla být navržena dle historických plánů obce tak, aby nově navržená zástavba lépe zapadala mezi tu stávající.

4.2 Poloha řešené lokality

Předmětná lokalita, se nachází v katastrálním území Velká Polom, a skládá se z 32 parcel o celkové výměře 9,44 ha. Lokalita se nachází v severovýchodní části obce a je vymezena z východní strany hřbitovní zdí, z jihovýchodní strany zástavbou rodinných domů vybudovaných kolem roku 2 000. Z jižní až jihozápadní strany zástavbou rodinných domů zbudovaných v převážné většině v 19. - 20. Století. Ze západní strany 2 bytovými domy, ze severozápadní strany pak budovou bývalého zemědělského družstva. Na severu je řešená lokalita vymezena regulační plynovou stanicí, 2 vodojemy a trasou podzemního vysokotlakého plynovodního vedení, vedle níž je zbudována nezpevněná komunikace pro zemědělské stroje.



Obr. č. 03 – Poloha řešeného území

4.3 Popis současného stavu řešené lokality

Řešená plocha o celkové rozloze cca 9,44 ha se nachází v severovýchodní části obce Velká Polom. Přístup k ní je zajištěn pomocí ulice Družstevní. Tato ulice však dosahuje délky pouhých cca 60 m, poté volně přechází v nezpevněnou komunikaci pro pěší, pod níž vede vysokotlaké plynovodní potrubí. Na severozápadě řešená lokalita sousedí s regulační plynovou stanicí a dvěma vodojemy. Jeden z nich je věžový o objemu 150 m³ s min. hladinou vody v nadmořské výšce 387.000 m. n. m. a druhý vodojem je zemní o kapacitě 200 m³ s min. hladinou vody ve výšce 365.600 m. n. m.

Dle katastru nemovitostí má být předmětné území využíváno jako orná půda nebo jako zahrada, v případě některých parcel nacházejících se na severovýchodě dané lokality. Avšak současný stav je takový, že území je takřka celoplošně zatravněno. Nenachází se na něm žádné stavby, vyjma sítí technické infrastruktury. A kromě travního porostu, na něm lze nalézt již pouze 2 pásy stromového či keřového patra sestávajícího převážně z jabloní domácích, černého bezu a šípkových růží. V jižní části území je pak možno nalézt ještě ořešák obklopený především náletovou zelení.

Hlavním charakteristickým rysem řešené lokality je výšková členitost terénu, kdy se území svažuje od severozápadu směrem na jihovýchod. Tento charakteristický rys také může být hlavním důvodem pro to, že území není využíváno jako orná půda, neboť zde jistě velmi

negativně působila eroze vlivem dešťových srážek. Dalším charakteristickým znakem této lokality je velké množství objektů technické infrastruktury a probíhajících inženýrských sítí a naopak nedostatečné množství dopravní infrastruktury, což je však pochopitelné vzhledem k stávajícímu způsobu využití daného místa.

4.4 Vazba řešené lokality na okolí

4.4.1 Občanská vybavenost v okolí řešené lokality

V docházkové blízkosti dané lokality, to znamená v okruhu cca 500 m, se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost. Jedná se zejména o školství, kdy v obci se nachází základní škola a dvě mateřské školy s dostatečnou kapacitou, což je výhodné zejména pro mladé rodiny s dětmi. Dále se zde nachází nákupní středisko s přilehlým parkovištěm, několik ordinací lékařů a to jak praktických tak i odborných, lékárna, knihovna kulturní sál, pošta, kostel, pohostinství, motorest, lihovar a likérka, služby. Ve středu obce na ulici Opavská pak lze nalézt obecní úřad. Jsou zde také značné možnosti z hlediska sportovního vyžití jako např. rozsáhlá síť cyklostezek, tenisové hřiště, fotbalové hřiště, jezdecký areál, nachází se zde také velké množství rybníků vhodných k rybaření nebo třeba k zimnímu bruslení. Pokud by však někomu ani toto nestačilo, je zde možnost díky dobré dopravní obslužnosti využít větší možnosti občanské vybavenosti například v Ostravě, která je z obce dostupná za cca 10 minut jízdy automobilem či autobusem.

4.4.2 Bydlení v okolí řešené lokality

Stávající zástavbu, nacházející se v bezprostřední blízkosti řešené lokality tvoří převážně zděné stavby rodinných domů o dvou nadzemních podlažích. Přičemž na východním až jihovýchodním okraji předmětné lokality se rozkládá poměrně nedávno vystavěná lokalita katalogových rodinných domů. Ve většině případů se jedná o již zmíněné zděné stavby s valbovou či sedlovou střechou. Od jihovýchodu až po jihozápad sousedí s řešeným územím domy, které můžeme nalézt již na historické mapě obce z roku 1894. Na těchto domech se však nejvíce projevíly ničivé následky bombardování během 2. světové války a proto tehdy byly některé objekty strženy a nahrazeny novými. Budovy nacházející se v této části lokality mají obdélníkový půdorys, otočený kratší stranou do ulice. Všechny objekty jsou dvou podlažní, zděné a jsou opatřeny sedlovou střechou. Nakonec se přemístíme na západ, kde s předmětnou lokalitou sousedí 2 zděné bytové domy s plochou střechou, zbudovány cca v 70. letech 20. století, pro pracovníky přilehlého zemědělského družstva.

4.4.3 Dopravní infrastruktura v okolí řešené lokality

Dopravní obslužnost lokality a potažmo i celé obce je zajištěna především silnicí I/11 Opavská. Tato silnice je z pohledu obce velmi významná, jelikož je spojujícím prvkem mezi dvěma velkými městy Ostravou a Opavou, z čehož lze jasně usoudit, že tato silnice je poměrně rušná a dopravně vytížená. V této souvislosti proto nesmím opomenout zmínit také připravovaný obchvat obce Velká Polom mající za úkol zklidnit dopravu probíhající přes tuto obec, jehož stavba je zbrzděna především nastalou světovou finanční krizí. Co se týká předmětného území, tak toto je dostupné z ulice Družstevní. Ta se dále napojuje na ulici Osvoboditelů, což je silnice III. třídy spojující Velkou Polom s Hájem ve Slezsku. Tato silnice se však také ve středu obce napojuje na již zmíněnou silnici I/11. K celkové situaci je dále nutno říci, že úsek silnice I/11 procházející danou obcí byl dokonce nedávno zrekonstruován a byl také doplněn o některé bezpečnostní prvky. Stav této silnice je tudíž stejně jako stav silnice III. třídy Osvoboditelů více než dobrý. Avšak stav v jakém se dnes nachází silnice Družstevní je velmi špatný. Silnici tvoří z velké části nezpevněný povrch a chybí zde taky jakákoli komunikace pro pěší či jiné bezpečnostní prvky.

Řešené lokalita je dále poměrně dobře dostupná hromadnou dopravou, přičemž v obci se nacházejí 2 autobusové zastávky a to konkrétně zastávka „U Lihovaru“ ve vzdálenosti cca 700 m a zastávka „Velká Polom autobusové stanoviště“ nacházející se v docházkové vzdálenosti cca 500 m. Hromadnou dopravou je možné se přepravovat jednak v rámci sousedních obcí a dále pak v rámci velkých sídel jako Ostrava nebo Opava.

Statická doprava v okolí řešené lokality

I přes to, že se v těsné blízkosti nachází areál bývalého zemědělského družstva a severněji od něj po té výrobní zóna, nenacházejí se v nejbližším okolí lokality žádná parkovací stání. Parkování pro residenty je v okolí předmětné lokality řešeno pomocí garáží u jednotlivých rodinných domů, parkování pro ostatní řidiče motorových vozidel není vyřešeno. Proto parkování návštěvníku této části obce probíhá formou odstavení vozidel u okraje komunikace. Nejbližší parkovací stání se nachází cca 500 m od řešené lokality na ulici Osvoboditelů, přičemž je zde myšleno i na osoby se zdravotním a tělesným postižením.

4.4.4 Technická infrastruktura v okolí řešené lokality

Jelikož jsou jednotlivé parcely dané plochy zapsány v katastru nemovitostí jako orné půdy či zahrady, je více než zřejmé, že zde chybí uliční sítě vedení technické infrastruktury a nacházejí se zde především tranzitní vedení jako je tomu v případě vysokotlakého plynovodního vedení procházejícího lokalitou od severozápadu až k jihovýchodu. Dále napříč celým územím prochází vodovodní potrubí vedoucí z místního vodojemu sloužící k zásobování části obce pitnou vodou. Všechny ostatní vedení končí u budovy bývalého zemědělského družstva na ulici Družstevní. Jedná se o uliční vedení středotlakého plynovodu PE-80 DN 160 mm, jež je ve správě RWE a.s., elektrické nadzemní vedení NN ve správě firmy ČEZ a.s. a vodovodní potrubí z litiny DN 150 mm ve správě SmVaK a.s. Na kanalizaci a sdělovací kabely, které se na ulici Družstevní nenacházejí se je pak možno připojit z ulice Osvoboditelů. Přičemž správcem kanalizace je obec Velká Polom a správcem sdělovacích a optických kabelů je společnost O2 Telefónica a.s.

4.4.5 Zeleň v okolí řešené lokality

Většinu předmětného území tvoří orná plocha, ta je však převážně zatravněna a ztratila tak svůj původní účel. Na území však můžeme nalézt kromě orné půdy také několik mezí, díky svažitému terénu předpokládám, že zde byly zbudovány především jako ochrana proti erozi půdy stékající dešťovou vodou. Na těchto mezích jsou vysázeny listnaté keře a ovocné stromy, přičemž za stromy zde dominuje jablň domáci a za keře pak bez černý. Více k tomuto bodu lze nalézt ve výkresu č. 8 – Zeleň – stávající stav a příloze č. 4 Inventarizace zeleně.

4.5 Majetkoprávní vztahy

Řešená lokalita sestává z celkem 32 parcel o celkové výměře cca 9,44 ha, zapsaných v katastru nemovitostí ve většině případů jako orná půda či zahrada. Značnou nevýhodu pak lze spařovat v tom, že těchto 32 parcel je ve vlastnictví více než 23 osob, což jistě sehraje významnou roli při výkupu pozemků. Více informací o tomto bodě viz. příloha č. 7.

4.6 Limity využití území

Mezi největší omezující prvky, lze jednoznačně zařadit průběh sítí technické infrastruktury. A to především průběh podzemního vodovodního potrubí, jež vede z vodojemu, který na severu

sousedí s řešeným územím. A zásobuje část obce pitnou vodou. Dále zde narazíme na ochranné pásmo vysokotlakého plynovodního potrubí procházejícího lokalitou od severozápadu až k jihovýchodu. V neposlední řadě je pak důležité zmínit i výškovou členitost terénu dané lokality, jež dosahuje průměrně 20 m převýšení na délce úseku 500 m.

4.7 SWOT analýza

Tab. č. 01 - SWOT analýza

| <u>silné stránky (Strengths)</u> | <u>slabé stránky (Weaknesses)</u> |
|---|---|
| poměrně dobrá občanská vybavenost nacházející se v obci | blízkost hřbitova (nepříznivě působí na lidskou psychiku) |
| blízkost mateřské a základní školy | přítomnost vodojemu (nepůsobí příliš esteticky) |
| možnost sportovního vyžití | zanedbané okolí (obzvlášť prostory bývalého zemědělského družstva) |
| příjemné prostředí | majetkoprávní vztahy (řešené území je ve vlastnictví velkého množství fyzických osob) |
| dobrá dopravní dostupnost (silnice I/11) | nutnost vybudovat novou technickou a dopravní infrastrukturu (obec vydá velké množství finančních prostředků) |
| dostupnost velkých sídel (Ostrava, Opava) | horší dostupnost hromadné dopravy |
| kvalitní krajinné zázemí obce | špatné ovzduší (starousedlíci spalující velké množství komunálního odpadu) |
| řešené území se nachází v klidnější části obce | |
| velká poptávka po individuálním bydlení v obci | |
| <u>hrozby (Threats)</u> | <u>příležitosti (Opportunities)</u> |

| | |
|--|---|
| problémy s výkupem pozemků | přilákání nových obyvatel (větší příjmy pro obec) |
| problémy s přeložením inženýrských sítí | zkulturnění lokality, která je v současné době nevyužívaná a v zanedbaném stavu |
| nedostatek finančních prostředků (přetrvávající vliv finanční krize) | zlepšení demografické a sociální struktury obyvatel obce |
| vandalismus (nebezpečí kriminality) | uspokojení poptávky po individuálním bydlení v obci |
| noví obyvatelé se nemusí sžít se starousedlíky | zlepšení občanské vybavenosti z důvodů větší poptávky (což může mít vliv na vznik nových pracovních míst) |
| konkurenční aktivity developerských firem v dané obci | |

5. URBANISTICKÉ NÁVRHY

5.1 Vymezení rozsahu práce

Cílem této diplomové práce je nalézt řešení zastavění lokality „Družstevní“ ve Velké Polomi rodinnými domy a veřejnou zelení. Celé území o rozloze 94 000 m² je tvořeno 32 parcelami, konkrétně se jedná o parcely: 359, 358/2, 360/1, 360/2, 360/3, 360/4, 361, 362/1, 236/2, 362/2, 362/4, 362/5, 362/6, 362/7, 362/8, 381, 386, 391, 408, 502, 503, 504, 505/1, 505/2, 505/3, 505/4, 505/5, 506/1, 507, 510/1, 510/17 a 510/18. Všechny tyto pozemky jsou ve vlastnictví soukromých osob a před uskutečněním záměru tak bude muset dojít k jejich výkupu. Výsledkem této práce tedy bude územní studie zpracována ve variantním řešení s následným podrobným řešením vybrané varianty.

5.2 Popis navržených urbanistických variant

5.2.1 Varianta 1 - a

Základní informace popisující tento návrh jsou shrnuty v následující přehledné tabulce.

Tab. č. 02 – Základní údaje varianta 1 - a

| | |
|---|---------|
| Celková rozloha dané lokality | 9,40 ha |
| Rozloha zastavěné části | 1,51 ha |
| Počet navržených domů | 44 |
| Počet obyvatel | 176 |
| Rozloha komunikace pro motorová vozidla | 0,58 ha |
| Rozloha komunikace pro pěší | 0,23 ha |
| Rozloha soukromé zeleně | 6,28 ha |
| Rozloha veřejné zeleně | 0,71 ha |
| Rozloha ostatních ploch | 0,09 ha |

V této variantě bude navržené území rozděleno na 3 části. Horní část území bude tvořit veřejná zeleň, na ni pak bude navazovat plocha pro bydlení, propojená systémem funkčních dopravních komunikací a spodní část území pak bude tvořit pás zeleně oddělující nově navrženou zástavbu od té stávající. Také zde bude navrženo dětské hřiště pro rodiny s dětmi.

Tato varianta bude specifická tím, že bude vycházet z historických zastavovacích plánů a fotografií. Kdy návrh se bude snažit v co největší míře respektovat terén, tak aby se vytvořil systém rostlé zástavby, typické pro historickou část obce. V celém návrhu pak bude použito rodinných domů typicky vesnického vzezření. Jedná se o obdélníkové 1 podlažní budovy s podkrovím se sedlovou střechou, na kterou bude použita typická skládaná tašková střešní krytina v cihlové barvě. Na domě pak budou použity i další prvky typické pro venkovskou architekturu, jako jsou např. dřevěné okna, dveře a kamenný sokl. Tyto domy pak budou navrženy v několika variantách tak, aby celá zástavba nepůsobila příliš monotónně. Všechny domy budou navrženy ve světlých barvách v odstínu od bílé po krémovou proto, aby se zachoval určitý sjednocující prvek. Navržené domy budou orientovány štítovou stěnou k uliční čáře, stejně jako objekty na historických zastavovacích plánech, přičemž na těchto plánech je ještě jeden výrazný prvek nacházející se téměř u každé budovy. Tímto prvkem jsou stodoly orientovány rovnoběžně s rodinnými domy, jelikož však stodoly jsou v dnešní době zbytečné, jsou v tomto návrhu nahrazeny samostatně stojící garáží se sedlovou střechou provedenou ve stejném stylu jako rodinné domy.

V území bude navrženo celkem 44 takovýchto RD, které budou napojeny na dopravní komunikaci, jenž bude kopírovat průběh vrstevnic v řešené lokalitě. Tato komunikace je rozdělena na 3 navzájem propojené části spojující sever území s jihem, kdy na severu se nově navržená komunikace funkční skupiny C napojí na stávající místní komunikaci Družstevní a na jihu se pak tato nově navržená komunikace napojí na ulici Novosvětskou.

Statická doprava pro rezidenty je v této variantě řešena formou garážových stání popsaných výše a dále formou nekrytých odstavných stání na jednotlivých pozemcích RD. Parkování vozidel pro návštěvníky dané lokality je řešeno jako parkovací stání v zálivu v zeleném pásu, který přiléhá k silnici pro motorová vozidla.

Samozřejmostí je i návrh komunikace pro pěší, neboť v této obci je kladen velký důraz na bezpečnost chodců. Komunikace pro chodce tedy bude navržena jako jednostranná komunikace vedoucí souběžně s komunikací dopravní. Tyto dvě komunikace pak od sebe bude rozdělovat zelený pás, který bude působit jako estetický a bezpečnostní prvek a zároveň v něm budou navržena parkovací stání.

Jak již bylo popsáno výše, budou v území navrženy i plochy veřejné zeleně. Ta pak bude navržena jak na jihozápadě, tak i na severovýchodě řešené lokality. Kdy na jihovýchodě bude navržen zelený pás oddělující novou zástavbu od stávající. Zeleň je zde situována hlavně

proto, že v tomto místě je území poměrně svažité a soukromou zeleň, která by zde byla případně navržena, by nemusely ocenit především rodiny s malými dětmi. Další zeleň pak bude také navržena v rámci zelených pásů podél komunikací, ale největší plocha veřejné zeleně bude situována na severovýchodě dané lokality, kde bude tvořit zónu pro odpočinek a relaxaci, a zároveň bude oddělovat nově navržené RD od přilehlých polí, které jsou zvláště v suchých letních dnech zdrojem velkého znečištění prachovými částicemi. Úkolem zeleně tedy bude zachytávání těchto prachových částic tak, aby potenciální znečištění bylo co nejmenší. Jelikož však bude tato plocha zeleně bezprostředně sousedit s prostorem hřbitova, bude v nejvýchodnější části této plochy navržen hustý zelený pás tak aby vizuálně odděloval řešenou lokalitu od hřbitovní plochy a zachovával tak pietu daného místa.

5.2.2 Varianta 1 - b

Základní informace popisující tento návrh jsou shrnuty v následující přehledné tabulce.

Tab. č. 03 – Základní údaje varianta 1 - b

| | |
|---|---------|
| Celková rozloha dané lokality | 9,40 ha |
| Rozloha zastavěné části | 1,51 ha |
| Počet navržených domů | 44 |
| Počet obyvatel | 176 |
| Rozloha komunikace pro motorová vozidla | 0,50 ha |
| Rozloha komunikace pro pěší | 0,19 ha |
| Rozloha soukromé zeleně | 7,90 ha |
| Rozloha veřejné zeleně | 0,72 ha |
| Rozloha ostatních ploch | 0,09 ha |

Tato varianta má základ v předchozí variantě. Kdy v podstatě kopíruje předchozí návrh, který však doplní o výrazný prvek obratiště. Ten pak bude tvořit hlavní dominantu v navrženém prostoru.

V celém návrhu pak budou opět použity RD, které budou tvořit obdélníkové 1 podlažní budovy s podkrovím se sedlovou střechou, na kterou bude použita typická skládaná tašková střešní krytina v cihlové barvě. Na domě pak budou použity další prvky typické pro venkovskou architekturu, jako jsou např. dřevěná okna, dveře a kamenný sokl. Všechny domy budou navrženy v bílé či krémové barvě tak aby připomínaly původní zástavbu. Navržené

domy budou stejně jako ve variantě 1 – a orientovány štítovou stěnou k uliční čáře stejnou orientací pak budou mít i samostatně stojící garáže se sedlovou střechou provedenou ve stejném stylu jako rodinné domy.

V území bude navrženo celkem 44 RD, které mají základ v předchozí variantě a budou napojeny na dopravní komunikaci. Tato komunikace bude kopírovat tvar terénu tak, aby co nejlépe zapadla do řešeného území. Navržená síť komunikací pak bude tvořena jednou samostatnou větví zakončenou obratištěm, přičemž toto obratiště bude působit jako výrazný prvek, neboť v něm bude umístěna zeleň, která oživí celou plochu a poskytne ji tak venkovský nádech. Dále bude dopravní síť tvořena 2 navzájem provázanými komunikacemi propojující horní a spodní část území. Kdy na severu se nově navržená komunikace funkční skupiny C napojí na stávající místní komunikaci Družstevní a na jihu se pak tato nově navržená komunikace napojí na ulici Novosvětskou.

Statická doprava rezidentů je v této variantě řešena stejně jako v předchozí. Kdy odstavování vozidel je řešeno formou garážových a nekrytých odstavných stání na jednotlivých pozemcích RD. Parkování je pak řešeno jako parkovací stání v zálivu v zeleném pásu, který přiléhá ke komunikaci pro motorová vozidla.

Jako v předchozí variantě je i zde návrh propojené sítě komunikací pro pěší. Ten je řešen tak aby byla zajištěna bezpečnost chodců. Komunikace pro chodce je tedy navržena jako jednostranná komunikace vedoucí souběžně se silnicí, a stejně jako ve variantě 1 – a bude tyto dvě komunikace od sebe rozdělovat zelený pás, který bude působit jako estetický a bezpečnostní prvek.

Veřejná zeleň zde bude rozdělena na 3 části. První část bude tvořit zelený pás oddělující na jihovýchodě novou zástavbu od stávající. Zeleň zde bude situována v důsledku svažitosti terénu, ale také zde napomůže dotvořit krásný výhled na historickou část obce s dominující stavbou vodní tvrze. Druhá část zeleně pak bude navržena v rámci zelených pásů podél komunikací a také ve vnitřním prostoru obratiště, přičemž celé dopravní infrastrukturu tak poskytne kontrastní prvek přírody. Poslední třetí část bude shodná s výše popsanou variantou, kdy zeleň bude situována na severovýchodě dané lokality. Zde bude tvořit zónu pro odpočinek a relaxaci, a zároveň bude oddělovat nově navržené RD od přilehlých polí, které jsou zvláště v suchých letních dnech zdrojem velkého znečištění prachovými částicemi. Tato část zeleně bude také zajišťovat vizuální oddělení navržené lokality od hřbitovní plochy.

5.2.3 Varianta 2

Základní informace popisující tento návrh jsou shrnuty v následující přehledné tabulce.

Tab. č. 04 – Základní údaje varianta 2

| | |
|---|---------|
| Celková rozloha dané lokality | 9,40 ha |
| Rozloha zastavěné části | 1,61 ha |
| Počet navržených domů | 47 |
| Počet obyvatel | 188 |
| Rozloha komunikace pro motorová vozidla | 0,63 ha |
| Rozloha komunikace pro pěší | 0,25 ha |
| Rozloha soukromé zeleně | 7,12 ha |
| Rozloha veřejné zeleně | 0,67 ha |
| Rozloha ostatních ploch | 0,03 ha |

V této variantě bude stejně jako v předchozích variantách území rozděleno na plochu pro individuální bydlení a plochu veřejné zeleně. Přičemž plocha pro bydlení bude zabírat cca 80 % z celkové rozlohy řešeného území.

V území bude navrženo 47 rodinných domů, které budou napojeny na síť navzájem propojených komunikací. Tato síť komunikací v severní části území navazuje na místní komunikaci Družstevní a propojuje tak severní část území s jižní částí, kde se napojuje na místní komunikaci Novosvětskou. Navržená dopravní síť v daném území vytváří jakýsi pravidelný rastr, do kterého jsou zasazeny jednotlivé domy. Aby se však porušila přílišná uniformita tohoto návrhu, je zde použito několika typů RD, které jsou nepravidelně prostřídány.

Co se týče statické dopravy, tak tato je zde jako i u ostatních variant řešena formou garážových a odstavných stání na jednotlivých pozemcích RD a dále formou podélných parkovacích stání v zálivech místních komunikací funkční skupiny C.

V tomto návrhu je také myšleno na návrh komunikací pro pěší, tak aby řešené území umožňovalo bezpečný pohyb chodců, což je v této obci obzvláště potřebné. Velká část komunikací pro pěší vede souběžně s místní komunikací, avšak ve středu území je z této

komunikace utvořeno menší náměstíčko kruhového tvaru, které může sloužit ke shromažďování obyvatel a jejich společenskému vyžití.

Všechny tyto navržené prvky jsou pak sjednoceny pomocí veřejné zeleně. Veřejná zeleň je zde rozdělena na dvě části. První část se nachází ve středu území, kdy bezprostředně navazuje na plochu náměstíčka. Tuto část veřejné zeleně bude tvořit jak stromové tak i keřové patro, které bude navrženo tak aby esteticky dotvořilo celé území a zároveň poskytlo soukromí obyvatelům rodinných domů sousedících s tímto prostorem a to jak vizuálně tak i akusticky. Další část plochy veřejné zeleně se pak nachází na severovýchodě až východě předmětné lokality, neboť východní část lokality je územním plánem určena jako plocha zeleně ostatní a specifické. Tato část území tak bude navržena jako odpočinková zóna s komunikací pro pěší, která bude navazovat na stávající nebezpečnou komunikaci. Zeleň zde bude navržena tak, aby na severní až severovýchodní části území zachytávala prachové částice unikající z přilehlé orné půdy v období sucha a větrů a tím tak částečně ochránila nově navržené RD před znečištěním. Na východní části pak bude zeleň navržena tak, aby zabraňovala pohledu do hřbitova, který v krajině nepůsobí příliš esteticky a zároveň zachovávala úctu tomuto místu.

5.2.4 Zhodnocení a výběr výsledné varianty

Po pečlivém zvážení je pro podrobné rozpracování zvolena varianta 1 – a. Tato variantu je vybrána především proto, že ze všech 3 uvedených nejlépe zapadá do okolí. Navíc tato varianta umožní ekonomičtější vedení technické i dopravní infrastruktury, což samozřejmě sníží finanční náklady na celý projekt. Velký význam varianty 1 – a je rovněž spatřován v zachování tradičního historického výrazu Velké Polomi.

6 PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

6.1 Identifikační údaje

Zadavatel: VŠB – TU Ostrava, fakulta stavební, Ludvíka Podestě 1875, 708 00

Název projektu: Územní studie lokality „Družstevní“ ve Velké Polomi

Charakter stavby: Výstavba

Stupeň dokumentace: Územní studie

Zpracovatel: Bc. Hana Ščupalová

Konzultant: Ing. Rostislav Walica, Ph.D.

Katastrální území: Velká Polom

Lokalita: Velká Polom

číslo parcel: 359, 358/2, 360/1, 360/2, 360/3, 360/4, 361, 362/1, 236/2, 362/2, 362/4, 362/5, 362/6, 362/7, 362/8, 381, 386, 391, 408, 502, 503, 504, 505/1, 505/2, 505/3, 505/4, 505/5, 506/1, 507, 510/1, 510/17, 510/18

Okres: Ostrava - město

Datum: 02 – 11/2012

6.2 Průvodní zpráva

6.2.1 Charakteristika dotčeného území

Poloha v obci

Řešené území se nachází v severovýchodní části obce Velká Polom. Když se důkladně podíváme na mapové podklady a především na zastavěné území obce, tak předmětná lokalita tvoří v rámci zastavěného území jakousi obrovskou proluku. Celé území obce pak působí chaotickým a neuspořádaným dojmem, což ještě umocňuje fakt, že obec je poměrně výškově členitá a řešené území se nachází na vyvýšené části obce. Na samotné území potom z východní strany navazuje zástavba novými rodinnými domy, od východu k západu pak

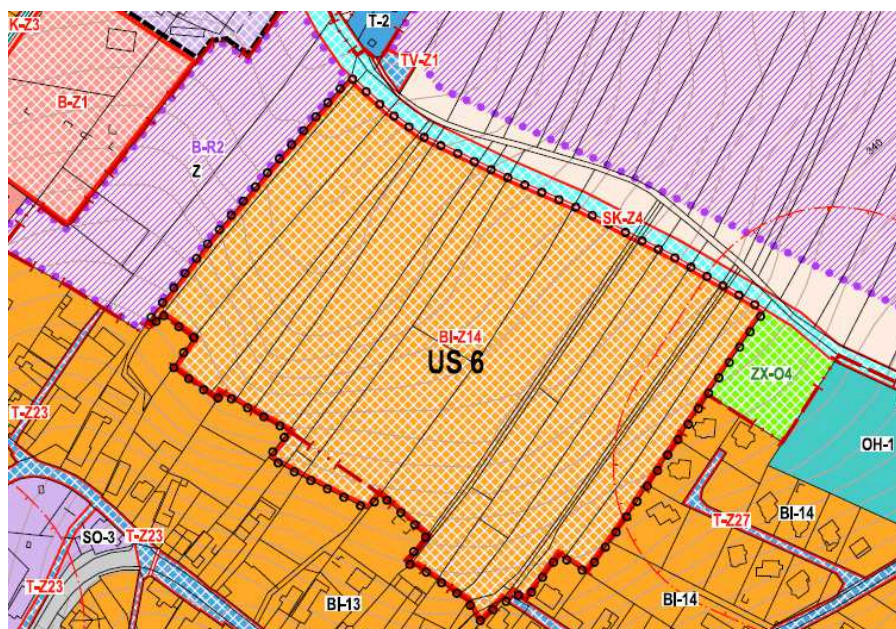
území sousedí se starou zástavbou RD, na západní straně nalezneme zemědělské družstvo a na severu území obklopuje orná půda s polní cestou. Nejvýraznějším prvkem v celé této lokalitě je pak jistě stavba věžového vodojemu, který sice nepůsobí příliš esteticky, ale tvoří velmi výraznou dominantu v rámci celé obce.

Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci

Obec Velká Polom má schválený územní plán vydaný formou opatření obecné povahy ze dne 18. 4. 2012. Vyhodnocení tohoto územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými opatřením obecné povahy dne 22. 2. 2010 (ZÚR MSK přebírají a upřesňují požadavky vyplývající z PÚR z roku 2008). Základní členění území v územním plánu a jeho zobrazení v grafické části respektuje zákon č. 183/2006 Sb., vyhlášku č. 500/2006 Sb. a vyhlášku č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn. [18]

Údaje o souladu záměru s územně plánovací dokumentací

Jak můžeme vidět na obrázku, předmětná lokalita spadá do funkční zóny bydlení individuálního a zeleně ostatní a specifické. Regulativy jednotlivých funkčních složek, převzatých z územního plánu obce jsou popsány níže.



Obr. č. 04 – Územní plán obce Velká Polom [17]

Řešená lokalita tedy z velké části spadá do plochy bydlení individuálního. To jsou plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky

souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení individuálního.

Severovýchodní část předmětné lokality posléze spadá do plochy zeleně ostatní a specifické. Ostatní sídelní zeleň tvoří plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury, zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití, ploch soukromé zeleně, nezastavitelné zahrady.

Urbanistický návrh tedy respektuje regulativy vyplývající z územního plánu, jelikož na části území vymezené jako plocha pro individuální bydlení jsou navrženy RD a příslušná dopravní a technická infrastruktura s tímto návrhem související. Na severovýchodní až východní části území je pak navržena sídelní zeleň což samozřejmě splňuje požadavky územního plánu, ale navíc v území tato zeleň působí jako harmonický prvek a zároveň zachovává pietu přilehlého hřbitova.

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dotčenými orgány jsou v tomto případě především správci jednotlivých sítí technické infrastruktury, procházející předmětným územím. V tomto konkrétním případě se jedná o správce sítí plynovodního vedení a správce vodovodů. U plynovodního vedení, které prochází severní částí předmětného území, pak bylo respektováno ochranné pásmo. Kdy v tomto pásmu nebyly navrženy žádné objekty, jež by byly v rozporu s podmínkami, které stanovil správce této sítě. Vodovodní řad procházející středem dané lokality je pak začleněn do nového návrhu sítí technické infrastruktury, a tento řad pak vede stejně jako ostatní sítě nově navržené technické infrastruktury v přidruženém dopravním prostoru.

Možnosti napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Dopravní řešení je navrženo tak, aby umožňovalo dobré spojení předmětného území jak se středem obce, tak i s přilehlými obcemi či městy Ostravou a Opavou. Dopravní řešení pak tvoří systém 2 silnic s jednou páteřní komunikací, na kterou tyto 2 komunikace navazují. Páteřní komunikace spojuje severozápad území s jihozápadem, což v podstatě znamená, že propojuje celé území se stávajícími ulicemi Družstevní na severovýchodě a Novosvětská na

jihozápadě. Vzhledem k tomu, že dle statistik je v obci poměrně vysoká nehodovost, bude celé řešené území propojovat systém komunikací pro chodce tak, aby se zabránilo zranění obyvatel lokality a především pak malých dětí. Součástí celého řešení je samozřejmě také návrh parkovacích a odstavných stání s příslušným výpočtem. Více k tomuto bodu viz. příloha č. 3 – Výpočet parkovacích a odstavných stání a výkres č. 12 – Dopravní řešení – návrh.

Nově navržené asfaltové komunikace pro motorová vozidla umožní spojení řešeného území na stávající místní komunikace Družstevní a Novosvětská. Přičemž místní komunikace Družstevní sousedící s daným územím na severozápadě, pak dále navazuje na silnici III/46610 Osvoboditelů a komunikace Novosvětská sousedící s řešeným územím na jihozápadě navazuje na silnici III/46613 Plesenská. Obě tyto silnice 3. třídy pak následně navazují na silnici I/11 Opavská. Tato komunikace pak poskytuje rychlé spojení s nejbližšími městy Ostravou a Opavou i okolními obcemi.

Veškeré komunikace pro motorová vozidla jsou navrženy dle normy ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací jako komunikace funkční skupiny C o šířce 6 000 mm přičemž po jedné straně této komunikace je umístěn zelený pás o šířce 2 200 mm s navazující komunikací pro pěší. Jde tedy o obousměrnou dvoukruhovou místní komunikaci funkční skupiny C s příčným uspořádáním odpovídajícím typu MO 11/6/30. Celá komunikace pro motorová vozidla je navržena tak aby částečně kopírovala tvar vrstevnic, ale aby zároveň směrové oblouky umožňovaly bezpečný průjezd osobních automobilů i vozidel pro odvoz komunálního odpadu a vozidel hasičské záchranné služby. Tyto směrové oblouky jsou pak navrženy v poloměrech o rozmezí 10 – 60 m. Rozhled osobních automobilů i vozidel pro odvoz komunálního odpadu na křižovatkách je pak ověřen pomocí rozhledových trojúhelníků, přičemž na komunikaci je povolena rychlost 30 km/hod. Podrobnější informace k tomuto bodu lze vyčíst z výkresu č. 12 – Dopravní řešení – návrh.

Odstavná stání jsou řešena v rámci jednotlivých soukromých pozemků a to vždy jednou garáží ať již samostatně stojící či vestavěnou. Druhé odstavné stání je navrženo jako prosté nezastřešené odstavné stání na pozemku RD. Minimální počet těchto stání byl vypočítán dle normy ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, kdy výpočtem podle této normy byl stanoven min. počet odstavných míst na 72 míst, přičemž navržených míst je celkem 90.

Parkovací stání pro návštěvníky předmětné lokality jsou navrženy jako podélná stání v zálivu v zeleném pásu, který přiléhá ke komunikaci pro motorová vozidla. Parkovací stání jsou navrženy ze 100 % jako dlouhodobé. Navržené rozměry těchto stání jsou 2 000 x 6 750 mm. A 3 500 x 7 500 pro osoby handicapované. Příčný sklon těchto stání je 2,5 % a podélný sklon 2 %. Od stání pro handicapované osoby je pak zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro pěší. Výpočet minimálního počtu těchto parkovacích stání byl proveden podle normy ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Tímto výpočtem byl stanoven min. počet parkovacích stání na 6 míst, z čehož jedno místo musí být určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Navržený počet parkovacích míst, byl z důvodu většího komfortu navýšen na 11 míst, z čehož 2 místa jsou navržena pro osoby s omezenou schopností a orientace. Více k tomuto bodu viz. příloha č. 3 – Výpočet parkovacích a odstavných stání.

Vzhledem k časté dopravní nehodovosti na území obce a to především díky častému provozu motorkářů a majitelů čtyřkolek je komunikace pro pěší situována tak, aby se obyvatelé mohli bezpečně dostat do všech částí navrženého území. Komunikace pro pěší je pak rozdělena na 2 části. První část se nachází v severní části řešeného území a je navržena jako nezpevněná komunikace pro pěší. Tato komunikace je navržena v šířce 1 500 mm a slouží k estetickému dotvoření odpočinkové plochy veřejné zeleně. Druhá část komunikace pro pěší tedy prochází zbytkem zastavěného území. Je navržena jako jednostranná a vedou pod ní téměř všechny sítě technické infrastruktury. Komunikace je navržena ze zámkové dlažby a její šířka činí 1 500 mm, příčný sklon těchto komunikací je 2 % a podélný sklon závisí na terénních podmínkách. V řešeném území se nenachází přechody pro chodce, ale pouze místa pro přecházení, jejich umístění však musí být řešeno speciálním projektem. Samozřejmostí je i systém vodících linií, varovných a signálních pásů, což splňuje podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Tato nově navržená komunikace pro pěší, navazuje na zelený pás, jehož účelem je estetické dotvoření krajiny. Zároveň však tvoří bezpečnostní odstup od komunikace pro motorová vozidla a zároveň v zimním období bude tento pás zachycovat sněhovou pokrývku odstraněnou ze silnice. Tím zajistí bezpečný a plynulý provoz na komunikaci pro pěší.

Vzhledem k rozsahu a poloze řešeného území nebude hromadná doprava řešena. Autobusová zastávka hromadné dopravy se totiž nachází cca 500 m jižně od předmětné lokality. Dostupnost hromadné dopravy je tudíž poměrně dobrá a není nutné ji nijak posilovat.

Zásobování pitnou vodou

Řešené území je zásobováno pitnou vodou, jež je odebírána z Ostravského oblastního vodovodu a po té je dopravována čerpací stanicí o kapacitě 10 l/s do věžového a zemního vodojemu. Oba tyto vodojemy sousedí na severozápadní straně s řešeným územím. Jejich kapacity jsou následující, věžový vodojem je navržen o objemu 100 m³ a výšce hladiny 390,50 – 387,00 m. n. m. Vodojem zemní je navržen o objemu 200m³ a výšce hladiny pitné vody 365,60 – 362,20 m. n. m. Věžový vodojem s kapacitou 100 m³, pak zásobuje pitnou vodou horní tlakové pásmo v severní části obce. A zemní vodojem s kapacitou 200 m³ zásobuje pitnou vodou dolní tlakové pásmo nacházející se v jižní části předmětné obce.

Dle plánů rozvoje vodovodů a kanalizací na území Moravskoslezského kraje po aktualizaci z roku 2009, je uvažováno s napojením všech obyvatel na veřejný vodovod, jenž má ve správě firma SmVaK a.s. Přičemž je uvažováno s průměrnou denní spotřebou pitné vody v množství 214 m³/den z toho průměrná spotřeba pitné vody v dolním tlakovém pásmu činí 142 m³/den a v horním tlakovém pásmu pak 72 m³/den. [18]

Jak již bylo napsáno výše, vodovodní potrubí v předmětné obci spravuje firma SmVaK a.s. Pro řešené území jsou důležité především řady nacházející se v jeho nejbližším okolí. Konkrétně se jedná o vodovodní potrubí nacházející se na ulici Družstevní, jež je dle dostupných podkladů provedeno z litiny o DN 150 mm, taktéž litinové potrubí o DN 150 mm v ulici Osobotitelů a litinové potrubí v ulici Chabičovská o DN 80 mm. Důležité je zmínit potrubí procházející daným územím. Toto potrubí je vyrobeno z oceli a jeho DN je 150 mm, vede ze zemního vodojemu a zásobuje pitnou vodou jižní část obce Velká Polom. Více k tomuto bodu viz. výkres č. 4 – Technická infrastruktura stávající stav.

Nově navržená vodovodní síť se bude napojovat na tu stávající ve 3 napojovacích bodech. Z čehož vyplývá, že vodovodní vedení bude mít celkem 3 nově navržené větve a jednu větev stávající, která probíhá středem řešeného území. Návrh komunikace je tedy koncipován tak, aby stávající vedení bylo umístěno v zeleném pásu a komunikací pro pěší. Stávající vedení je ocelové o DN 150 mm a nově navržené potrubí je z PE o DN 100 mm. Toto nově navržené potrubí bude vedeno pod komunikací pro pěší v hloubce 1 100 mm. Více informací o výpočtu příslušných dimenzí potrubí nalezneme v příloze č. 2 – Výpočet dimenzí sítí technické infrastruktury a zakreslení průběhu vodovodního potrubí pak můžeme nalézt ve výkrese č. 15 – Vodní hospodářství – návrh.

Kanalizace

Správcem veškerých kanalizačních sítí a zařízení v obci je samotná obec Velká Polom. Stávající kanalizace v obci dosahuje délky cca 12,8 km. Slouží pro odvádění dešťových vod a v souladu s kanalizačním řádem obce jsou do ní napojeny povolené přepady z lokálních ČOV. Avšak do této dešťové kanalizace jsou napojeny i mnohé přepady z domovních jímek a septiků, což je v rozporu s platnými právními předpisy. Z tohoto důvodu obec plánuje novou výstavbu oddílné kanalizace. [18]

Jak již bylo napsáno výše, v nejbližším okolí řešené lokality se nachází pouze dešťová kanalizace. Protože však v nejbližší době obec plánuje zřízení nové oddílné kanalizace, územní plán nařizuje pro předmětnou lokalitu zřídit oddílnou kanalizaci, tak aby se později předešlo jejímu novému pořizování. Nejdůležitějším vedení této sítě tvoří pátevní stoka nacházející se v ulici Opavská. Stoka je betonová o DN 1 500 mm. Na tuto stoku se posléze napojují ostatní větve kanalizační sítě.

Pro předmětné území jsou důležité dešťové kanalizace nacházející se v ulici Polní a Novostvětské. Obě tyto stoky jsou betonové o DN 500 mm.

Jak již bylo popsáno výše, územní plán nařizuje zřídit pro toto území oddílnou kanalizaci, přičemž odpadní vody ze splaškové kanalizace musí být před vypuštěním do kanalizace dešťové předčištěny v čističce odpadních vod.

Splašková kanalizace tedy bude gravitační a budou ji tvořit 3 větve sbíhající se v jedné pátevní síti. Tyto sítě budou tvořeny z PVC a jejich DN bude 250 mm. Po každých 50 m a v každém zalomení pak budou na toto vedení osazeny kanalizační šachty sloužící k čištění a rychlejšímu zjištění případného problému. Na jihu předmětného území potom bude zřízena nová čistírna odpadních vod, do které zaústí nově navržená pátevní stoka. Z této čistírny pak splašková kanalizace zaústí do dešťové na jihu území v ulici Novostvětská. Více informací o čistírně odpadních vod a o průběhu sítí splaškové kanalizace či výpočtu dimenze potrubí nalezneme v příloze č. 2 – Výpočet dimenzí sítí technické infrastruktury a ve výkrese č. 15 – Vodní hospodářství – návrh.

Nově navržená dešťová kanalizace bude vést souběžně s kanalizací splaškovou, přičemž tato kanalizace bude svádět pouze vodu z dopravních komunikací a komunikací pro chodce, jelikož dešťové vody ze střech a pozemků u jednotlivých RD budou řešeny vsakováním. Toto vsakování bude provedeno pomocí vsakovacích tunelů Garantia od firmy

Glynwed s.r.o. Co se týká dešťových vod z veřejných prostorů, tak tyto budou sváděny potrubím z PVC o DN 250-315 mm do retenční nádrže v jižní části území. Nádrž pak umožní zadržení části vod v případě velkých dešťů a tím tolik nezatíží stávající kanalizační síť. To je zvlášť důležité, jelikož maximální odtok do kanalizace povolený správcem sítě je 4,26 l/s. Vzhledem k tomu že navržený odtok splaškových vod je 0,86 l/s, je možné do stávající kanalizační sítě vypočet dešťové vody s maximálním odtokem 3,4 l/s. Více k tomuto bodu viz. příloha č. 2 – Výpočet dimenzí stí technické infrastruktury.

Zásobování plynem

Obcí Velká Polom probíhá vysokotlaký plynovod Ostrava – Opava o DN 200/PN 40, na který se v blízkosti severozápadní části řešeného území napojuje vysokotlaká regulační stanice VTL/STL a její jmenovitý výkon je 1200 m³/hod. Z této regulační stanice je zemní plyn dodáván do místní středotlaké rozvodné sítě, která je etapovitě budovaná již od roku 1992. Dle podkladů poskytnutých obcí Velká Polom je délka této středotlaké rozvodné sítě 10 598 m. Toto potrubí je z velké části tvořeno z PE o DN 50 – DN 160 mm. Veškeré rozvody těchto potrubí jsou po většinu jeho trasy vedeny v trasách silnic a místních komunikací. Dle generelu plynofikace obce Velká Polom z roku 2008 bylo na tuto síť napojeno celkem 454 odběratelů zemního plynu. Další zajímavostí je, že maximální hodinový výkon v regulační stanici zaznamenaný v roce 2006 byl 771 m³/hod a představoval 64% jmenovitého výkonu stanice. Spotřeba plynu je následující pro kategorii domácnost jsou to 2m³/hod na 1 odběratele a pro kategorii maloodběr pak 10 m³/hod na 1 odběratele. [18]

Jak již bylo zmíněno, v blízkosti řešeného území se nachází regulační stanice VTL/STL, z níž pak vede středotlaké plynovodní potrubí v souladu s trasou místní komunikace Chabičovská, toto potrubí je provedeno z PE-80 o DN 160 mm. V blízkosti řešené lokality pak lze ještě nalézt středotlaké plynovodní potrubí vedoucí v ulici Osvoboditelů. Potrubí je taktéž z PE-80 o DN 160 mm. Další potrubí se nachází v ulici Chabičovská z PE-80 o DN 80 mm. Tato potrubí stejně jako ostatní plynovodní potrubí nacházející se v obci spravuje firma RWE,a.s. Více informací o vedení potrubí lze nalézt ve výkrese č. 4 – Technická infrastruktura – stávající stav.

Nově navržené plynovodní potrubí se bude napojovat na stávající vedení poblíž regulační plynové stanice na ulici Družstevní. Nově navržené středotlaké plynovodní vedení se bude po cca 150 m rozdělovat na 3 větve, které budou zásobovat jednotlivé RD zemním plynem pomocí kolmých přípojek. Potrubí bude uloženo v prostoru komunikace pro pěší

v hloubce 800 mm. Jako materiál bude na potrubí použit PE a navržená dimenze potrubí bude v celé jeho délce 63 mm. Více informací k tomuto bodu můžeme nalézt v příloze č. 2 – Výpočet dimenzí sítí technické infrastruktury a výkresu č. 14 – Energetika - návrh.

Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické distribuční soustavy v obci je firma ČEZ Distribuce, a.s., přičemž obcí prochází dvojitě venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV Třebovice – Velké Hoštice. Z tohoto vedení je v obci provedena odbočka venkovního vedení 110 kV, pro připojení elektrické transformační stanice 110/22 kV Dolní Benešov. Zásobování jednotlivých odběratelů elektrické energie je po té provedeno z vedení soustavy NN, jež je napájeno z distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV. [18]

Nově navržená síť elektrické energie bude napojena na stávající ve 2 napojovacích bodech. Jeden napojovací bod se nachází na severozápadě území poblíž regulační plynové stanice. V tomto bodě bude nové vedení elektrické energie napojeno na stávající nadzemní vedení a následně toto vedení bude v napojovacím bodě svedeno pod zem. Toto vedení bude zásobovat severní až severozápadní část předmětného území. Druhý napojovací bod se nachází na jihu řešeného území, a opět se nově navržená podzemní síť elektrického vedení napojí na stávající nadzemní síť. Tato větev pak bude zásobovat část území táhnoucí se od jihu až k severu. Více informací k tomuto bodu je možné nalézt v příloze č. 2 – Výpočet dimenzí sítí technické infrastruktury a výkresu č. 14 – Energetika - návrh.

Nově navržené rozvody pro veřejné osvětlení budou napojeny na stávající síť v napojovacím bodě na severozápadě území v ulici Družstevní. Nově navržené vedení osvětlovacích těles bude tvořeno kabely FeZn. Tyto kabely pak budou z bezpečnostních důvodů uloženy v PVC korytech. Nově navržené vedení povede v zeleném pásu přiléhajícím k vozovce, v tomto pásu budou také umístěna osvětlovací tělesa. Tyto tělesa pak budou umístěny pouze po jedné straně komunikace. Rozteč nově navržených svítidel je cca 38 m, přičemž je důležité, aby každé 3 osvětlovací těleso bylo uzemněno. Více viz. výkres č. 14 – Energetika - návrh.

Sdělovací vedení

V obci se nachází podzemní přenosové komunikační vedení sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Je zde také vybudováno elektronické komunikační zařízení (digitální

ústředna) od téhož operátora. Tato ústředna je napojena na řídicí ústřednu, propojení je provedeno komunikačním vedením přístupové veřejné sítě.

V obci se pak dále nachází trasy radiových směrových spojů a jsou v ní také vybudovány základnové stanice veřejné komunikační sítě operátorů Telefónica O2 Czech Republic, a.s., T-Mobile Cech Republic, a.s. a Vodafone Czech republic a.s. [18]

Obec Velká Polom má také dostatečné pokrytí televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a.s. a z vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

Napojení nově navržené sítě sdělovacího vedení na stávající vedení bude provedeno v jihozápadní části předmětné lokality v ulici Novosvětská. Bude se jednat ve sdělovací vedení firmy O2 Czech Republic, a.s., umožňující připojení pevné linky či internetového připojení. V návrhu, se však nepočítá s přípojkami tohoto vedení, neboť možnost napojení jednotlivých domů na toto vedení bude záležet na budoucích obyvatelích. Více viz. výkres č. 14 – Energetika – návrh.

Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

Řešená plocha se nachází v soustavě Českého masivu - krystalinikum a prevariské paleozoikum. V regionu Moravskoslezského paleozoika. Z čehož vyplývá, že se zde nacházejí především zpevněné sedimenty jako jílová břidlice, prachovec a droba. Po studiu mapových podkladů bylo zjištěno, že stupeň ohrožení radonovým rizikem je stanoven na radonový index 3, tedy riziko ohrožení radonem je střední. Proto je potřeba věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením při realizaci záměru. Co se týče hydrogeologických podmínek tak, tyto vyžadují důkladný průzkum. V blízkosti řešené lokality se sice nenacházejí žádné vodní toky, avšak významnou roli zde může sehrát výška hladiny podzemní vody. Z tohoto důvodu bude realizace záměru podmíněna provedením důkladného hydrogeologického průzkumu.

Poloha vůči záplavovému území

V nejbližším okolí předmětné lokality a potažmo i v rámci celé obce se nenachází žádná plocha záplavového území. Čímž je řešení toho bodu bezpředmětné.

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků jsou zpracovány následující tabulce, podrobnější informace o jednotlivých parcelách viz. příloha č. 7 – Podrobné informace o jednotlivých parcelách.

Tab. č. 05 – Výpis dotčených parcel

| Č. parcely | Druh pozemku | Výměra[m ²] | Způsob ochrany |
|------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 359 | ostatní plocha | 1180 | není evidován |
| 358/2 | orná půda | 6326 | ZPF |
| 360/1 | orná půda | 6362 | ZPF |
| 360/2 | orná půda | 5501 | ZPF |
| 360/3 | orná půda | 1619 | ZPF |
| 360/4 | orná půda | 869 | ZPF |
| 361 | orná půda | 2125 | ZPF |
| 362/1 | orná půda | 6558 | ZPF |
| 236/2 | orná půda | 10366 | ZPF |
| 362/2 | orná půda | 5642 | ZPF |
| 362/4 | orná půda | 160 | ZPF |
| 362/5 | orná půda | 3115 | ZPF |
| 362/6 | orná půda | 2762 | ZPF |
| 362/7 | orná půda | 5678 | ZPF |
| 362/8 | orná půda | 867 | ZPF |
| 381 | zahrada | 1136 | ZPF |
| 386 | zahrada | 1627 | ZPF |
| 391 | zahrada | 1218 | ZPF |
| 408 | zahrada | 1693 | ZPF |
| 502 | ostatní plocha | 677 | není evidován |
| 503 | ostatní plocha | 683 | není evidován |
| 504 | orná půda | 1108 | ZPF |
| 505/1 | orná půda | 5661 | ZPF |
| 505/2 | orná půda | 2130 | ZPF |
| 505/3 | orná půda | 1200 | ZPF |

| | | | |
|--------|----------------|------|---------------|
| 505/4 | orná půda | 1000 | ZPF |
| 505/5 | orná půda | 5157 | ZPF |
| 506/1 | ostatní plocha | 665 | není evidován |
| 507 | ostatní plocha | 594 | není evidován |
| 510/1 | orná půda | 3968 | ZPF |
| 510/17 | orná půda | 3378 | ZPF |
| 510/18 | orná půda | 3430 | ZPF |

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby zamýšleného záměru bude možný z ulice Družstevní či Novosvětská. Přičemž příjezd těžké techniky bude zajištěn především z ulice Družstevní, vzhledem k tomu, že šířka této komunikace je oproti Novosvětské větší. Navíc v okolí ulice družstevní se nachází především výrobní zóna a tak se omezí rušivé účinky vznikající z nárůstu dopravy, které by mohly nepříznivě působit na stávající obyvatele obce.

Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Tento bod bude řešit samostatný projekt zařízení staveniště. Ten však není součástí této práce.

6.2.2 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Současný způsob využívání dotčeného území, pozemků a staveb na nich

V katastru nemovitostí jsou jednotlivé parcely nacházející se v dotčeném území zapsány jako zahrady či orná půda. Avšak v současné době není území využíváno ani jako zahrada ani jako orná půda, nýbrž leží ladem. V řešené lokalitě se pak nenachází žádné stavební objekty. Můžeme zde nalézt pouze ovocné stromy či náletovou zeleň. Důležité je také zmínit, že středem území prochází zásobovací řad vodovodního potrubí a na severu až severovýchodě dané lokality se pak nachází podzemní vedení plynovodní sítě.

Navrhovaná změna využití území

Navrhovaná změna využití území vychází z nově schváleného územního plánu obce. Kdy na území které v současné době tvoří z převážné většiny orná půda, bude navržena zóna individuálního bydlení se související dopravní a technickou infrastrukturou.

Pro dočasnou změnu využití území stanovení lhůty trvání této změny

Veškeré změny navržené v daném území jsou trvalého charakteru.

Úprava území po ukončení změny využití území

Tento bod není součástí řešení této práce, neboť změna využití území je navržena jako změna trvalá.

Návrh způsobu a postupu realizace změny

Vzhledem k rozsahu předmětného území, musí být celý záměr rozdělen na jednotlivé etapy.

V první etapě dojde k zaměření průběhu stávajících sítí technické infrastruktury, kácení stávající vzrostlé zeleně a sejmutí ornice, která bude uložena na mezideponii. Tato bude později opět využita k zahumusování řešeného území. V této fázi dojde také k zemním pracím.

Ve druhé etapě pak dojde k výstavbě jednotlivých sítí technické infrastruktury a komunikací pro motorová vozidla.

Ve třetí etapě již dojde k samotné výstavbě rodinných domů, i komunikací pro pěší, přičemž tato etapa bude časově nejnáročnější a je proto nutné její pečlivé naplánování.

V konečné čtvrté etapě dojde k závěrečným terénním úpravám, výsadbě zeleně, výsevu travního porostu a montáži městského mobiliáře včetně provedení stavby dětského hřiště.

6.2.3 Orientační údaje o změně využití území

Celková výměra území dotčeného změnou

Celková výměra území, na kterém má být návrh realizován je 9,40 ha.

Posouzení návrhu změny využití území podle § 80 odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Řešení tohoto bodu není relevantní, neboť nově schválený územní plán přímo specifikuje způsob využití území pro zástavbu individuálním bydlením. Z čehož jasně vyplývá, že rozhodnutí o změně využití území není potřebné.

Základní údaje o kapacitě

Základní údaje o kapacitě navrženého území shrnuje následující tabulka.

Tab. č. 06 – Základní údaje o kapacitě

| | |
|-------------------------------|---------|
| Celková rozloha dané lokality | 9,40 ha |
| Rozloha zastavěné části | 1,51 ha |
| Počet navržených domů | 44 |
| Počet obyvatel | 176 |

Celková bilance nároků všech druhů energií

Celková bilance energií potřebných pro zásobování nově navrženého území je podrobně popsána v příloze č. 2 – Výpočet dimenzí sítí technické infrastruktury.

Celková spotřeba vody

Celková potřeba pitné vody je stejně jako předchozí bod podrobně popsána v příloze č. 2 – Výpočet dimenzí sítí technické infrastruktury. Přičemž v této příloze jsou také vypočítány dimenze nově navržených potrubí sloužících k zásobování dané lokality pitnou vodou.

Údaje o odtokových poměrech

Řešení tohoto bodu bude vyžadovat zpracování podrobné studie odtokových poměrů daného území. Což však není předmětem této práce.

Odborný odhad množství splaškových vod

Výpočet množství splaškových vod vychází z výpočtu spotřeby pitné vody. A stejně jako výpočet potřeby pitné vody je i tento bod podrobně popsán v příloze č. 2 – Výpočet dimenzí sítí technické infrastruktury.

Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Dopravní komunikace v dané lokalitě musí být navrženy tak aby umožňovaly bezpečný provoz motorových vozidel i chodců. Tohoto lze dosáhnout navržením dostatečných šířek dopravních komunikací, dodržením rozhledových poměrů. A navržením vhodných dopravních opatření vedoucích ke zklidnění provozu v dané lokalitě.

Požadavky na kapacity elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Napojení nově navržené sítě elektronického komunikačního vedení na stávající vedení bude provedeno v jihozápadní části předmětné lokality v ulici Novosvětská. Kapacita stávajících sítí je pak dostatečná, proto nebude potřeba provádět žádné další úpravy.

Předpokládané zahájení realizace změny

Řešení tohoto bodu není součástí mé diplomové práce.

Předpokládaná lhůta realizace

Řešení tohoto bodu není součástí mé diplomové práce.

6.3 Souhrnná technická zpráva

6.3.1 Popis navrhovaného způsobu využití území

Zdůvodnění výběru území pro zamýšlenou změnu

Tento stavební pozemek byl vybrán z podnětu navrhovatele zadání, tedy z podnětu vedení obce Velká Polom. Cílem bylo především sjednocení zastavěné plochy obce a harmonické působení celého půdorysu Velké Polomi, který je v současné době narušován nekoordinovanou výstavbou jednotlivých rodinných domů i jiných objektů. Takováto roztroušená zástavba pak není estetická a působí značně chaoticky. Dalším důvodem k výběru tohoto stavebního pozemku byl jeho současný stav, ten je katastrofální. Vzhledem k tomu, že pozemky z velké části označeny jako orná půda nejsou využívány a jsou tudíž ve značně zanedbaném stavu, který narušuje vzhled celé obce.

Zhodnocení území

Území je pro navržený účel přiměřeně vhodné. Největší klad tohoto území je jeho výškové umístění a tudíž nádherný výhled na celou historickou část obce Velká Polom. Jeho umístění vzhledem k občanské vybavenosti je také vynikající, jelikož veškerá vybavenost se nachází v okruhu cca 500 m od řešené lokality.

I dopravní dostupnost je více než dobrá, do nejbližšího větší města Ostravy trvá cesta osobním automobilem cca 10 min., do dalšího většího města Opavy je to cca 18 min. osobním automobilem.

Co se týče sítí technické infrastruktury, tak napojení na stávající sítě nebude problém. Především díky blízkosti vodojemů, regulační plynové stanice a trafostanice. Jediným problémem v rámci řešení sítí technické infrastruktury může být průběh stávajícího vedení zásobovacího řadu pitné vody, u kterého se musí dbát zvýšené opatrnosti v rámci zemních prací. Další nevýhodou je ochranné pásmo plynovodního vedení VTL na severu řešeného území.

Co se týká geologického a hydrogeologického zhodnocení staveniště, tak toto není řešením této práce, jelikož bude nutné provedení geologických a hydrogeologických průzkumů.

Posledním problémem by pak mohlo být to, že velké část pozemků je pod ochranou ZPF, což však řeší nový Územní plán obce Velká Polom, který větší část řešeného území zahrnuje do plochy pro individuální bydlení, čímž v podstatě řeší problém s ZPF.

Zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Urbanistické řešení dané lokalita je podrobně popsáno v kapitole č. 5 – Urbanistické návrhy. Z tohoto důvodu zde tento bod nebudu podrobně rozepisovat.

Co se týče architektonického a výtvarného řešení, ta v tomto případě jsou jednotlivé domy navrženy jako jednouché obdélníkové stavby o jednom nadzemním podlaží s podkrovím se sedlovou střechou. Čímž se snažím respektovat historický charakter některých stávajících objektů na jihozápadě řešeného území, přičemž datum výstavby těchto domů spadá hluboko do 19. století. Jak již tedy bylo popsáno výše výtvarné i architektonické řešení staveb se bude zaměřovat na typicky venkovské ztvárnění architektury objektů. Při návrhu těchto objektů jsem tedy vycházela z historických kreseb, fotografií a samozřejmě také z historických map. Na těchto mapách je pak zřejmá orientace domů vůči uliční čáře tak, že domy jsou orientovány štítovou stranou k této čáře, tuto orientaci jsem tedy začlenila do svého návrhu, dalším výrazným prvkem byla stavba samostatně stojící stodoly, která byla umístěna souběžně s RD. Stavba stodoly tedy byla nahrazena samostatně stojící garáží. Aby však nedocházelo k přílišné uniformitě řešeného prostoru, byly do návrhu začleněny i jiné typy rodinných domků či dvojdomků. Co se týče barevnosti fasád, tak v tomto ohledu rozhodně nechci napodobovat novostavby nacházející se na východě řešené lokality, jelikož tyto stavby vytvářejí ve svém okolí takzvaný barevný smog. Z tohoto důvodu jsem navrhla použití světlých fasádních barev jako je bílá či krémová. Výplně otvorů jsem pak volila

v barvě dřeva. Na střešní krytinu, byla zvolena klasická červená barva. Samozřejmostí je použití laťkových plotů, které krásně sjednotí celé území a také zakomponování zeleně, jenž poskytne spojení s přírodou.

Zásady technického řešení

Technické řešení musí splňovat veškeré požadavky právních předpisů souvisejících s tímto návrhem. Jedná se zejména o zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Technické řešení musí dále zohledňovat následující normy, ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích. ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb. A musí být v souladu s vyhláškou č. 120/2011 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích. Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

6.3.2 Stanovení podmínek pro přípravu změny využití území

Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrogeologické podmínky dotčeného území.

Vzhledem k rozsahu této práce nebyly provedeny žádné podrobné průzkumy. Veškeré dostupné informace tedy vycházejí z podrobného studia mapových podkladů a prohlídky na místě realizace záměru. Řešená plocha se tedy nachází v Moravskoslezském paleozoiku. Z čehož vyplývá, že se zde nacházejí především zpevněné sedimenty jako jílová břidlice, prachovec a droba. Co se týče hydrogeologických podmínek tak, tyto vyžadují důkladný průzkum. Bylo však zjištěno, že na pozemcích sousedících s řešeným územím na severovýchodě byla po provedení hydrogeologického průzkumu nalezena hladina podzemní vody v hloubce cca 4,9 m.

Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených realizací změny se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany.

V řešeném území probíhají pouze ochranná pásma sítí technické infrastruktury a to konkrétně zásobovacího řadu pitné vody, který probíhá středem předmětného území a vysokotlakého plynovodního vedení na severu území. Co se týče kulturních památek či památkových rezervací, tak ty se v blízkosti řešené plochy nenachází.

Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů

V tomto bodě bude hrát velký vliv především kácení porostů, jelikož na východní části území se nachází alej ovocných stromů a různých jiných náletových dřevin. Tyto jsou však ve velmi špatném stavu a z tohoto důvodu je nutné provést jejich vykácení. Více k tomuto bodu nalezneme v příloze č. 4 – Inventarizace zeleně a výkresu č. 8 – Zeleň – stávající stav.

Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, s uvedením rozlohy a rozlišením, zda se jedná o zábory dočasné nebo trvalé.

Zamýšleným záměrem dojde ve velké míře k záboru zemědělského půdního fondu. Tento zábor se týká ploch s parcelním číslem č. 358/2, 360/1, 360/2, 360/3, 360/4, 361, 362/1, 236/2, 362/2, 362/4, 362/5, 362/6, 362/7, 362/8, 381, 386, 391, 408, 504, 505/1, 505/2, 505/3, 505/4, 505/5, 510/1, 510/17 a 510/18. Celkem tedy dojde k záboru půdy pod ochranou ZPF v rozsahu 94 000 m². A vzhledem k charakteru záměru budou všechny tyto návrhy trvalé.

Uvedení územně technických podmínek dotčeného území a podmínek koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na území, případných přeložek inženýrských sítí, napojení území na zdroje vody a energií a odvodnění území.

Celý návrh byl koncipován tak, že přeložky sítí technické infrastruktury nejsou nutné. Co se týče napojení staveniště na zdroje vody a energií, tak v tomto případě bude možné napojení na vodovod a síť elektrické energie z objektu bývalého zemědělského družstva. Což by však podléhalo schválení zástupců vedení obecního úřadu Velká Polom. Odvodnění pozemku staveniště pak bude řešeno převážně vsakováním. Příjezd na stavební pozemek je pak možný na jihu území z ulice Novosvětská a na severozápadě území z ulice Družstevní, přičemž pro

příjezd těžké techniky bude lepší využívat ulici Družstevní, jelikož se kolem nacházejí především objekty výroby, čímž se sníží obtěžování stávajících obyvatel hlukem a prachovými částicemi.

Údaje o souvisejících stavebách, bilancích zemních prací a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy.

Vzhledem k tomu, že řešené území tvoří z cca 90% plochy pod ochranou ZPF tedy území tvoří především orná půda, je důležité v první řadě provést skrývku ornice. Ornice by měla být uložena na mezideponii nacházející se v blízkosti staveniště tak, aby mohla být později znovu použita k sadovnickým úpravám. Otázku situování mezideponie by bylo nutné podrobně probrat s vedením úřadu a sepsat příslušnou smlouvu o povolení uložení této zeminy. Co se týká ostatních zemních prací jako je například hloubení základů, tak by se mělo v co největší míře zachovávat pravidlo, že vytěžená zemina by měla být použita při terénních úpravách tak, aby se zamezilo nutnosti odvážet tuto zeminu na skládku a platit tak za její uložení vysoké poplatky. Po ukončení stavebních prací je nutné provést výsev travního semene a výsadbu zeleně, ať již stromů či keřů. Více o tomto bodě se pak dozvíme z výkresu č. 13 – Zeleň - návrh.

6.3.3 Základní údaje o provozu

Popis navrhovaného provozu, popřípadě výrobního programu

Celá práce se zabývá výstavbou rodinných domů v lokalitě „Družstevní“ ve Velké Polomi. Provoz navrhovaných staveb tedy bude vyplývat z požadavků na trvalé rodinné bydlení. Přičemž provoz v těchto domech bude rozdělen na denní a noční. Denní zóna bude sloužit jako zóna společenská a budou ji tvořit spodní patra jednotlivých objektů, kde se budou nacházet místnosti jako kuchyň, obývací pokoj, hygienické zázemí, technická místnost, pracovna a případně i garáž. Noční zóna pak bude sloužit jako část klidová a bude sloužit především k odpočinku osob. Tuto zónu pak budou tvořit místnosti určené k spánku jako ložnice, dětské pokoje a samozřejmě koupelna a WC.

Předpokládané kapacity provozu a výroby

V rámci vybrané varianty 1 – a bude na předmětném území navrženo celkem 44 rodinných domů. Každý z těchto domů pak bude mít kapacitu pro trvalé bydlení 4 osob. Jednotlivé typy rodinných domů pak budou navrženy jako 4+1 a 5+1, přičemž u každého RD bude navržena garáž a to buď jako samostatně stojící či vestavěná. Každá z těchto garáží bude navržena pro

1 osobní automobil, další odstavné místo pro druhý osobní automobil bude navrženo na pozemku RD jako nezastřešené odstavné stání. Z toho tedy vyplývá, že v rámci návrhu se počítá s celkovou kapacitou 176 osob a 88 odstavných stání.

Popis technologií, popřípadě manipulace s materiálem, vnitřního i vnějšího dopravního řešení

V dané lokalitě nebude navržena výrobní zóna, z tohoto důvodu je řešení tohoto bodu bezpředmětné.

Návrh řešení dopravy v klidu

Návrh parkovacích a odstavných stání bude proveden dle ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Přičemž odstavná stání budou řešena v rámci soukromých pozemků RD, kdy tyto stání budou řešeny jako samostatně stojící garáže, vestavěné garáže, či prostě jako odstavné stání na soukromých pozemcích. Parkovací stání pro návštěvníky této zóny pro bydlení pak budou navržena v zeleném pásu jako parkovací stání v zálivu, přičemž počet těchto stání bude navýšen tak, aby vyhovoval stále rostoucímu stupni automobilizace. Více viz příloha č. 3 – Výpočet parkovacích a odstavných stání a výkres č. 12 – Dopravní řešení - návrh.

Odhad potřeby materiálů, surovin

Tento bod není součástí řešení mé diplomové práce.

Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod

Likvidace odpadů vznikající ve fázi realizační, nebude řešena touto prací, jelikož tato činnost je poměrně obsáhlá a vyžaduje speciální projekt. Likvidace komunálních odpadů ve fázi provozní, bude řešena v rámci samostatných popelnic, které budou umístěny na jednotlivých pozemcích RD. Tyto popelnice budou občanům poskytnuty obcí po zaplacení příslušného poplatku. V dnešní době je povinnost třídit odpad a z tohoto důvodu se budou na vyznačeném pozemku nacházejícím se v severozápadní části předmětného území nacházet kontejnery na sklo a papírový odpad. Plastové odpady budou budoucí uživatelé jednotlivých staveb shromažďovat ve speciálních pytlích, které se pak budou vyvážet dle harmonogramu odvozu odpadů. O odvoz všech těchto popsanych odpadů se na celém území obce Velká Polom stará firma OZO Ostrava, s.r.o.

Splaškové vody vznikající činností obyvatel RD budou odváděny plastovým potrubím do nově navržené ČOV nacházející se v jihozápadní části území. Takto předčištěné splaškové vody po té zaústí do místní sítě dešťové kanalizace. Co se týče odvodu dešťových vod, tak vody vznikající na pozemcích RD budou řešeny především vsakováním pomocí speciálních vsakovacích tunelů. Dešťové vody z komunikací pro pěší a motorová vozidla pak budou zaústěny do místní sítě dešťové kanalizace.

Odhad potřeby vody a energií pro výrobu

V řešené lokalitě nebude navržena výrobní zóna, neboť územní plán nařizuje využít území pro účely individuálního bydlení.

Řešení ochrany ovzduší

V rámci uskutečnění záměru bude ovzduší nejvíce znečišťováno především ve fázi realizační, kdy dojde ke zhoršení ovzduší při realizaci zemních prací v období sucha, přičemž pro zmírnění negativních následků této činnosti bude nutné provádět zkrápění vozovek. Dále pak bude ovzduší znečištěno při budování asfaltových komunikací, kdy bude do ovzduší unikat nepříjemný zápach vznikající z této činnosti. Ke zmírnění těchto nepříznivých účinků bude nutné naplánovat danou činnost tak, aby při případném horkém počasí nebo nepříznivému směru větrů nedošlo ke znásobení negativních efektů této činnosti a tím se předešlo většímu obtěžování stávajících obyvatel.

V provozní fázi se pak nepředpokládá výraznější znečišťování ovzduší. I když jistý vliv může mít zvýšený dopravní provoz, jenž má za následek únik exhalátů do ovzduší. Tento nepříznivý efekt nově zamýšleného záměru bude kompenzován návrhem zeleně, která bude část těchto exhalací a případného prachu vznikajícího při dopravním provozu zadržovat a tím pozitivně ovlivňovat zdejší ovzduší.

Řešení ochrany proti hluku

Největší hluková zátěž obtěžující stávající obyvatele obce Velká Polom bude vznikat především ve fázi realizační, kdy na sousední obyvatele bude nepříznivě působit hluk ze zvýšené dopravy a stavebních strojů. Proto bude muset dojít k návrhu opatření snižujících hlukovou zátěž. Tohoto bude dosaženo především tím, že veškeré stavební práce na předmětné lokalitě budou prováděny pouze v denní době od 7 do 18 hod, tak aby stavební práce v co největší míře kopírovaly pracovní dobu sousedního obyvatelstva. Ve fázi užívání navržených staveb RD se pak musí počítat s ochranou těchto domů před okolní hlukovou

zátěží. Největší hluk zde bude zcela jistě doléhat z automobilové dopravy na ulici Opavská a dále pak z přilehlé výrobní zóny nacházející se cca 200 m severně od předmětné lokality. Jako ochrana před touto zvýšenou hlukovou zátěží bude v severní a jihozápadní částí území navržen zelený pás se vrostlou zelení, který bude částečně zmírňovat nepříznivé účinky hlukové zátěže. Samozřejmostí je také správný technický návrh jednotlivých RD z akustického hlediska, tzn. použití správných materiálů na obvodové stěny a především na výplně otvorů.

Řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

Ochrana soukromých pozemků a potažmo i staveb bude primárně řešena jejich oplocením, čímž se částečně zamezí vstupu nepovolaných osob. Pro zvýšení bezpečnosti obyvatel jednotlivých domů, pak budou na vstupní dveře osazeny bezpečnostní zámky. V případě zajmu budoucích obyvatel, pak může dojít i k montáži bezpečnostního elektronického systému.

6.3.4 Zásady zajištění požární ochrany v dotčeném území

Tento bod není součástí řešení mé diplomové práce, neboť vyžaduje vypracování samostatného projektu požárně bezpečnostního řešení.

6.3.5 Zajištění bezpečnosti provozu stavby či užívání

Veškeré navržené objekty RD budou navrženy v souladu s příslušnými právními předpisy. Zejména pak se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Tento bod, však vyžaduje podrobnější zpracování v samostatném projektu.

6.3.6 Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

V rámci řešení využívání území osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jde především o zpřístupnění komunikací pro pěší. Navržená šířka této komunikace je 1500 mm, což splňuje minimální požadavky a rozměry komunikací pro pěší. Mezi touto komunikací a vozovkou je pak ještě umístěn zelený pás. Ten nepůsobí jen jako estetický prvek, ale je vhodný především z bezpečnostního hlediska, jelikož zamezuje vstupu handicapovaných osob do prostoru dopravní komunikace. V rámci řešení této komunikace pro pěší se samozřejmě počítá s použitím varovných a signálních pásů s návazností na vodící linie. Toto vše musí vyhovovat vyhlášce č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících

bezbariérové užívání staveb. V rámci výsledného řešení je navrženo také podélné parkovací stání v zálivu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stání má rozměry 3,5 x 7 m, podélný sklon je tohoto stání je 2 % a příčný sklon pak 2,5 %. U těchto parkovacích míst je navržen snížený orubník, který umožní plynulé najetí handicapované osoby na invalidním vozíku na komunikaci pro chodce.

6.3.7 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí, popřípadě provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků

Vzhledem k tomu, že návrh se zabývá výstavbou rodinných domů a infrastruktury obsluhující tyto domy. Nevzniknou v dotčeném území významnější nároky na ochranu zdraví osob či životního prostředí. Negativní účinky na okolní prostředí tedy může mít pouze zvýšená dopravní zátěž, která je spojena s provozem osobních automobilů obyvatel nově zamýšleného záměru. Tyto účinky pak budou kompenzovány návrhem výsadby vzrostlé zeleně, jež bude zachycovat emise a prachové částice a také bude sloužit jako zvukový izolant.

Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

Realizací navrženého záměru zcela jistě nedojde k nutnosti řešit ochranu přírody, krajiny či vodních zdrojů, neboť na tomto území se nenachází žádné významné krajinné či přírodní prvky a ani zde nepramenní žádný léčebný pramen či vodní zdroj.

Návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované navržené změny

Tímto záměrem nedojde ke vzniku nových nároků na ochranná či bezpečnostní pásma, pokud tedy nepočítáme s ochrannými pásmy nově navržených sítí technické infrastruktury. Tyto pak budou řešeny standardně dle požadavků jednotlivých správců sítí.

6.3.8 Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Povodně

Řešené území není ohroženo záplavami, protože touto částí obce neprotéká žádný vodní tok, navíc území se nachází v nejvyšší části obce.

Sesuvy půdy

Vzhledem k tomu, že malá část východní strany řešeného území leží na poměrně strmém svahu, bude nutné provést podrobný průzkum struktury tohoto svahu, jelikož by při větších deštích mohlo docházet k podmáčení zeminy a následnému sesuvu půdy.

Poddolování

V blízkosti celé obce se nenachází žádná důlní díla. Z tohoto důvodu se ani předmětné území nenachází v poddolované oblasti a nehrozí tedy žádné nepříznivé efekty související s důlní činností.

Seizmicita

Dle průzkumu četných mapových podkladů se území nenachází v seizmicky ohrožené oblasti a nevyžaduje tedy žádné zvláštní opatření proti seizmickým účinkům.

Radon

Řešené území tvoří především hornina typu břidlice, prachovec, droba a stupeň ohrožení radonovým rizikem je stanoven na radonový index 3, tedy riziko ohrožení radonem je střední. Proto je potřeba věnovat zvýšenou pozornost protiradonovým opatřením při výstavbě nových RD. Tato výstavba je pak podmíněna podrobným radonovým průzkumem.

Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby

Tento záměr ve fázi provozní rozhodně nijak významně nezvýší hlukovou zátěž v obci. Jiné je to ovšem s hlukem dopadajícím na řešené území. Tento hluk se šíří především z poměrně rušné silnice I/11 Opavská a také sem v menší míře doléhá i hluk z výrobní zóny na severozápadě území. Tyto nepříznivé účinky budou zmírněny výsadbou vzrostlé zeleně na severozápadě a jihozápadě území, tedy v těch částech, které nepřímo sousedí se zdroji hluku.

6.3.9 Civilní ochrana

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití daného území k ochraně obyvatelstva

Pro tento návrh nejsou stanoveny žádné požadavky civilní ochrany.

Řešení zásad prevence závažných havárií

Pro eliminaci vzniku možných havarijních situací je nutno dodržet bezpečnostní opatření vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

Zóny havarijního plánování

Řešené území se nenachází v zóně havarijního plánování.

6.4 Návrh zeleně

Nedílnou součástí návrhu je i řešení zeleně. Tato zeleň má především estetickou funkci, ale zároveň zmírňuje účinky dopadajícího hluku a zachytává emise, prach či jiná znečištění. Návrh soukromé zeleně není předmětem této práce, a proto se zaměřím především na zeleň veřejnou. Ta bude rozdělena na 3 části.

První část bude tvořit zeleň v zelených pásích podél dopravních komunikací, zde je navržen především travní porost a také jsou zde navrženy keře s mělkými kořeny tak, aby nenarušovaly probíhající vedení sítí technické infrastruktury. Výška keřů pak musí být udržována pravidelným zástřihem, z důvodu dodržení předepsaných rozhledů chodců a řidičů osobních automobilů. Jako keřové patro jsou zde použity keře: pámelník hroznatý, zákula japonská a čilimník raný.

Druhá část pak bude tvořit pás zeleně dělící nově navržené území od staré zástavby probíhající od jihozápadu až k severozápadu. Podkladem zde opět bude travní porost a dále zde bude vysázeno stromové a keřové patro. Stromové patro bude tvořit alej složená z třešní, jeřábů a jabloní obecných. Keřové patro potom bude doplňovat jednotlivé stromy. Tvořit ho bude tvořit meruzalka zlatá, tavola kalinolistá a svída bílá.

Třetí část pak bude nejrozsáhlejší, bude ji tvořit systém vzájemně propojených nezpevněných komunikací pro pěší se 2 altány, a bude tak tvořit odpočinkový prostor. Zároveň zde bude navržen zelený pás složený ze stromů a keřů, který bude tvořit jakýsi filtr mezi zastavěným územím a ornou půdou. Částečně tak omezí pohyb prachových částic unikajících z polí během silných větrů. Zároveň se tímto splní požadavky územního plánu, který určuje, že plocha na severovýchodě území má být navržena jako veřejná zeleň. V neposlední řadě je důležité zmínit, že tato veřejná zeleň oddělí sousedící hřbitov od zástavby rodinnými domy a napomůže tak k zachování piety daného místa. Stejně jako v předchozím bodě zde bude použito jak stromové tak i keřové patro. Přičemž stromové patro

budou tvořit mohutné stromy jako kaštan jedlý, javor babyka či javor stříbrný. Tyto stromy budou doplněny třešněmi a jabloněmi obecnými. Keřové patro pak budou tvořit především kolkvície krásné, meruzalky zlaté nebo zákuly japonské. Více informací o těchto bodech můžeme nalézt ve výkrese č. 13 – Zeleň - návrh.

6.5 Návrh městského mobiliáře

Součástí řešení této diplomové práce je i návrh městského mobiliáře. Tento mobiliář bude umístěn na severu a východě předmětné lokality. Na severu území budou navrženy zahradní altány sloužící k odpočinku a estetickému dotvoření krajiny. Tyto altány budou navrženy z přírodních materiálů tak, aby esteticky zapadly do celého území. Co se týká východní části řešené plochy, tak zde je navrženo dětské hřiště sloužící především rodinám s malými dětmi. Návrh hřiště je podrobně vyobrazen na výkrese č. 20 – Dětské hřiště - návrh. Plochu tohoto hřiště bude tvořit umělý trávník, na dopadovou plochu pak bude použit materiál Play Safe od firmy B plus P s.r.o. Jednotlivé hrací prvky dětského hřiště budou tvořit prvky od firmy TR Antoš s.r.o., konkrétně se jedná o 2 pružinové houpačky, 2 vahadlové houpačky, dětské pískoviště a 2 hrací sestavy s dětským domečkem a skluzavkami. Všechny tyto prvky budou dřevěné, a proto budou vyžadovat pravidelnou údržbu, kterou budou zajišťovat pracovníci obecního úřadu Velká Polom. Všechny tyto prvky dětského hřiště samozřejmě splňují normové požadavky. Veškeré informace o jednotlivých prvcích jsou podrobně popsány v příloze č. 6 – Mobiliář českého hřiště. Samozřejmostí je i návrh laviček sloužících odpočinku dospělému doprovodu a také odpadkových košů, umístěných v dostatečném počtu tak, aby se předešlo znečištění plochy dětského hřiště odpady. Jednotlivé prvky městského mobiliáře budou podrobně popsány v příloze č. 5 – Městský mobiliář.

7 OBJEMOVÁ STUDIE TYPOVÉHO RD

7.1 Architektonické řešení

Vybraný typový dům je navržen v typicky venkovském stylu. Jedná se o objekt s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Návrh tohoto domu se inspiroje stávající zástavbou, která sousedí s předmětným územím na jihozápadní straně.

Dům je tedy navržen na klasickém obdélníkovém půdorysu. Zastřešení pak tvoří dřevěný krov se skládanou taškovou střešní krytinou v cihlové barvě. Celá stavba je po té orientována svou štítovou stěnou směrem k uliční čáře. Přičemž vedle tohoto typového domu se ještě nachází samostatně stojící garáž. Tato garáž je navržena ve stejném stylu jako RD, tzn. obdélníkový půdorys se sedlovou střechou. A je taktéž orientována svou štítovou stěnou směrem k uliční čáře.

Co se týká fasády domu, tak ta je navržena v přírodních světlých barvách. Jedná se o barvu bílou až béžovou, přičemž na sokl je použit kamenný obklad. Výplně otvorů jsou navrženy z přírodních materiálů, stejně jako střešní krytina. Tyto přírodní materiály jako dřevo, kámen apod. dodávají řešenému území venkovský nádech. Aby však fasáda domu nebyla příliš monotónní, jsou na jejích štítových stěnách navrženy dva balkóny o rozměrech 1 100 x 7 800 mm. Zábradlí těchto balkónů je pak navrženo jako dřevěné tak, aby korespondovalo se zbytkem stavby.

7.2 Dispoziční řešení

Objekt je dispozičně řešen jako stavba s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. O celkové užitné ploše 159,19 m². Vstup objektu je orientován na jihozápad. Tento vstupní prostor je pak z části zapuštěn do samotné stavby domu a před nepřízní počasí je chráněn balkónovou konstrukcí rozkládající se po celé jihozápadní straně fasády. Za tímto vstupem se nachází zádveří, jehož půdorys tvoří tvar L o rozloze 7,04 m². Toto zádveří pak odděluje zbytek obytného prostoru od vstupních dveří a zamezuje tak průniku studeného vzduchu do zbývajících částí interiéru, při otevírání těchto dveří. Což podstatně snižuje náklady na vytápění domu. Napravo od zádveří se nachází WC o výměře 2,71 m². Ze zádveří je rovněž přístupná i technická místnost o ploše 3,85 m². A dále je z něj přístupná i hala s dvouramenným levotočivým schodištěm o celkové výměře 6,21 m². Nalevo od haly je poté

navržena kuchyň o ploše 16,13 m². Tato kuchyň je orientovaná na západ až severozápad. Naproti haly je situován obývací pokoj orientovaný na východ až severozápad o celkové obytné ploše 21,71 m². A pracovna orientovaná na jih až severovýchod, jejíž obytná plocha činí 20,50 m². Po již výše zmíněném dvouramenném levotočivém schodišti se můžeme dostat do podkroví. Veškeré místnosti nacházející se v tomto podkroví jsou přístupné z haly o celkové výměře 6,37 m². Jedná se tedy o ložnici orientovanou na východní stranu s navrženou obytnou plochou 21,71 m². 2 dětské pokoje o plochách 20,51 m² a 20,32 m², přičemž jeden pokoj směřuje k jihozápadu a druhý k východu. Samozřejmostí je pak i koupelna o celkové rozloze 12,12 m². Z této koupelny i z obou dětských pokojů, je pak možný přístup na 2 balkóny o užitné ploše 2 x 8,58 m².

7.3 Konstrukční řešení

Objekt je navržen jako zděná stavba z cihelných bloků obdélníkového půdorysu, na základech z prostého betonu C20/25 a se sedlovou střechou. Zastavěná plocha tohoto objektu je 109,93 m².

Před započítáním stavebních prací, musí proběhnout zemní práce, kdy z celé plochy staveniště bude sejmuta ornice v tloušťce cca 30 cm. Po ornici bude sejmuta i příslušná vrstva podornice. Podornice pak bude v rámci terénních prací, provedených po dokončení výstavby objektu RD, použita k vyrovnání terénu. Ornice bude zpětně použita k zahumusování. Zemina z výkopů bude použita ke zpětnému zasypání základových konstrukcí a zbytek pak bude odvezen na místo určené místním obecním úřadem. Výkop pro tyto základové konstrukce bude proveden do hloubky 1 100 mm.

Hloubku hladiny podzemní vody určí podrobný hydrogeologický průzkum. Avšak vzhledem k hloubce hladiny podzemní vody naměřené v severovýchodní části území, kde se nachází nová zástavba, se předpokládá, že podzemní voda je v dostatečné hloubce pod základy objektu a při jeho založení s ní objekt nepřijde do styku. Stavba je proti zemní vodě chráněná vodotěsnou izolací: nopová fólie + izolace Sikaplan. Přičemž nopová fólie bude zároveň sloužit jako protiradonová ochrana.

Základy navrženého objektu jsou navrženy z prostého betonu C20/25. Celý objekt je nepodsklepený. Minimální hloubka základové spáry je 1 100 mm od upraveného terénu.

Pod konstrukcí příček je po té navržen silně vyztužený beton. Podkladní betony C20/25 o tloušťce 150 mm jsou navrženy na hutněný šterkopískový podsyp, jehož tloušťka je taktéž 150 mm.

Na obvodové svislé konstrukce je použito zdiva Porotherm 44 P+D na maltu Porotherm TM. Součinitel prostupu tepla tohoto obvodového zdiva bez omítek U_{ext} [W/m²K] je v rozmezí 0,23 - 0,28. Příčky jsou ze zdiva Porotherm 14 P+D na maltu na maltu Porotherm CB, vnitřní nosné stěny jsou pak ze zdiva Porotherm 30 P+D, taktéž na maltu Porotherm CB.

Vodorovné konstrukce v tomto objektu tvoří především stropní konstrukce a překlady nad jednotlivými otvory. Stropní konstrukce je tedy řešena jako strop s keramobetonovými POT nosníky s výplňovými cihelnými vložkami Miako. Tloušťka tohoto stropu je 250 mm a je na něj použit beton C25/30. Při montáži této konstrukce je nutné dodržovat závazné podmínky pro montáž dané výrobcem. Nad okenními a dveřními otvory budou navrženy překlady Porotherm PTH. 7 a PTH. 14,5.

Konstrukce spojující různé výškové úrovně je navržena jako monolitické dvouramenné levotočivé, železobetonové schodiště s podestovým nosníkem. Mezipodesta této konstrukce je vetknuta do nosných stěn. Stupně jsou nadbetonovány a jejich povrch je opatřen dřevěným obkladem. Po levé straně pak má schodiště tyčové dřevěné zábradlí ve výšce 1m.

Střešní konstrukci daného objektu tvoří dřevěný krov se sklonem 35°. Max. vzdálenost krokví v této střešní konstrukci je 1100 mm. A v každém poli krokví je navržena kleština s nosnou funkcí podhledu. Použité řezivo na stavbu tohoto krovu bude upřesněno v podrobnějším projektu. Všechny dřevěné prvky krovu budou opatřeny 2x ochranným nástřikem 10% roztoku Bochemit QB. Ocelové prvky budou opatřeny 2x základním antikoročním nátěrem. Skladba střešní krytiny je pak následující: střešní krytina Bramac moravská taška v cihlovém odstínu, latě 50x30 mm, kontralatě 60x40 mm, mezi těmito latěmi se po té nachází vzduchová mezera, pojistná hydroizolace JUTADACH 135, tepelná izolace nacházející se mezi jednotlivými krokvemi ISOVER ISPOHEN 18, tepelná izolace pod krokvemi mezi dřevěným roštem ISOVER ORSIK 6, parotěsná zábrana JUTAFOL REFLEX N 150 A.P., nosný rošt podhledu a sádkartonová deska tvořící samotný podhled.

Komín bude proveden z tvarovek Schiedel UNI PLUS. V nadstřešní části bude tento komín omítnut a oplechován – měď tl. 0,7 mm

Výklenky a otvory budou tvořit dřevěná eurookna v odstínu dubu. Tyto okna budou dodány firmou Dare. Interiérové i vstupní dveře budou opět dřevěné v dubovém odstínu a budou dodány taktéž firmou Dare.

Na úpravy povrchů jednotlivých částí stavby budou použity především omítkové směsi. Venkovní omítka bude dodána firmou Baunit Termoputz barvy 0194 a bude napomáhat ke zlepšení tepelné izolace stavby. V interiéru bude použito omítky sádrové štukové. V technické místnosti a koupelně je navržena omítka vápenná, neboť na rozdíl od omítky sádrové lépe snáší vlhké prostředí. Na WC, v koupelně a kuchyni, pak bude z hygienických důvodů použit keramický obklad.

Podlahy v objektu budou tvořeny především keramickou dlažbou a dřevěnou parketovou podlahou, která bude navržena ve všech obytných místnostech stavby. Skladba těchto podlahových konstrukcí se bude lišit dle toho, zda se podlaha bude nacházet nad vytápěným prostorem, či zda bude podlaha v 1.NP umístěna v blízkosti podkladního betonu.

Na zateplení střešní konstrukce bude použito tepelné izolace ISOVER ISPOHEN 18 a ISOVER ORSIK 6. Zvukové izolace nebude v tomto případě zapotřebí.

Celý objekt je napojen na místní nově navrženou splaškovou kanalizaci. Dešťová kanalizace pak bude řešena formou vsakovacích tunelů nacházejících se na zahradě objektu. Projekt vnitřní kanalizace bude řešen v samostatném podrobném projektu.

Rodinný dům je napojen na nově navržený veřejný vodovod. Projekt zdravotníky, pak bude stejně jako v předchozím případě, řešen později v samostatném podrobném projektu.

Vytápění objektu bude zajišťováno plynovým kotlem umístěným v technické místnosti.

Příjezd a přístup k objektu je řešen pomocí veřejného chodníku. Příjezd je možný po místní komunikaci a parkování a odstavování vozidel řešeno pomocí garáží a odstavných stání na jednotlivých soukromých pozemcích. Parkování pro návštěvníky je pak řešeno formou podélných parkovacích stání podél místních komunikací.

V rámci sadových úprav bude na celé ploše staveniště upraven terén, na kterém bude posléze navrženo zatravnění. Výsadba vzrostlé zeleně a veškeré zahradní úpravy pak budou přenechány budoucím majitelům tak, aby si plochu zahrady navrhli dle vlastního vkusu.

Oplocení pozemku bude tvořit dřevěný laťkový plot.

S ohledem na druh, rozsah, místo a způsob realizace stavby bude nutné vzhledem k veřejnosti v průběhu realizace stavby zabezpečit omezení negativních vlivů vlastní stavební činnosti, a to zejména zamezit nepovolaným osobám přístup na staveniště a provádět stavební práce v souladu s ustanoveními technických norem a souvisejících předpisů. Veškeré stavební práce musí být prováděny dle platných bezpečnostních předpisů, a to zejména dle vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb. - „O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“. Tato problematika bude podrobně řešena později samostatným podrobným projektem.

Z hlediska požární bezpečnosti je rodinný dům navržený jako budova s jedním nadzemním podlažím a podkrovím zastřešená šikmou střechou. Použité zdivo i stropní konstrukce jsou z nehořlavého materiálu, nosné konstrukce tak vyhoví požárním požadavkům. Objekt bude chráněn proti účinkům atmosférické elektřiny hromosvodem, který bude ve speciálním projektu vypracován firmou zajišťující tyto služby. Stavba je samostatně stojící objekt přístupný k zásahu požárních vozidel po místní komunikaci.

8 PROPOČET NÁKLADŮ

Propočet nákladů zpracovaný v rámci níže zobrazené tabulky poskytuje stručné ekonomické zhodnocení vybraného urbanistického návrhu a ukazuje tak ekonomickou náročnost celého projektu. Přičemž tento bod má zásadní vliv na možnost provedení řešeného návrhu.

Jako podklady pro tento propočet byly použity ceníky jednotlivých výrobců, dále pak České stavební standardy - Cenové ukazatele pro rok 2011, České stavební standardy - Katalog staveb a objektů a dále ještě publikace Polešáková, M. a kol - Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury.

Tab. č. 07 – Propočet nákladů

| Popis | Množství | MJ | Cena za MJ [Kč] | Cena celkem [Kč] |
|---|----------|----------------|-----------------|------------------|
| Výkup pozemků | | | | |
| Vykoupení pozemků do obecního vlastnictví | 94 400 | m ² | 360 | 33984000 |
| Celkem | | | | |
| Nově navržené objekty | | | | |
| RD SO-01 | 6399 | m ³ | 5006 | 32033394 |
| RD SO-02 | 15250 | m ³ | 5006 | 76341500 |
| RD SO-04 | 7110 | m ³ | 5006 | 35592660 |
| Garáž SO-03 | 1950 | m ³ | 4179 | 8149050 |
| Celkem | | | | |
| Dopravní infrastruktura | | | | |
| komunikace pro pěší | 2284 | m ² | 896 | 2046464 |
| silniční komunikace | 5844 | m ² | 1183 | 6913452 |
| Celkem | | | | |
| Technická infrastruktura | | | | |
| Kanalizace splašková DN 250 | 1002 | m | 4993 | 5002986 |
| Kanalizace dešťová DN 250 | 1002 | m | 4993 | 5002986 |
| Kanalizace dešťová DN 315 | 25 | m | 5988 | 149700 |
| ČOV | 1 | ks | 462000 | 462000 |
| Retenční nádrž | 1 | ks | 46260 | 46260 |
| Vsakovací tunely pro odvodnění pozemků RD | 836 | ks | 5828 | 4872208 |
| Vodovod DN 80 | 499 | m | 2442 | 1218558 |
| Plynovod DN 63 | 692 | m | 1045 | 723140 |
| Sdělovací vedení | 781 | m | 358 | 279598 |

| | | | | |
|--|-----------------------|----------------|-------|----------|
| Energetické vedení NN | 773 | m | 1057 | 817061 |
| Vedení pro veřejné osvětlení včetně sloupů v. o. | 903 | m | 1300 | 1173900 |
| Celkem | | | | |
| Mobiliář | | | | |
| Lavičky | 6 | ks | 13182 | 79092 |
| Odpadkové koše | 6 | ks | 12436 | 74616 |
| Altány | 2 | ks | 60000 | 120000 |
| kontejnery na tříděný odpad | 3 | ks | 8700 | 26100 |
| Celkem | | | | |
| Dětské hřiště | | | | |
| Povrch dětského hřiště | 850 | m ² | 1450 | 1232500 |
| Pískoviště | 1 | ks | 11023 | 11023 |
| Houpačka pružinové | 2 | ks | 11500 | 23000 |
| Houpačky vahadlové | 2 | ks | 15300 | 30600 |
| Sestava 1 | 1 | ks | 22590 | 22590 |
| Sestava 2 | 1 | ks | 26590 | 26590 |
| Celkem | | | | |
| Oplocení | | | | |
| oplocení soukromých pozemků | 3596 | m | 3726 | 13398696 |
| Oplocení celkem | | | | |
| Zeleň | | | | |
| Kácení zeleně | 31 | ks | 897 | 27807 |
| Výsadba stromů | 16 | ks | 2760 | 44160 |
| Výsadba keřů | 76 | ks | 320 | 24320 |
| Zelený pás oddělující komunikaci pro pěší od komunikace pro motorová vozidla | 1597 | m ² | 128 | 204416 |
| Výsev travního porostu | 84675 | m ² | 128 | 10838400 |
| Zeleň celkem | | | | |
| Celkové finanční náklady | Kč 276 086 734 | | | bez DPH |

9 ZÁVĚR

Výsledkem této diplomové práce je kompletní návrh urbanistického řešení lokality „Družstevní“ ve Velké Polomi. Přičemž tento návrh je zpracován ve variantním řešení a vybraná varianta je pak zpracována podrobně, což znamená, že jsou k této variantě zpracovány návrhy technické a dopravní infrastruktury, návrh zeleně, veřejných prostor a samozřejmostí je i ekonomické zhodnocení.

Byla tedy vybrána varianta, která hledá inspiraci pro své urbanistické i architektonické řešení v historických zastavovacích plánech a fotografiích. Tato varianta také v co největší míře respektuje terénní podmínky a komunikace navržené v této variantě se snaží kopírovat průběh vrstevnic tak, aby návrh co nejlépe zapadal do rostlé zástavby zdejší obce. Navržené rodinné domy se pak také inspirovaly historickými fotografiemi. Tyto stavby pak skutečně splňují požadavky venkovské architektury a nesnaží se o vkládání městských prvků do prostředí, které je jim cizí. Což můžeme vidět u některých developerských projektů v této obci, kdy developer pro zvýšení zisku, navrhne v území nesmyslně malé parcely s barevnými domky, které vůbec nekorespondují s okolním prostředím a hlavně přírodou. Vrcholem všeho pak je návrh několika pestrébarevných bytových domů poblíž historické vodní tvrze, kdy tyto domy absolutně zkazí jinak krásné panorama obce.

Návrh zpracovaný v této diplomové práci tak vytvořil prostor zapadající do krajiny. A budoucím obyvatelům poskytne možnost komfortního bydlení ve venkovském stylu, v klidné lokalitě s výhledem na historickou část obce. Přitom velikost soukromých pozemků jistě přinese možnost soukromí a vytvoření klidné relaxační zóny tak, aby zde obyvatelé mohli odpočívat a nabírat síly po náročném dni, což je velmi důležité zvláště v dnešní hektické době. Navíc na takto rozsáhlé ploše zahrady by se obyvatelé mohli skutečně oddávat zahrádkaření a mohli by tak pěstovat vlastní plodiny, což je v současném světě s nálepkou BIO velmi populární. Toto by pak mohlo do lokality přilákat především mladé rodiny s dětmi toužící po úniku z hluku a šedi velkoměst, k čemuž také směřuje tento návrh, jelikož se snaží o vytvoření klidné a bezpečné zóny pro matky s dětmi. Podstatnou výhodou je pak i to, že v obci se nachází 2 mateřské školky s dostatečnou kapacitou. Další výhodou je i nově zrekonstruovaná základní škola, která poskytuje i celou řadu kroužků. A v neposlední řadě je nutné zmínit možnost sportovního vyžití, které tato obec nabízí, kde můžeme zařadit fotbalový stadión, tenisové kurty či jezdecký areál velice oblíbený v širokém okolí.

Závěrem lze konstatovat, že realizací záměru by navržená lokalita sjednotila celou severovýchodní část obce a vytvořila tak kompaktní plochu zastavěného území. Navíc by se z nevyužívané a zanedbané lokality, která v současné době hyzdí nejen panorama celé obce, stala nová lokalita plná života poskytující komfort všem jejím obyvatelům.

10 SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

Knižní publikace:

- [1] DOUTLÍK, L., *Zonální struktury – urbanistická typologie*. Praha: vydavatelství ČVUT, 1989. 272 stran. ISBN 80-01-00167-9.
- [2] HASÍK, O., *Územní plánování*. Ostrava: VŠB TU Ostrava, 2003. 94 stran. ISBN: 8024802821
- [3] MAIER, K., *Územní plánování*. VŠB-TU Ostrava, 2003. 85 stran. ISBN 80-01-02240-4.
- [4] TICHÁNEK, J., ŠTĚPÁN, J. P., *Historie vodní tvrže ve Velké Polomi*, 2010. 103 stran. ISBN: 9788025421048.

ČSN, vyhlášky, zákony:

- [5] ČSN 73 6056. *Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel*. Praha: Český normalizační institut, 2011.
- [6] ČSN 73 6110. *Projektování místních komunikací: Změna Z1*. 2006. Praha: Český normalizační institut, 2010.
- [7] Vyhláška č. 137/1998 Sb., *o obecných požadavcích na výstavbu*, ve znění pozdějších předpisů.
- [8] Vyhláška č. 501/2006 Sb., *o obecných požadavcích na využívání území*, ve znění pozdějších předpisů.
- [9] Zákon č. 185/2001 Sb., *o odpadech a o změně některých dalších zákonů*, ve znění pozdějších předpisů.
- [10] Zákon č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu*, ve znění pozdějších předpisů.

Další zdroje:

[11] KIRSCHNER, V., *přednášky Urbanismus II.*, Česká zemědělská univerzita v Praze, 2010-2011

[12] ZDAŘILOVÁ, R. *přednášky typologie staveb*. Ostrava: FAST, 2005-2006.

Internetové stránky:

Textová část:

[13] Fotohistorie, poslední revize 2012-11-20, dostupné na internetu <http://www.fotohistorie.cz/Moravskoslezsky/Ostrava/Velka_Polom/Default.aspx>.

[14] Mapy, poslední revize 2012-11-02, dostupné na internetu <http://www.mapy.cz/#q=velka%2520polom&t=s&x=18.118552&y=49.863292&z=12&d=muni_4789_1&l=5>

[15] Oficiální webové stránky obecního úřadu ve Velké Polomi, poslední revize 2012-05-13, dostupné na internetu <<http://www.velkapolom.cz/historie-obce/d-1021/p1=1031>>

[16] Oficiální webové stránky obecního úřadu ve Velké Polomi, poslední revize 2012-05-13, dostupné na internetu <<http://www.velkapolom.cz/soucasnost/d-1028/p1=1028>>

[17] Oficiální webové stránky obecního úřadu ve Velké Polomi, poslední revize 2012-06-17, dostupné na internetu <<http://www.velkapolom.cz/uzemni-plan/ds-1141/p1=3112>>

[18] Územní plán obce Velká Polom, poslední revize 2012-11-11, dostupné na internetu <www.velkapolom.cz/VismoOnline_ActionScripts/File.ashx?id_org=17859&id_dokumenty=3063>

[19] Wikipedie, poslední revize 2012-05-13, dostupné na internetu <http://cs.wikipedia.org/wiki/Velk%C3%A1_Polom>

Přílohová část:

[20] Asio, poslední revize 2012-05-13, dostupné na internetu <<http://www.asio.cz/cz/navrh-objemu-retencni-nadrze>>

[21] český úřad zeměměřický a katastrální, poslední revize 2012-05-13, dostupné na internetu <<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>>

[22] Topolwater, poslední revize 2012-05-13, dostupné na internetu <<http://www.topolwater.com/domovni-cov-jak-vybrat.>>

[23] Topolwater, poslední revize 2012-05-13, dostupné na internetu <<http://www.topolwater.com/domovni-cov-popis.htm> >

[24] Trantos, poslední revize 2012-05-13, dostupné na internetu <<http://www.trantos.cz/>>

11 SEZNAM TABULEK

Textová část:

Tab. č. 01 – SWOT analýza

Tab. č. 02 – Základní údaje varianta 1 – a

Tab. č. 03 – Základní údaje varianta 1 – b

Tab. č. 04 – Základní údaje varianta 2

Tab. č. 05 – Základní údaje o kapacitě

Tab. č. 06 – Výpis dotčených parcel

Tab. č. 07 – Propočet nákladů

Přílohová část:

Tab. č. 08 - Inventarizace zeleně

12 SEZNAM OBRÁZKŮ

Textová část:

Obr. č. 01 – Velká Polom na historické mapě z roku 1836

Obr. č. 02 – Velká Polom po osvobozujících bojích v roce 1945

Obr. č. 03 – Poloha řešeného území

Obr. č. 04 – Územní plán obce velká polom

Přílohová část:

Obr. č. 05 – Návrh ČOV

Obr. č. 06 – Schéma čistírny odpadních vod

Obr. č. 07 – Návrh potřebného objemu retenční nádrže

Obr. č. 08 – Navržená retenční nádrž

13 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č.1 – Fotodokumentace

Příloha č.2 – Výpočet dimenzí sítí technické infrastruktury

Příloha č.3 – Výpočet parkovacích a odstavných stání

Příloha č.4 – Inventarizace zeleně

Příloha č.5 – Městský mobiliář

Příloha č.6 – Mobiliář dětského hřiště

Příloha č.7 – Podrobné informace o jednotlivých parcelách

Příloha č.8 – Vyjádření správců technické infrastruktury

14 SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI

Výkres č. 1 - Lokace řešeného území

Výkres č. 2 - Situace širších vztahů

Výkres č. 3 - Limity území

Výkres č. 4 - Technická infrastruktura - stávající stav

Výkres č. 5 – Vlastnické vztahy

Výkres č. 6 - Výškový profil

Výkres č. 7 - Situace stávajícího stavu

Výkres č. 8 – Zeleň – stávající stav

Výkres č. 9 - Urbanistický návrh varianta 1 - A

Výkres č. 10 - Urbanistický návrh varianta 1 - B

Výkres č. 11 - Urbanistický návrh varianta 2

Výkres č. 12 – Dopravní řešení - návrh

Výkres č. 13 – Zeleň - návrh

Výkres č. 14 – Energetika - návrh

Výkres č. 15 – Vodní hospodářství - návrh

Výkres č. 16 – Půdorys 1. NP

Výkres č. 17 - Půdorys 2. NP

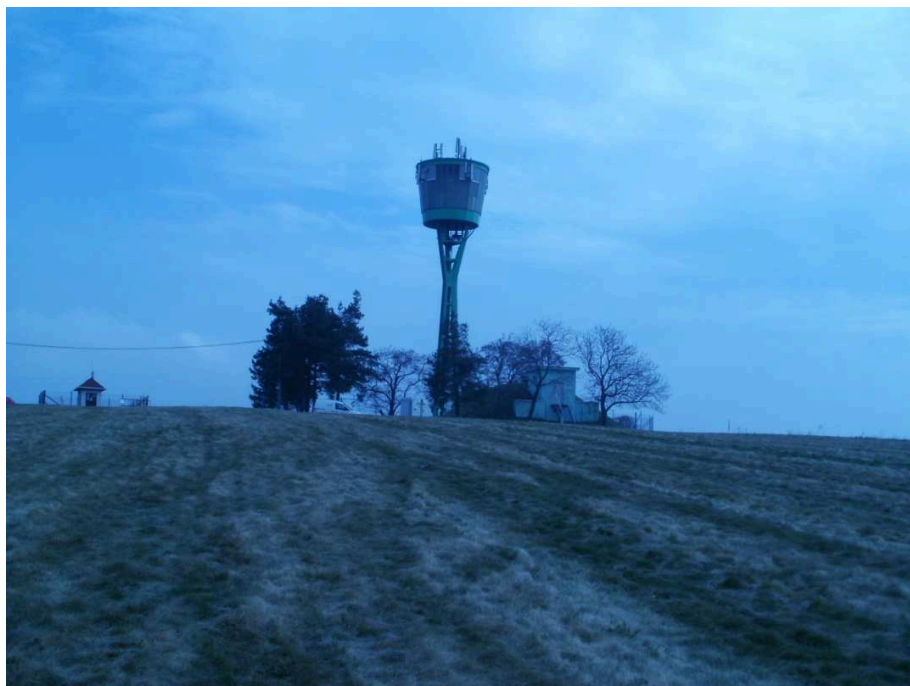
Výkres č. 18 - Řez

Výkres č. 19 - Pohledy

Výkres č. 20 – Dětské hřiště - návrh

Výkres č. 21 - Vizualizace

Příloha č. 1 – Fotodokumentace



Pohled severovýchodní



Pohled jihozápadní



Pohled západní



Pohled severozápadní



Pohled východní



Pohled severní

Příloha č. 2 – Výpočet dimenzí sítí technické infrastruktury

Výpočet potřeby zemního plynu

Výpočet celkové roční potřeby plynu se provede dle vzorce

$$Q_R = Q_{bi} + Q_{vi} = \sum q_{bi} \cdot P_{bi} + \sum q_{vi} \cdot P_{vi} \text{ [m}^3 \cdot \text{h}^{-1}\text{]}$$

Q_{bi} celková roční potřeba zemního plynu pro bytový fond [$\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$]

Q_{vi} celková roční potřeba zemního plynu pro občanskou vybavenost [$\text{m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$]

q_{bi} , q_{vi} příslušná specifická hodnota potřeby energetického plynu za rok na 1 Ú.J. pro bytový fond a občanskou vybavenost1 [$\text{m}^3 / \text{h} \cdot \text{BJ}$]

P_{bi} , P_{vi} ...počet Ú.J. bytového fondu a občanské vybavenosti

Řešené území

Bytový fond (44 RD = 44 bytových jednotek):

Vaření:

$$Q_{bi1} = q_{bi} \cdot P_{bi} = 190 \cdot 44 = 8\,360 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

Příprava TUV:

$$Q_{bi2} = q_{bi} \cdot P_{bi} = 420 \cdot 44 = 18\,480 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

Topení:

$$Q_{bi3} = q_{bi} \cdot P_{bi} = 2\,800 \cdot 44 = 123\,200 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

Celková roční potřeba plynu pro bytový fond:

$$Q_{bi} = Q_{bi1} + Q_{bi2} + Q_{bi3} = 8\,360 + 18\,480 + 123\,200 = 150\,040 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

Celková roční potřeba zemního plynu pro řešené území je $150\,040 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$.

Hodinová potřeba zemního plynu

Počet napojených domů: 44 RD.

Rodinné domy:

Vaření:

$$Q_{h1} = q_{h1} \cdot P_1 \cdot k_1 = 1,2 \cdot 44 \cdot 0,243 = 12,83 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

$$k_1 = \frac{1}{\ln \cdot (P + 16)} = \frac{1}{\ln \cdot (44 + 16)} = 0,244$$

Příprava TUV:

$$Q_{h2} = q_{h2} \cdot P_1 \cdot k_1 = 1,1 \cdot 44 \cdot 0,244 = 11,81 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

$$k_1 = \frac{1}{\ln \cdot (P + 16)} = \frac{1}{\ln \cdot (44 + 16)} = 0,244$$

Topení:

$$Q_{h3} = q_{h3} \cdot P_1 \cdot k_2 = 0,6 \cdot 44 \cdot 0,685 = 18,08 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

$$k_2 = \frac{1}{P^{0,1}} = \frac{1}{44^{0,1}} = 0,685$$

Celková maximální hodinová potřeba pro rodinné domy:

$$Q_{hmax,1} = Q_{h1} + Q_{h2} + Q_{h3} = 12,83 + 11,81 + 18,08 = 42,72 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} \\ = 0,01186 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$$

Dimenze plynovodní sítě se spočítá z celkové hodinové potřeby zemního plynu dle:

$$D = \sqrt{\frac{Q_{max,1} \cdot 4}{\pi \cdot v}} = \sqrt{\frac{0,01186 \cdot 4}{\pi \cdot 7,5}} = 0,045 \text{ m} \rightarrow DN 90 \text{ mm}$$

Q ... průtok [m³/s]

v ... rychlost proudění [m/s]

q_{hi}příslušná specifická hodnota potřeby energetického plynu

P_ipočet účelových jednotek

K_ikoeficient současnosti daného účelu spotřeby

Dle výpočtu bude řešené území zásobováno polyetylenovým potrubím DN 90.

Výpočet potřeby elektrické energie

$$P_b = n \cdot P_{bi} \cdot \beta$$

P_b.....výpočtové zatížení [kW]

P_{bi}.....specifická potřeba elektrické energie pro bytový fond [kW/bj]

β.....soudobost

n.....počet bytových jednotek

B1.....stupeň elektrifikace bytu (specifický příkon 11 kW/bj)

Větev č. 1

$$P_b = 25 \cdot 11 \cdot 0,58 = 159,950 \text{ kW}$$

Větev č. 2

$$P_b = 19 \cdot 11 \cdot 0,58 = 121,220 \text{ kW}$$

Výpočet potřeby pitné vody

Úsek 1

Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou za rok 35 m^3 /rok
+ přírážka 1 m^3 na spotřebu spojenou s očištěnou okoli rodinného domu.

Počet obyvatel $14 \times \text{RD}$ (4 osoby/RD = 56 osob)

Specifická spotřeba vody $q_v = 35+1 \text{ m}^3/\text{rok} = 106 \text{ l/os.den}$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,b} = q_v \cdot P = 56 \cdot 106 = 5\,936 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$$

Maximální denní potřeba vody pro bytový fond:

$$Q_{d,max} = Q_{p,b} \cdot k_d = 5\,936 \cdot 1,4 = 8\,310 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$$

k_d ...pro obce s 1001 až 5000 obyvateli = 1,4

Maximální hodinová potřeba

$$Q_{h(14)} = \frac{0,05 \cdot Q_m}{3\,600} = \frac{0,05 \cdot 8\,310}{3\,600} = 0,1154 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$\begin{aligned} Q_{h(20)} &= \frac{k_h}{24} \cdot Q_m = \frac{2,1}{24} \cdot 8\,310 = 727,125 \text{ l} \cdot \text{h}^{-1} = 0,20198 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \\ &= 0,20198 \cdot 10^{-3} \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1} \end{aligned}$$

K_h ...spotřebiště sídlištního charakteru = 2,1

Výpočet průměru potrubí:

$$DN = \sqrt{\frac{4 \cdot Q_{h(20)}}{\pi \cdot v}} = \sqrt{\frac{4 \cdot 0,20198 \cdot 10^{-3}}{\pi \cdot 1,0}} = 0,016 \text{ m}$$

Rychlost proudění vody navržena z ekonomického hlediska na 1,0 m/s

Návrh potrubí DN 80 mm.

Úsek 2

Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou za rok 35 m^3 /rok
+ přírážka 1 m^3 na spotřebu spojenou s očištěnou okoli rodinného domu.

Počet obyvatel $4 \times \text{RD}$ (4 osoby/RD = 16 osob)

Specifická spotřeba vody $q_v = 35+4 \text{ m}^3/\text{rok} = 106 \text{ l/os.den}$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,b} = q_v \cdot P = 16 \cdot 106 = 1\,696 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$$

Maximální denní potřeba vody pro bytový fond:

$$Q_{d,max} = Q_{p,b} \cdot k_d = 1\,696 \cdot 1,4 = 2\,374,400 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$$

k_d ...pro obce s 1001 až 5000 obyvateli = 1,4

Maximální hodinová potřeba

$$Q_{h(14)} = \frac{0,05 \cdot Q_m}{3\,600} = \frac{0,05 \cdot 2\,374,4}{3\,600} = 0,03298 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$\begin{aligned} Q_{h(20)} &= \frac{k_h}{24} \cdot Q_m = \frac{2,1}{24} \cdot 2\,374,4 = 207,760 \text{ l} \cdot \text{h}^{-1} = 0,05771 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \\ &= 0,05771 \cdot 10^{-3} \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1} \end{aligned}$$

K_h ...spotřebiště sídlištního charakteru = 2,1

Výpočet průměru potrubí:

$$DN = \sqrt{\frac{4 \cdot Q_{h(20)}}{\pi \cdot v}} = \sqrt{\frac{4 \cdot 0,05771 \cdot 10^{-3}}{\pi \cdot 1,0}} = 0,009 \text{ m}$$

Rychlost proudění vody navržena z ekonomického hlediska na 1,0 m/s

Návrh potrubí DN 80 mm.

Úsek 3

Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou za rok $35 \text{ m}^3/\text{rok}$
+ přírážka 1 m^3 na spotřebu spojenou s očištěním okolí rodinného domu.

Počet obyvatel 19 x RD (4 osoby/RD = 76 osob)

Specifická spotřeba vody $q_v = 35+4 \text{ m}^3/\text{rok} = 106 \text{ l/os.den}$

Průměrná denní potřeba vody:

$$Q_{p,b} = q_v \cdot P = 76 \cdot 106 = 8\,056 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$$

Maximální denní potřeba vody pro bytový fond:

$$Q_{d,max} = Q_{p,b} \cdot k_d = 8\,056 \cdot 1,4 = 11\,278,400 \text{ l} \cdot \text{den}^{-1}$$

k_d ...pro obce s 1001 až 5000 obyvateli = 1,4

Maximální hodinová potřeba

$$Q_{h(14)} = \frac{0,05 \cdot Q_m}{3\,600} = \frac{0,05 \cdot 11\,278,4}{3\,600} = 0,15664 \, l \cdot s^{-1}$$

$$\begin{aligned} Q_{h(20)} &= \frac{k_h}{24} \cdot Q_m = \frac{2,1}{24} \cdot 11\,278,4 = 986,860 \, l \cdot h^{-1} = 0,27413 \, l \cdot s^{-1} \\ &= 0,27413 \cdot 10^{-3} \, m^3 \cdot s^{-1} \end{aligned}$$

K_h ...spotřebiště sídlištního charakteru = 2,1

Výpočet průměru potrubí:

$$DN = \sqrt{\frac{4 \cdot Q_{h(20)}}{\pi \cdot v}} = \sqrt{\frac{4 \cdot 0,27413 \cdot 10^{-3}}{\pi \cdot 1,0}} = 0,019 \, m$$

Rychlost proudění vody navržena z ekonomického hlediska na 1,0 m/s

Návrh potrubí DN 80 mm.

QPvprůměrná denní potřeba vody pro obyvatelstvo

Q mmaximální denní potřeba vody pro obyvatelstvo

Q H (14)maximální hodinová potřeba vody pro obyvatelstvo ve 14 hodin

Q H (20).....maximální hodinová potřeba vody pro obyvatelstvo ve 20 hodin

p.....počet obyvatel

q ispecifická potřeba pitné vody

k dkoeficient denní nerovnoměrnosti

k h.....koeficient hodinové nerovnoměrnosti

Návrh ČOV

| Zdroje odpadní vody | jednotka | počet | specif. potřeba |
|---|------------|----------------------------------|--------------------|
| Byty | osoba | <input type="text"/> | 150 l/den |
| Rodinné domy | osoba | <input type="text" value="176"/> | 150 l/den |
| Hotelový host - Luxusní hotely | host | <input type="text" value="0"/> | 300 l/den |
| Ubytovny, penziony | host | <input type="text" value="0"/> | 200 l/den |
| Obyvatel rekreační chatové osady, bungalovy | osoba | <input type="text" value="0"/> | 200 l/den |
| Golfový klub | návštěvník | <input type="text" value="0"/> | 20 l/den |
| Místní sportovní klub (fotbal, tenis, squash, apod.) | návštěvník | <input type="text" value="0"/> | 40 l/den |
| Plavecký bazén (bez přidruženého sportovního centra) | návštěvník | <input type="text" value="0"/> | 10 l/den |
| Kondiční klub/Sportovní centrum/Fitcentrum | návštěvník | <input type="text" value="0"/> | 50 l/den |
| Autokempy a kempy - místo se stálým karavanem - bez služeb | návštěvník | <input type="text" value="0"/> | 75 l/den |
| Autokempy a kempy - místo se stálým karavanem - se službami | návštěvník | <input type="text" value="0"/> | 150 l/den |
| Kempy, dětské tábory | osoba | <input type="text" value="0"/> | 75 l/den |
| Divadla, kina | návštěvník | <input type="text" value="0"/> | 10 l/den |
| Závodní jídelny na 1 jídlo | jídlo | <input type="text" value="0"/> | 15 l/den |
| Školy, bez jídelny | žák | <input type="text" value="0"/> | 30 l/den |
| Sportovní stadiony - návštěvníci sportovních utkání | návštěvník | <input type="text" value="0"/> | 5 l/den |
| Nemocnice, léčebné a ošetrovací ústavy na 1 lůžko | lůžko | <input type="text" value="0"/> | 600 l/den |
| Pohostinství s obrátkou na židli 1 x denně na 1 místo | místo | <input type="text" value="0"/> | 50 l/den |
| Pohostinství s obrátkou na židli 2 x až 3 x denně místo | | <input type="text" value="0"/> | 150 l/den |

na 1 místo

Pohostinství s obrátkou na židli 4 x až 6 x denně

místo 300 l/den




na 1 místo

Kanceláře, administrativa




zaměstnanec 45 l/den

Dílny, výroba

zaměstnanec 70 l/den

Pokud nebylo uvedeno výše sp 
 

jednotka l/den

Pokud nebylo uvedeno výše sp 
 

jednotka l/den

Množství odpadních vod vypouštěných lokalitou

l/den

Počet EO (1 EO = 150 l/d)

EO

Produkované množství znečištění dle BSK₅

kg/den

Navržený typ ČOV

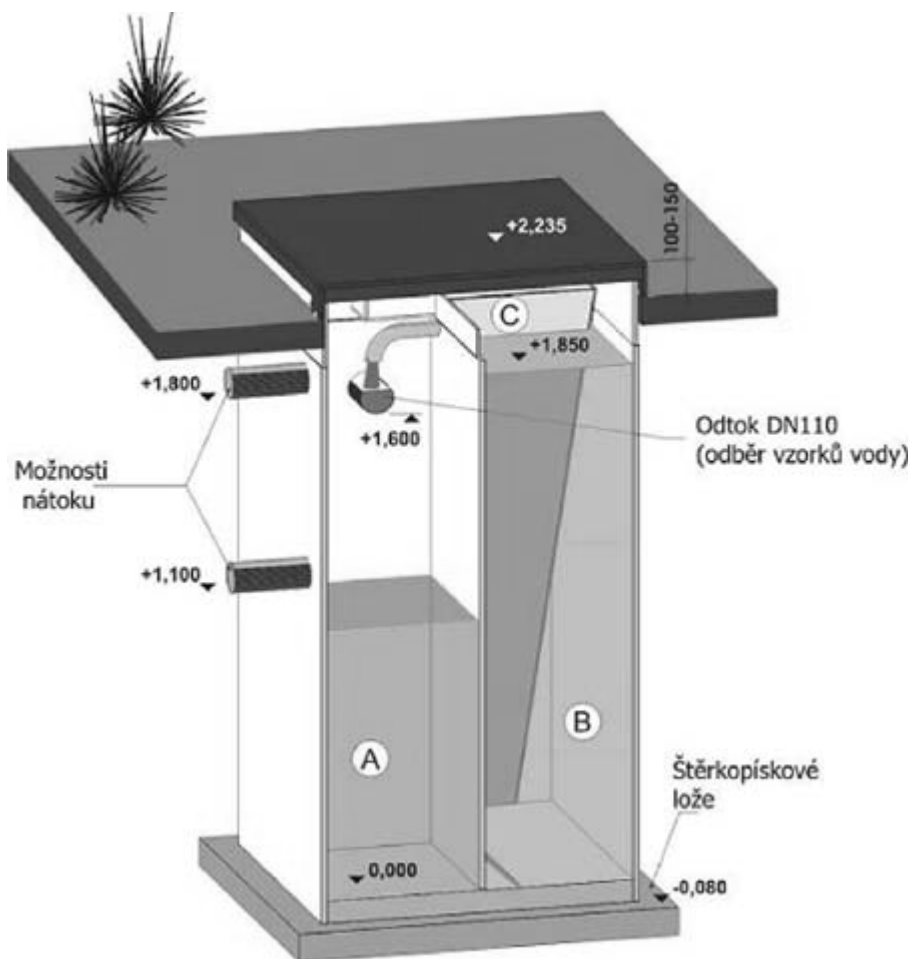
TOPAS 200.

Obr. č. 5 – Návrh ČOV [20]

Domovní čistírny odpadních vod TOPAS

Domovní čistírny odpadních vod Topas 5 až Topas 300 (pro 5–300 osob) jsou určeny k čištění veškerých odpadních vod (včetně odpadních vod z praček a myček nádobí) z individuálních zdrojů znečištění. Jedná se především o tyto objekty:

- rodinné domy,
- rekreační objekty a chalupy,
- hotely a penziony,
- restaurace.



Obr. č. 6 – schéma čistírny odpadních vod [21]

Čistírny jsou dodávány jako kompletní výrobky včetně víka, bez nutnosti dokupování dodatečných nástavců podle hloubky přítokového potrubí. Pro výrobu skeletu čistíren Topas je použit polypropylenový materiál, zajišťující dlouhodobou životnost výrobku.

Čistírny jsou v České republice certifikovány autorizovanou zkušebnou SZÚ Brno. Současně je na ně vydán atest či certifikát pro tyto další země: Německo (Deutsches Institut für Bautechnik), Rumunsko, Francie, Polsko, Rusko. Originální technické řešení ČOV Topas je chráněno mezinárodním patentem č. 282 411.

Čistírny Topas pracují na principu čištění odpadních vod pomocí aktivovaného kalu ve vzhledu. Vzduch, nezbytný pro život mikroorganismů je dodáván malým membránovým dmychadlem s nehučným provozem, jež je umístěno přímo v čistírně. Dmychadlo, spolu

s přidaným třícestným elektroventilem je použito také na pohon vzduchového čerpadla, zajišťujícího přečerpávání vody mezi jednotlivými komorami ČOV.

Čistírny odpadních vod Topas se dodávají v těchto velikostech:

T5, T8, T10, T15, T20, T30, T40, T50, T75, T100, T125, T150, T200, T250, T300

Číslo u velikosti čistírny udává počet ekvivalentních obyvatel (EO), pro který je daná velikost ČOV konstruována. V současnosti 1EO odpovídá spotřebě 150l vody za jeden den. [21]

Výpočet množství splaškových a dešťových vod dle ČSN 75 6101.

Větev 1:

Počet rodinných domů: 14

Splaškové vody:

$$Q_p = 5\,936 \text{ l/d}$$

$$k_{max} = 6,604$$

$$Q_{d,max,s} = Q_p \cdot k_{max} = 5\,936 \cdot 6,604 = 39\,201,344 \text{ l/den}$$

$$Q_{h,max,s} = \frac{Q_{d,max}}{24} = \frac{39\,201,344}{24} = 1\,633,39 \text{ l/hod} = 0,454 \text{ l/s}$$

Výpočet průměru potrubí:

Rychlost proudění vody navržena z ekonomického hlediska na 1,0 m/s, sklon 1,5 %.

Návrh potrubí dle nomogramu firmy Wavin Ekoplastik s.r.o., DN 250 mm (minimální rozměr kanalizačního potrubí).

Dešťové vody:

$$Q_{d,max,d} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,8 \cdot 128 \cdot 0,65 + 0,6 \cdot 128 \cdot 0,2 = 81,92 \text{ l/s}$$

Návrh dle nomogramu firmy Wavin Ekoplastik s.r.o., DN 250, sklon 1,5 %.

Dešťové vody na pozemcích RD budou řešeny vsakováním pomocí vsakovacích tunelů Garantia.

Větev 2:

Počet rodinných domů: 11

Splaškové vody:

$$Q_p = 4\,664 \text{ l/den}$$

$$k_{max} = 6,820$$

$$Q_{d,max,s} = Q_p \cdot k_{max} = 4\,664 \cdot 6,820 = 31\,808,480 \text{ l/den}$$

$$Q_{h,max,s} = \frac{Q_{d,max}}{24} = \frac{31\,808,48}{24} = 1\,325,353 \text{ l/hod} = 0,368 \text{ l/s}$$

Rychlost proudění vody navržena z ekonomického hlediska na 1,5 m/s

Návrh potrubí dle nomogramu firmy Wavin Ekoplastik s.r.o., DN 250 mm (minimální rozměr kanalizačního potrubí).

Dešťové vody:

$$Q_{d,max,d} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,8 \cdot 128 \cdot 0,54 + 0,6 \cdot 128 \cdot 0,23 = 72,960 \text{ l/s}$$

Návrh dle nomogramu firmy Wavin Ekoplastik s.r.o., DN 250, sklon 1,5 %.

Dešťové vody na pozemcích RD budou řešeny vsakováním pomocí vsakovacích tunelů
Garantia.

Větev 3:

Počet rodinných domů: 19

Splaškové vody:

$$Q_p = 8\,056 \text{ l/den}$$

$$k_{max} = 6,220$$

$$Q_{d,max,s} = Q_p \cdot k_{max} = 8\,056 \cdot 6,220 = 50\,108,320 \text{ l/den}$$

$$Q_{h,max,s} = \frac{Q_{d,max}}{24} = \frac{50\,108,32}{24} = 2\,087,847 \text{ l/hod} = 0,580 \text{ l/s}$$

Rychlost proudění vody navržena z ekonomického hlediska na 1,0 m/s

Návrh potrubí dle nomogramu firmy Wavin Ekoplastik s.r.o., DN 250 mm (minimální rozměr
kanalizačního potrubí).

Dešťové vody:

$$Q_{d,max,d} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,8 \cdot 128 \cdot 0,85 + 0,6 \cdot 128 \cdot 0,24 = 105,472 \text{ l/s}$$

Návrh dle nomogramu firmy Wavin Ekoplastik s.r.o., DN 250, sklon 2 %.

Dešťové vody na pozemcích RD budou řešeny vsakováním pomocí vsakovacích tunelů
Garantia.

Větev 4:

Splaškové vody

$$Q_p = O_{p1} + Q_{p2} + Q_{p3} = 5\,936 + 4\,664 + 8\,056 = 18\,656 \text{ l/den}$$

$$k_{max} = 4,020$$

$$Q_{d,max,s} = Q_p \cdot k_{max} = 18\,656 \cdot 4,020 = 74\,997,120 \text{ l/den}$$

$$Q_{h,max,s} = \frac{Q_{d,max}}{24} = \frac{74\,997,12}{24} = 3\,124,880 \text{ l/hod} = 0,860 \text{ l/s}$$

Rychlost proudění vody navržena z ekonomického hlediska na 1,0 m/s

Návrh potrubí dle nomogramu firmy Wavin Ekoplastik s.r.o., DN 250 mm (minimální
rozměr kanalizačního potrubí). sklon 5,5 %.

Dešťové vody:

$$Q_{d,max,d,4} = \Psi \cdot q_s \cdot S_s = 0,8 \cdot 128 \cdot 0,55 + 0,6 \cdot 128 \cdot 0,31 = 80,128 \text{ l/s}$$

$$Q_{d,max,d} = Q_{d,max,d,1} + Q_{d,max,d,2} + Q_{d,max,d,3} + Q_{d,max,d,4} = 81,920 + 72,960 + 105,472 + 80,128 = 340,480 \text{ l/s}$$

Návrh dle nomogramu firmy Wavin Ekoplastik s.r.o., DN 315, sklon 5,5 %.

Dešťové vody na pozemcích RD budou řešeny vsakováním pomocí vsakovacích tunelů
Garantia.

Q_p - průměrná denní potřeba vody [l/den]

$Q_{d,max,s}$ - maximální množství splaškových vod [l/den]

$Q_{h,max,s}$ - maximální množství splaškových vod [l/hod]

k_{max} - součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti, 5,75 pro 120 obyvatel, 5,9 pro 100 obyvatel

Ψ - součinitel odtoku dle charakteru povrchu, 0,6 pro dlažbu, 1 pro střechy, 0,8 pro asfalt

q_s - intenzita směrodatného deště [l/(s·ha)], (pro řešenou lokalitu 128 l/s·ha)

S_s - plocha povodí určitého úseku stoky [ha]

v - rychlost, ekonomicky navržena 1,5 m·s⁻¹



DN - průměr potrubí

NÁVRH POTŘEBNÉHO OBJEMU RETENČNÍ NÁDRŽE (RN) DLE ČSN 75 9010

Akce: Doplněte název akce
Vpracoval: Doplněte příjmení jméno, firmu



Datum zpracování: 23.11.2012
Výpočtový program: ASIO RN V2.1

| | | | | |
|---|-----------------------|---------------------|--|---|
| 1. Návrh typu RN | | AS-NIDAPLAST | AS-NIDAPLAST L / B / H 2,4 / 1,2 / 0,5 m | AS-KRECHT L / B / H 2,3 / 1,3 / 0,8 m |
| Výrobek: | | |  |  |
| Délka L: | 38,40 m | | | |
| Šířka B: | 20,40 m | | | |
| Výška H: | 0,50 m | | | |
| Plocha vsaku $A_{vsak} = L \cdot (H / 2 + B)$: | 792,96 m ² | | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| 2. Stanovení vsaku | | zahliněný písek (5.10-6) |
| Koeficient vsaku K_v : | 5,00E-06 m/s | K_v nutno zadat dle HGP, pouze pro orientaci necháváme součinitel infiltrace |
| Součinitel bezpečnosti vsaku f: | 2 | |
| Vsakový odtok $Q_{vsak} = 1 / f \cdot K_v \cdot A_{vsak}$: | 1,982 l/s | |

| | |
|--|---|
| 3. Povolený odtok do kanalizace | |
| Povolený odtok do kanalizace Q_p : | 3,400 l/s stanoví správce toku, provozovatel kanalizace nebo příslušný úřad |

| | |
|--|-----------------------|
| 4. Stanovení povrchového odtoku | |
| Oblast: | 8 Ostrava – Vítkovice |
| Periodicita: | 0,2 |
| Komentář: | |

| Typ plochy -> součinitel odtoku ϕ | Odtok souč. ϕ | Odvodňovaná plocha S [ha] | S [m ²] | Redukovaná plocha $S_r = S \cdot \phi$ | S_r [m ²] |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------|--|-------------------------|
| zpevněné plochy, cesty / asfalt, bezspárový beton (0,9) | 0,90 | 2,59 | 25900 | 2,33 | 23310 |
| zpevněné plochy, cesty / dlažba s otevřenými spárami (0,5) | 0,50 | 0,98 | 9800 | 0,49 | 4900 |
| zatravněná střecha, sklon do 15° / ornice 10cm (0,3) | 0,30 | 0,98 | 9800 | 0,29 | 2940 |
| šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit (1,0) | 1,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| šikmá střecha / kov, sklo, břidlice, eternit (1,0) | 1,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 |
| Celkem | | | | 3,12 | 31150 |

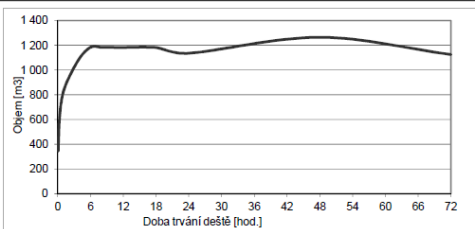
Výpočet potřebného retenčního objemu zasakovacího systému pro úhrny srážek dle návrhu normy ČSN 75 9010

| Doba trvání deště T_c | min | 5 | 10 | 15 | 20 | 30 | 40 | 60 | 120 |
|---|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Návrhové úhrny srážek | mm | 10,8 | 15,2 | 17,8 | 19,6 | 22,1 | 23,8 | 26,3 | 30,5 |
| Povrchový odtok Q_p | l/s | 1121,4 | 789,1 | 616,1 | 508,8 | 382,5 | 308,9 | 227,6 | 132,0 |
| Retenční odtok $Q_R = Q_p - Q_o - Q_v$ | l/s | 1116,0 | 783,8 | 610,7 | 503,4 | 377,1 | 303,5 | 222,2 | 126,6 |
| Retenční objem $V = V_d - Q_{vsak} \cdot T_c$ | m ³ | 343,4 | 482,3 | 563,7 | 619,6 | 696,3 | 747,3 | 820,7 | 935,5 |
| Doba trvání deště T_c | hod | 4 | 6 | 8 | 10 | 12 | 18 | 24 | 48 |
| Návrhové úhrny srážek | mm | 36,7 | 40,7 | 41,9 | 43,1 | 44,3 | 47,9 | 50,1 | 68,7 |
| Povrchový odtok Q_p | l/s | 79,4 | 58,7 | 45,3 | 37,3 | 31,9 | 23,0 | 18,1 | 12,4 |
| Retenční odtok $Q_R = Q_p - Q_o - Q_v$ | l/s | 74,0 | 53,3 | 39,9 | 31,9 | 26,6 | 17,6 | 12,7 | 7,0 |
| Retenční objem $V = V_d - Q_{vsak} \cdot T_c$ | m ³ | 1094,8 | 1183,8 | 1183,4 | 1183,0 | 1182,6 | 1181,3 | 1135,3 | 1264,4 |

Červené hodnoty uvedené v tabulce jsou zobrazeny v grafu

| | |
|---------------------------------------|------------------------|
| 5. Stanovení retenčního objemu | |
| Vypočteno pro T: | 72 hod |
| Retenční objem V: | 1 125,2 m ³ |
| Doba prázdnění RN: | 58 hod |

| | | |
|-----------------------------|--------------|-----|
| 6. Posouzení výrobku | | 1,3 |
| Výrobek: | AS-NIDAPLAST | |
| Skladební délka: | 38,40 m | |
| Skladební šířka: | 20,40 m | |
| Skladební výška: | 1,50 m | |
| Výška plnění: | 1,42 m | |
| Využití: | 95,0 % | |
| Počet bloků: | 816 ks | |



AS-NIDAPLAST

SYSTÉMY PRO AKUMULACI A ZÁSAK SRÁŽKOVÝCH VOD



AS-NIDAPLAST je akumulační a zasakovací systém skládaný z jednotlivých bloků voštinového typu. Tím je vytvořen podzemní prostor o velké kapacitě vhodný pro akumulaci a postupné zasakování srážkových vod ze zpevněných ploch a povrchů do půdy. V případě použití v kombinaci s nepropustnými foliemi slouží jako retenční nádrž s řízeným odtokem.

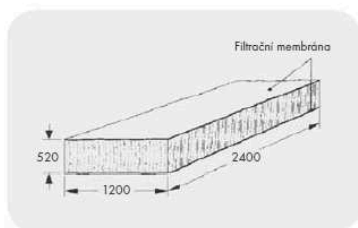
Hlavní výhody systému AS-NIDAPLAST

- **Vysoká spolehlivost systému proti zanášení bloků sedimenty:**
 - otvory bloků jsou opatřeny zalisovanou filtrační membránou
 - rozváděcí drenážní systém je osazen ve štěrkové vrstvě
- **Samočistící schopnost díky:**
 - vertikálnímu proudění vody v blocích při jejich plnění a prázdnění
 - horizontálnímu proudění vody v rozváděcím drenážním systému, posun splavenin mimo těleso
- Možnost kamerové kontroly rozváděcího drenážního potrubí vč. tlakového čištění
- Vysoká pevnost a odolnost pro jezd - až 60 t/m²
- 25 let spolehlivých aplikací systému

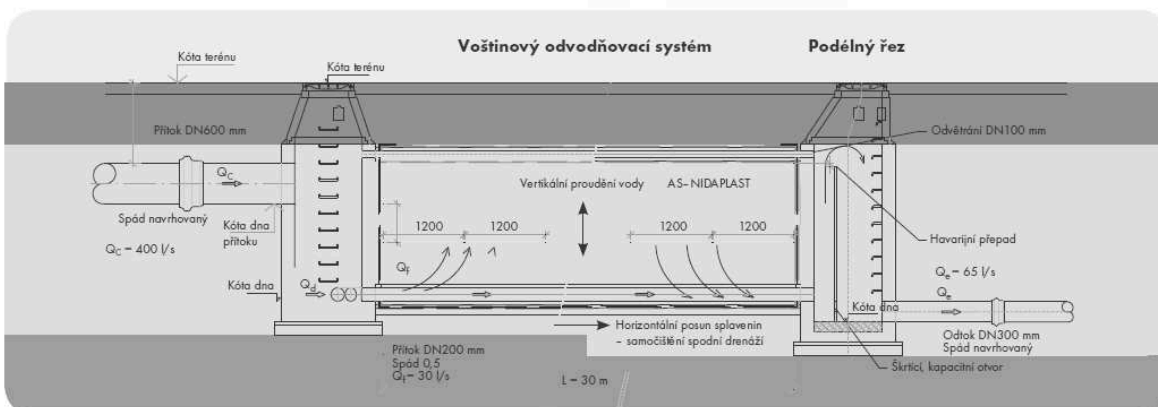
SNADNO, RYCHLE
KVALITNĚ A EKOLOGICKY!

Odolnost

- Proti chemickým produktům, mikroorganismům, hlodavcům a hnilobě



| AS-NIDAPLAST | Typ | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | EP 400 | EP 600 |
| Únosnost vertikální dle ČSN EN ISO 844:2010 | 400 kN/m ² | 600 kN/m ² |
| Únosnost horizontální | 15 kN/m ² | 20 kN/m ² |
| Maximální výška násypu | 1,80 m | 3,50 m |
| Minimální výška násypu pro jezd hutnicí techniky | 0,30 m | 0,30 m |
| Hmotnost | 35 kg/m ³ | 44 kg/m ³ |
| Rozměr bloku | 2400x1200x520 mm | |
| Objem | 1422 l | |
| Velikost ok | 50 mm | |
| Akumulační schopnost | 95 % | |
| Materiál | polypropylen | |



Obr. č. 8 – Navržená retenční nádrž [22]

Příloha č. 3 – Výpočet parkovacích a odstavných stání

Výpočet počtu odstavných stání

- Stání pro skupiny vozidel- osobní automobily
- Stupeň automobilizace- 0,8
- Účelové jednotky- 0,5 bytu nad 100 m² celkové plochy
- Počet účelových jednotek- 45 bytů
- Řazení stání- podélné

Výpočet celkového počtu stání:

1. Obytný rodinný řadový dům

$$k_a = 1,1$$

Počet účelových jednotek na 1 stání 0,5 bytu z toho 0% krátkodobých a 100% dlouhodobých

$$O_o = 45 / 0,5 = \underline{\underline{90,00}}$$

$$N_1 = O_o \cdot k_a$$

$$N_1 = 90,00 \cdot 0,8$$

$$\underline{\underline{N_1 = 72 \text{ míst}}}$$

Přičemž 90 míst je řešeno formou vestavěných garáží, samostatně stojících garáží nebo jako odstavné stání na soukromém pozemku jednotlivých majitelů řešených nemovitostí. Což zcela vyhoví minimálnímu počtu 72 parkovacích míst.

Výpočet počtu parkovacích stání

Stání pro skupiny vozidel- osobní automobily

- Stupeň automobilizace- 0,8
- Součinitel redukce stání- 0,8
- Účelové jednotky- obyvatelé
- Počet úč. jed. na 1 stání- 20 obyvatel
- Počet účelových jednotek- 180 obyvatel
- Řazení stání- podélné

Výpočet celkového počtu stání:

1. Obytný okrsek

$$k_a = 0,8$$

$$k_p = 0,8$$

Počet účelových jednotek na 1 stání 20 obyvatel z toho 0% krátkodobých a 100% dlouhodobých

$$P_o = 180 / 20 = \underline{\underline{9,00}}$$

$$N_2 = P_o \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N_2 = 9,00 \cdot 0,8 \cdot 0,8$$

$$\underline{\underline{N_2 = 5,76 \cong 6 \text{ míst}}}$$

Z počtu stání: dlouhodobých= 0

krátkodobých= $6,00 \cdot 1,0 = 6,0$ míst

Z toho 1 stání pro osoby těžce pohybově postižené (při celkovém počtu 2 až 20 stání nejméně 1 vyhrazené stání)

Celkový počet parkovacích a odstavných stání

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = N_1 + N_2 = 72 + 6 = 78 \text{ míst}$$

Minimální počet parkovacích a odstavných míst je tedy 78, avšak ke zvýšení komfortu obyvatel řešené lokality bude počet odstavných a parkovacích míst mírně navýšen a to

konkrétně na hodnotu 90 odstavných stání, jelikož u každého domu se počítá s garáží a parkovací stání budou navýšena na hodnotu 11 stání, z čehož 2 stání budou navrženy jako vyhrazená stání pro osoby těžce pohybově postižené.

Příloha č. 4 – Inventarizace zeleně

Tab. č. 8 - Inventarizace zeleně

| číslo | druh dřeviny | latinský název | český název | průměr kmene (cm) | průměr koruny (m) | výška koruny (m) | výška dřeviny (m) | sadovnická hodnota | poznámka |
|-------|----------------|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 1 | strom listnatý | pyrus communis | hrušeň obecná | 56 | 4,1 | 3,5 | 5 | 2 | špatně rozvětvený |
| 2 | strom listnatý | pyrus communis | hrušeň obecná | 52 | 3,9 | 3,6 | 5,5 | 2 | špatně rozvětvený |
| 3 | strom listnatý | juglans regia | ořešák královský | 43 | 5 | 4,1 | 6 | 4 | |
| 4 | strom listnatý | pyrus communis | hrušeň obecná | 37 | 2,1 | 2,3 | 3,6 | 3 | |
| 5 | strom listnatý | pyrus communis | hrušeň obecná | 34 | 2,3 | 2 | 3,5 | 3 | |
| 6 | strom listnatý | malus domestica | jabloň domácí | 38 | 1,7 | 1,9 | 3 | 3 | |
| 7 | strom listnatý | malus domestica | jabloň domácí | 29 | 1,8 | 2,2 | 3,4 | 2 | deformovaný |
| 8 | strom listnatý | malus domestica | jabloň domácí | 30 | 1,9 | 2,2 | 3 | 2 | deformovaný |
| 9 | strom listnatý | malus domestica | jabloň domácí | 39 | 2,3 | 2 | 2,6 | 3 | špatně rozvětvený |
| 10 | strom listnatý | malus domestica | jabloň domácí | 27 | 2,1 | 2,3 | 3 | 2 | |
| 11 | strom listnatý | malus domestica | jabloň domácí | 33 | 1,5 | 1,8 | 2,9 | 3 | špatně rozvětvený |
| 12 | strom listnatý | malus domestica | jabloň domácí | 38 | 2,2 | 1,8 | 2,8 | 3 | |
| 13 | strom listnatý | malus domestica | jabloň domácí | 41 | 2,4 | 2,3 | 3 | 3 | deformovaný |

| | | | | | | | | | |
|----|-------------------|----------------------|------------------|-----|---------|-----|-----|---|----------------------|
| 14 | strom listnatý | malus domestica | jabloň domácí | 42 | 2,4 | 1,5 | 2,8 | 2 | špatně rozvětvený |
| 15 | strom listnatý | malus domestica | jabloň domácí | 45 | 2,4 | 2,2 | 3,3 | 2 | deformovaný |
| 16 | strom listnatý | malus domestica | jabloň domácí | 46 | 1,9 | 1,7 | 3 | 3 | |
| 17 | strom listnatý | malus domestica | jabloň domácí | 35 | 2,1 | 1,8 | 3,2 | 2 | deformovaný |
| 18 | strom listnatý | fructus cynosbati | růže šípková | 1,4 | 4,3x1,4 | 1,2 | 1,2 | 3 | |
| 19 | strom listnatý | fructus cynosbati | růže šípková | 1,7 | 1,8 | 1,6 | 1,6 | 2 | |
| 20 | keř listnatý | fructus cynosbati | růže šípková | 1,5 | 4,3x1,6 | 1,5 | 1,5 | 2 | špatně rostlý |
| 21 | keř listnatý | fructus cynosbati | růže šípková | 1,5 | 1,3 | 1,4 | 1,4 | 3 | |
| 22 | keř listnatý | sambucus nigra | bez černý | 1,6 | 1,5 | 1,3 | 1,3 | 3 | |
| 23 | keř listnatý | sambucus nigra | bez černý | 2 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 2 | špatně rostlý |
| 24 | keř listnatý | sambucus nigra | bez černý | 1,5 | 3,2x1,3 | 1,4 | 1,4 | 3 | |
| 25 | keř listnatý | sambucus nigra | bez černý | 2 | 1,4 | 1,6 | 1,6 | 2 | |
| 26 | keř listnatý | fructus cynosbati | růže šípková | 2,1 | 4,1x1,5 | 1,2 | 1,2 | 2 | špatně rostlý |
| 27 | keř listnatý | fructus cynosbati | růže šípková | 1,6 | 1,5 | 1,3 | 1,3 | 2 | špatně rostlý |
| 28 | keř listnatý | fructus cynosbati | růže šípková | 1,4 | 2,6x1,2 | 1,5 | 1,5 | 2 | špatně rostlý |
| 29 | keř listnatý | fructus cynosbati | růže šípková | 1,7 | 2,1 | 1,4 | 1,4 | 2 | špatně rostlý |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|----------------------|-----------------|-----|---------|-----|-----|---|--|
| 30 | keř listnatý | fructus cynosbati | růže šípková | 2 | 3,2x1,3 | 1,4 | 1,4 | 3 | |
| 31 | keř listnatý | fructus cynosbati | růže šípková | 2,1 | 3,6x1,5 | 1,2 | 1,2 | 3 | |

Příloha č. 5 – Městský mobiliář

Lavička s opěradlem bez područěk 60521

Minimální prostor: 1870x640x1070mm

Rozměr zařízení (d.š.v.): 1870x640x1070mm

Hmotnost zařízení: 76Kg

Určení: exteriér

Materiál: Na dřevěné části je použito dřevo z trnovníku akátu, na plastové části je použit polyamid a kovové díly pak tvoří nerez ocel, žárově pokovená ocel a práškově lakovaná ocel. Na povrchovou úpravu je použito tenkovrstvé impregnační lazury na vodní bázi Remmers aidol GW 310. [23]



Odpadkový koš hranatý 60064

Minimální prostor: 456x456x850mm

Rozměr zařízení (d.š.v.): 456x456x850mm

Hmotnost zařízení: 40Kg

Určení: exteriér

Materiál: Na dřevěné části je použito dřevo z trnovníku akátu, na plastové části je použit polyamid a kovové díly pak tvoří nerez ocel, žárově pokovená ocel a práškově lakovaná ocel. Na povrchovou úpravu je použito tenkovrstvé impregnační lazury na vodní bázi Remmers aidol GW 310. [23]



Altán stupňovitý 60961

Minimální prostor: 4900x4300x3400mm

Rozměr zařízení (d.š.v.): 4900x4300x3400mm

Hmotnost zařízení: 2430Kg

Určení: exteriér

Vybavení: stupňovitá lavice 4x, stůl 3x, tabule se stolkem 1x

Materiál: Na dřevěné části je použito dřevo z trnovníku akátu, na plastové části je použit polyamid a kovové díly pak tvoří nerez ocel, žárově pokovená ocel a práškově lakovaná ocel. Na střešní krytinu je použita Bostonská šindel. Na povrchovou úpravu je použito tenkovrstvé impregnační lazury na vodní bázi Remmers aidol GW 310. [23]



Příloha č. 6 – Mobiliář dětského hřiště

Jednoprůžinové houpadlo Slepíčka 61075

| | |
|----------------------------|---------------------------------|
| Věková Kategorie: | 3-8 |
| Minimální prostor: | 4300x3500mm |
| Rozměr zařízení (d.š.v.): | 820x440x890mm |
| Výška volného pádu: | 590mm |
| Dopadová plocha EN 1177: | 16m ² /bez požadavků |
| Hmotnost zařízení: | 60Kg |
| Určení: | exteriér |
| Certifikát shody s normou: | EN 1176-1;6 |
| Vybavení: | houpadlo 1x, pružina 1x |

Materiál: Na dřevěné části je použito dřevo z trnovníku akátu, na plastové části je použit polyamid a kovové díly pak tvoří nerez ocel, žárově pokovená ocel a práškově lakovaná ocel. Na povrchovou úpravu je použito tenkovrstvé impregnační lazury na vodní bázi Remmers aidol GW 310. [23]



Jednoprůžinové houpadlo Aeroplán 60006

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Věková Kategorie: | 3-8 |
| Minimální prostor: | 4300x3500mm |
| Rozměr zařízení (d.š.v.): | 710x440x790mm |
| Výška volného pádu: | 590mm |
| Dopadová plocha EN 1177: | 16m ² /bez požadavků |
| Hmotnost zařízení: | 60Kg |
| Určení: | exteriér |



Certifikát shody s normou: EN 1176-1;6

Vybavení: houpadlo 1x, pružina 1x

Materiál: Na dřevěné části je použito dřevo z trnovníku akátu, na plastové části je použit polyamid a kovové díly pak tvoří nerez ocel, žárově pokovená ocel a práškově lakovaná ocel. Na povrchovou úpravu je použito tenkovrstvé impregnační lazury na vodní bázi Remmers aidol GW 310. [23]

Vahadlová houpačka Skipy 60038

Věková Kategorie: 3+

Minimální prostor: 7000x3300mm

Rozměr zařízení (d.š.v.): 4000x690x990mm

Výška volného pádu: 990mm

Dopadová plocha EN 1177: 24m²/bez požadavků

Hmotnost zařízení: 115Kg

Určení: exteriér

Certifikát shody s normou: EN 1176-1;6

Vybavení: sedátko 2x

Materiál: Na dřevěné části je použito dřevo z trnovníku akátu a kovové díly pak tvoří nerez ocel, žárově pokovená ocel a práškově lakovaná ocel. Na povrchovou úpravu je použito tenkovrstvé impregnační lazury na vodní bázi Remmers aidol GW 310. [23]



Pískoviště 4x4m s plachtou 60223

Věková Kategorie: 3+

Minimální prostor: 7000x7100mm

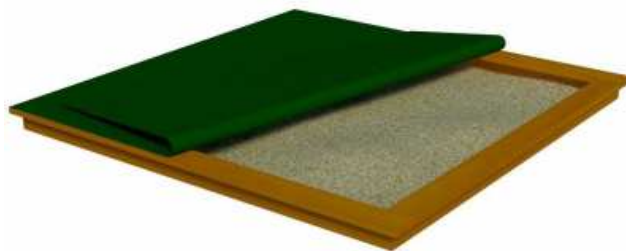
Rozměr zařízení (d.š.v.): 4100x4100x140mm

Dopadová plocha EN 1177: 50,5m²/bez požadavků

Hmotnost zařízení: 240Kg

Určení: exteriér

Materiál: Na dřevěné části je použito dřevo z trnovníku akátu a kovové díly pak tvoří nerez ocel, žárově pokovená ocel a práškově lakovaná ocel. Na povrchovou úpravu je použito tenkovrstvé impregnační lazury na vodní bázi Remmers aidol GW 310. Na krycí plachtu je pak použit polyamid. [23]



Multifunkční sestava Mateřinka s domečkem 61279

Věková Kategorie: 3+

Minimální prostor: 13200x4000mm

Rozměr zařízení (d.š.v.): 9600x1000x3600mm

Výška volného pádu: 1500mm

Dopadová plocha EN 1177: 49m²/tlumící materiál

Hmotnost zařízení: 873Kg

Určení: exteriér

Certifikát shody s normou: EN 1176-1;3



Vybavení: skluzavka 1x, lanový most 1x, čtvercová podesta 2x, tabule 1x, žebřík 1x, šplhací lano 1x, domeček 1x, šikmá rampa 1x

Materiál: Na dřevěné části je použito dřevo z trnovníku akátu a kovové díly pak tvoří nerez ocel, žárově pokovená ocel a práškově lakovaná ocel. Skluzavka je vyrobena z laminátu, ostatní plastové části jsou z polyamidu. Lana jsou pak vyztužena ocelovým kordem a jsou opletena polypropylenovým opletem. Na povrchovou úpravu je použito tenkovrstvé impregnační lazury na vodní bázi Remmers aidol GW 310. [23]

Multifunkční sestava Bajaja 2 skluzavky s domkem 60490

Věková Kategorie: 3+

Minimální prostor: 13600x11400mm

Rozměr zařízení (d.š.v.): 10000x8000x4100mm

Výška volného pádu: 1500mm

Dopadová plocha EN 1177: 88m²/tlumící materiál

Hmotnost zařízení: 2010Kg

Určení: exteriér

Certifikát shody s normou: EN 1176-1;3

Vybavení: skluzavka 2x, lanový most 2x, čtvercová podesta 3x, lezící síť 1x, lezící stěna 1x, tabule 1x, žebřík 1x, šplhací lano 1x, domeček 1x, šikmá rampa 1x

Materiál: Na dřevěné části je použito dřevo z trnovníku akátu a kovové díly pak tvoří nerez ocel, žárově pokovená ocel a práškově lakovaná ocel. Skluzavka je vyrobena z laminátu, ostatní plastové části jsou z polyamidu. Lana jsou pak vyztužena ocelovým kordem a jsou opletena polypropylenovým opletem. Na povrchovou úpravu je použito tenkovrstvé impregnační lazury na vodní bázi Remmers aidol GW 310. [23]



Příloha č. 7 – Podrobné informace o jednotlivých parcelách

Parcelní číslo:359

Výměra [m²]:1180

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:1253

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití:ostatní komunikace

Druh pozemku:ostatní plocha

Vlastnické právo: Rychlá Michaela adresa: Jabloňová 241, Velká Polom, 747 64 podíl: ½;

Šomková Květuše adresa: Bajgarova 422/26, Ostrava, Krásné Pole, 725 26 podíl: 1/2

Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:358/2

Výměra [m²]:6326

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:1252

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Rychlá Michaela adresa: Jabloňová 241, Velká Polom, 747 64 podíl: 6/12;

Šomek Jiří adresa: Jabloňová 548, Markvartovice, 747 14 podíl: 2/12; Šomek Pavel adresa:

Bulharská 1418/9, Ostrava, Poruba, 708 00 podíl: 2/12; Šomková Květuše adresa: Bajgarova 422/26, Ostrava, Krásné Pole, 725 26 podíl: 2/12

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52704 3286

52714 3040

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:360/1

Výměra [m²]:6362

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:527

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: David Tomáš adresa: Gen. Janouška 2816/6, Ostrava, Moravská Ostrava,
702 00 podíl: 1/6; Hrbáčová Karla adresa: Větrná 1806/12, Bruntál, 792 01 podíl: 1/6;

Kováříková Lenka adresa: Myslbekova 2082/9, Opava, Předměstí, 746 01 podíl: 1/6; Kutač
Miroslav adresa: Dr. Fikejze 733, Choceň, 565 01 podíl: 1/2

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 3599

52704 2763

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:360/2

Výměra [m²]:5501

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:825

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Kozelský Josef Bc. adresa: Antonína Sovy 1519/43, Opava, Kateřinky, 747
05

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52704 2950

52714 2551

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:360/3

Výměra [m²]:1619

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:1361

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Honajzer František Ing. adresa: Tlapákova 1225/5, Ostrava, Hrabůvka, 700 30 podíl: 1/3; SJM Honajzer František a Honajzrová Naděžda *Honajzer František* adresa: *Opavská 9, Velká Polom, 747 64 Honajzrová Naděžda* adresa: *Opavská 9, Velká Polom, 747 64 podíl: 2/3*

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 968

52704 651

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:360/4

Výměra [m²]:869

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:1362

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Honajzer František Ing. adresa: Tlapákova 1225/5, Ostrava, Hrabůvka, 700 30

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 869

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:361

Výměra [m²]:2125

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:91

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: SJM Honajzer František a Honajzrová Naděžda, *Honajzer František* adresa: *Opavská 9, Velká Polom, 747 64* Honajzrová Naděžda adresa: *Opavská 9, Velká Polom, 747 64*

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52704 1007

52714 1118

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:362/1

Výměra [m²]:6558

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:455

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Kozelský Jaroslav adresa: Sokola Tůmy 775/18, Ostrava, Mariánské Hory, 709 00, podíl: ½; Macko Marek adresa: Dvouletky 1137/51, Ostrava, Hrabůvka, 700 30 podíl: 1/8; Snopková Kateřina adresa: Dr. Šavrdy 3019/5, Ostrava, Bělský Les, 700 30 podíl: 1/8;

Soviarová Lenka adresa: Tichá 1106/12, Ostrava, Svinov, 721 00 podíl: 1/8; Šípek Petr
adresa: Klimkovická 57/21, Ostrava, Poruba, 708 00 podíl: 1/8

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 2408

52704 4150

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:362/2

Výměra [m²]:10366

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:683

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Kaluža Michal adresa: Opavská 7, Velká Polom, 747 64

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52704 2712

52714 7654

Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno užívání. [24]

Parcelní číslo:362/3

Výměra [m²]:5642

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:183

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Vank Ivan adresa: Na Jízdárně 2620/27, Ostrava, Moravská Ostrava, 702 00

Způsob ochrany nemovitosti : zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 5642

Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno užívání. [24]

Parcelní číslo:362/4

Výměra [m²]:160

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:841

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Salga Josef adresa: Budišovice 75, 747 64

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 160

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:362/5

Výměra [m²]:3115

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:163

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Gallus Otakar adresa: Stodolní 377, Velká Polom, 747 64

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52704 1303

52714 1812

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:362/6

Výměra [m²]:2762

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:10002

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Česká republika

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu adresa: Podíl Pozemkový fond České republiky

Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 1706

52704 1056

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:362/7

Výměra [m²]:5678

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:91

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: SJM Honajzer František a Honajzrová Naděžda, *Honajzer František*

adresa: Opavská 9, Velká Polom, 747 64, Honajzrová Naděžda adresa: Opavská 9, Velká Polom, 747 64

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52704 3176

52714 2502

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:362/8

Výměra [m²]:867

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:1362

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Honajzer František Ing. adresa: Tlapákova 1225/5, Ostrava, Hrabůvka, 700 30

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 867

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:381

Výměra [m²]:1136

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:1156

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:zahrada

Vlastnické právo: SJM Randuch Oldřich a Randuchová Karin, *Randuch Oldřich* adresa: *Polská 1523/14, Ostrava, Poruba, 708 00, Randuchová Karin* adresa: *Polská 1523/14, Ostrava, Poruba, 708 00*

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 1136

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:386

Výměra [m²]:1627

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:92

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:zahrada

Vlastnické právo: Jindřich Jakub adresa: Alšovo Náměstí 529/10, Ostrava, Poruba, 708 00

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 1627

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:391

Výměra [m²]:1218

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:1306

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:zahrada

Vlastnické právo: Honajzer Lukáš adresa: Opavská 9, Velká Polom, 747 64

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 1218

Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno chůze. [24]

Parcelní číslo:408

Výměra [m²]:1693

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:683

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:zahrada

Vlastnické právo: Kaluža Michal adresa: Opavská 7, Velká Polom, 747 64

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 1693

Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno užívání. [24]

Parcelní číslo:502

Výměra [m²]:677

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:683

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití:ostatní komunikace

Druh pozemku:ostatní plocha

Vlastnické právo: Kaluža Michal adresa: Opavská 7, Velká Polom, 747 64

Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva: Věcné břemeno užívání. [24]

Parcelní číslo:503

Výměra [m²]:683

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:14

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití:ostatní komunikace

Druh pozemku:ostatní plocha

Vlastnické právo: Slivka Petr adresa: U Spořitelny 100, Velká Polom, 747 64

Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:504

Výměra [m²]:1108

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:14

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Slivka Petr adresa: U Spořitelny 100, Velká Polom, 747 64

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 1108

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:505/1

Výměra [m²]:5661

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:1167

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Žák Jaroslav Mgr. adresa: Hraničky 1305/8c, Ostrava, Polanka nad Odrou,
725 25

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52704 4

52714 5657

Omezení vlastnického práva: Zástavní právo smluvní. [24]

Parcelní číslo:505/2

Výměra [m²]:2130

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:198

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Ligoťzká Ludmila adresa: Břustkova 586/29, Ostrava, Výškovice, 700 30

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52704 488

52714 1642

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:505/3

Výměra [m²]:1200

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:14

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Slivka Petr adresa: U Spořitelny 100, Velká Polom, 747 64

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 1200

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:505/4

Výměra [m²]:1000

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:406

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Medek Vlastimil Ing. adresa: Opavská 5, Velká Polom, 747 64

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 1000

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:505/5

Výměra [m²]:5157

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:406

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Medek Vlastimil Ing. adresa: Opavská 5, Velká Polom, 747 64

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52704 329

52714 4828

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:506/1

Výměra [m²]:665

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:1167

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití:ostatní komunikace

Druh pozemku:ostatní plocha

Vlastnické právo: Žák Jaroslav Mgr. adresa: Hraničky 1305/8c, Ostrava, Polanka nad Odrou,
725 25

Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva: Zástavní právo smluvní. [24]

Parcelní číslo:507

Výměra [m²]:594

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:985

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Způsob využití:ostatní komunikace

Druh pozemku:ostatní plocha

Vlastnické právo: Vaněk Jiří Ing. adresa: Novosvětská 471, Velká Polom, 747 64

Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:510/1 Výměra [m²]:3968

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:168

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Hrdina Jaromír adresa: 28. října 1876, Frýdek-Místek, Místek, 738 01

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 3968

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:510/17

Výměra [m²]:3378

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:985

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Vaněk Jiří Ing. adresa: Novosvětská 471, Velká Polom, 747 64

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 3378

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Parcelní číslo:510/18

Výměra [m²]:3430

Katastrální území:Velká Polom 778591

Číslo LV:1099

Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí

Mapový list:DKM

Určení výměry:Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku:orná půda

Vlastnické právo: Dedková Daniela adresa: Novosvětská 419, Velká Polom, 747 64 podíl: 1/2;

Kalužová Kateřina adresa: Opavská 417, Velká Polom, 747 64 podíl: 1/2

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

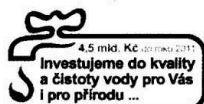
Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

52714 3430

Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení. [24]

Příloha č. 8 – Vyjádření správců sítí technické infrastruktury



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem Ostrava, 28. října 169, PSČ 709 45



Bc. Hana Ščupalová
U Dvora 109
747 64 Horní Lhota

PAVLÍKOVÁ Bohdana
Tel: 596 697 137
Fax: 596 697 221
E-mail: bohdana.pavlikova@smvak.cz
Značka: 9773/V003992/2012/PA

Ostrava, dne: 29.03.2012

Věc: **Diplomová práce - Územní studie lokality Družstevní ve Velké Polomi**
Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Předmětem žádosti o vyjádření je existence sítí v lokalitě Družstevní ve Velké Polomi pro možnost zpracování územní studie vč. žádosti o poskytnutí mapového podkladu.

Stanovisko SmVaK Ostrava a.s.:

Na pozemcích vyznačených v situaci – lokalita Družstevní, k.ú. Velká Polom se nachází vodohospodářské zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., a to vodovodní řady včetně vodovodních přípojek k jednotlivým objektům, zemní a věžový vodojem a sdělovací a napájecí kabel k vodojemu (v mapovém podkladu označeno žlutou a červenou čarou) – viz orientační zákresy.

Upozornění:

- Upozorňujeme, že uvedená vodohospodářská zařízení mají ochranné pásmo, které musí být respektováno. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m.

Napojení na vodovod:

V případě, že bude v rámci územní studie navržena bytová zástavba požadujeme pro možnost posouzení dodat následující technické parametry:

- kótu zástavby v nadmořské výšce v dané lokalitě
- typ zástavby (RD, BD apod.)
- předpokládanou potřebu pitné vody v hodnotách $Q_{prům}$, Q_{max} a Q_h

Po doložení výše uvedených parametrů Vám bude vydáno stanovisko k případné možnosti napojení na vodovodní řad v dané lokalitě.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.

28. října 169
709 45
Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- 2 x orientační zakres zařízení v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.

Tel: +420 596 697 111
+420 596 697 linka

Fax: +420 596 624 205
E-mail: smvak@smvak.cz

DIČ: CZ45193665 IČ: 45193665
Společnost zapsána v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 347



Hana Ščupalová
U Dvora 109
74764 Horní Lhota

naše značka
5000597656

vyřizuje
Gabriela Bedrunková

datum
20.03.2012

Věc:

územní studie lokality Družstevní Velká Polom

K.ú. - p.č.: Velká Polom

Stavebník: Hana Ščupalová, U Dvora 109, 74764 Horní Lhota

Účel stanoviska: Územní plánovací informace

SMP Net, s.r.o., zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury, vydává toto stanovisko:

Po prostudování předložené žádosti k existenci sítí Vám sdělujeme, že v zájmovém prostoru
DOJDE K DOTČENÍ

ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m.

Po prostudování předložené žádosti k existenci sítí Vám sdělujeme, že v zájmovém prostoru

DOJDE K DOTČENÍ

bezpečnostního, ochranného pásma VTL plynárenského zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění)

Jedná se o plynovod(y):

DN 150 V35039-00 Velká Polom obec (č.652 039)

DN 200 V35079-00 Opava - Svinov (č.652 079)

Ochranné pásmo VTL plynovodů a přípojek je 4 m na obě strany od jeho půdorysu.

Bezpečnostní pásmo je pro VTL plynovod DN 150 - 20 m, DN 200 - 20 m na obě strany, měřeno od půdorysu plynárenského zařízení kolmo na jeho obrys.

Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m.

V případě staveb inženýrských sítí požadujeme po dokončení stavby zaslat zaměření skutečného provedení akce v místě křížení s VTL plynovodem, zařízením PKO v rozsahu pásma 50 m na každou stranu. Skutečné provedení označte v situaci 1:5000, (1:2880, 1:1000) a dodejte geodetické souřadnice v JTSK.

Jedná se o regulační stanici:

VTL/STL 35009-RES RS Velká Polom obec (č.65 121 009)

Ochranné pásmo technologických objektů (regulační stanice) je 4 m na všechny strany od půdorysu objektu.

Bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice je 10 m na všechny strany od půdorysu objektu.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení provozovaného SMP Net, s.r.o. Ostrava

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY VE VĚCÍCH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ DLE ZÁKONA č. 183/2006 Sb.

STANOVISKO NESLOUŽÍ PRO POVOLENÍ REALIZACE STAVBY A NENAHRÁZUJE STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD).

POSKYTNUTÉ INFORMACE (MAPOVÝ PODKLAD) LZE POUŽÍT POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PD.

K předložené situaci zájmového území je přílohou tohoto stanoviska orientační snímek polohy PZ.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1

657 02 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info_ds@rwe.cz

I www.rwe.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Rejstříkový soud v Brně,

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:

ČSOB a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

Informace o uložení plynárenských zařízení, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány. Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením projednejte s technikem plynárenských zařízení regionální operativní správy sítí a zapracujte do PD stavby.

V případě Vašeho zájmu o digitální formu polohy plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné požádat RWE Distribuční služby, s.r.o. odbor dokumentace sítí (e-mail: gis@rwe-smp.cz).

PD stavby, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k posouzení v měřítku 1:500, popř. 1:1000.

PD musí řešit vzájemnou polohu nově projektované stavby a stávajícího PZ (okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

PD stavby plynárenského zařízení bude zpracována v rozsahu prováděcích vyhlášek k zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon):

- pro účely územního řízení v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb.
- pro účely stavebního řízení a pro provádění stavby v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.

V případě stavby samostatné přípojky (pro 1 odběrné místo) "Žádost o připojení k distribuční soustavě pro kategorii MO/DOM z místní sítě" přijímají kontaktní místa společnosti RWE (viz. www.rwe.cz). Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-gasnet.cz (část Žádosti). Stejný postup žadatel uplatní při výstavbě plynovodu a 1 ks přípojky (pro 1 odběrné místo).

Na základě podané žádosti bude žadatel vyzván k doplnění žádosti a budou mu stanoveny podmínky pro zpracování PD. Po doručení PD bude žadateli zaslán návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen DS), obchodní podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě a podmínky pro realizaci stavby (stanovisko k PD).

V případě rozšíření distribuční soustavy (dále jen DS), tzn. stavby PZ pro více odběrných míst, žadatel podá u provozovatele DS (SMP Net, s.r.o.) "Žádost o rozšíření DS".

Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-gasnet.cz (část Žádosti).

Na základě podané žádosti vydá provozovatel DS (SMP Net, s.r.o.) "Garanční protokol rozšíření DS", kterým provozovatel DS potvrdí možnost rozšíření DS a požadovanou kapacitu včetně podmínek, za kterých je rozšíření DS možné uskutečnit. Garanční protokol bude podkladem pro zpracování PD. Po vybudování plynárenského zařízení bude připojení konečných zákazníků řešeno podáním "Žádosti o připojení k DS" pro každé odběrné místo. PD už žadatel k vybudovanému PZ ani k přípojce nepřikládá.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55

Za správnost a úplnost dokumentace předložené k žádosti o stanovisko a její soulad s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000597656 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

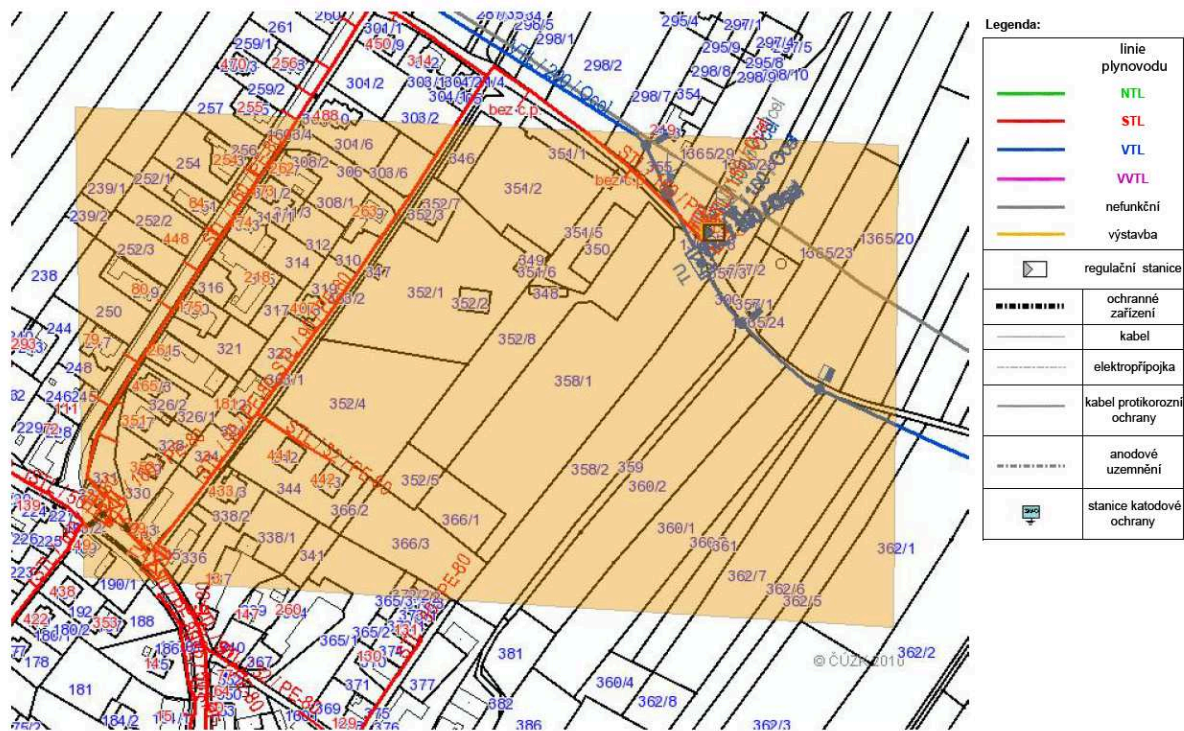


Gabriela Bedrunková
technik PZ MS-Nový Jičín 8
pracoviště ROSS-Opava
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420595142138
gabriela.bedrunkova@rwe.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000597656 ze dne 20.03.2012.

Provozovatel DS: SMP Net, s.r.o.; Stavebník: Hana Ščupalová, U Dvora 109, 74764 Horní Lhota. K.ú.: Velká Polom.



Hana Ščupalová
U Dvora 109
74764 Horní Lhota

naše značka
5000604229

vyřizuje
Gabriela Bedrunková

datum
26.03.2012

Věc:

územní studie lokality Družstevní Velká Polom

K.ú. - p.č.: Velká Polom

Stavebník: Hana Ščupalová, U Dvora 109, 74764 Horní Lhota

Účel stanoviska: Územní plánovací informace

SMP Net, s.r.o., zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy a technické infrastruktury, vydává toto stanovisko:

Po prostudování předložené žádosti k existenci sítí Vám sdělujeme, že v zájmovém prostoru
DOJDE K DOTČENÍ

ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m.

Po prostudování předložené žádosti k existenci sítí

Vám sdělujeme, že v zájmovém prostoru

DOJDE K DOTČENÍ

bezpečnostního, ochranného pásma VTL plynárenského zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění)

Jedná se o plynovod(y):

DN 200 V35079-00 Opava - Svinov (č.652 079)

Ochranné pásmo VTL plynovodů a přípojek je 4 m na obě strany od jeho půdorysu.

Bezpečnostní pásmo je pro VTL plynovod DN 200 - 20 m na obě strany, měřeno od půdorysu plynárenského zařízení kolmo na jeho obrys.

Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 - 1,5 m.

V případě staveb inženýrských sítí požadujeme po dokončení stavby zaslat zaměření skutečného provedení akce v místě křížení s VTL plynovodem, zařízením PKO v rozsahu pásma 50 m na každou stranu. Skutečné provedení označte v situaci 1:5000, (1:2880, 1:1000) a dodejte geodetické souřadnice v JTSK.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení provozovaného SMP Net, s.r.o. Ostrava

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ S ORGÁNY STÁTNÍ SPRÁVY VE VĚCÍCH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ DLE ZÁKONA č. 183/2006 Sb.

STANOVISKO NESLOUŽÍ PRO POVOLENÍ REALIZACE STAVBY A NENAHRÁZUJE STANOVISKO K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD).

POSKYTNUTÉ INFORMACE (MAPOVÝ PODKLAD) LZE POUŽÍT POUZE PRO POTŘEBY ZPRACOVÁNÍ PD.

K předložené situaci zájmového území je přílohou tohoto stanoviska orientační snímek polohy PZ.

Informace o uložení plynárenských zařízení, případně další získané informace o těchto zařízeních smí být použity pouze pro uvedený účel a nesmí být poskytnuty třetí osobě ani dále jakýmkoliv způsobem šířeny a využívány.

Technické podmínky dotyku s plynárenským zařízením projednejte s technikem plynárenských zařízení regionální operativní správy sítí a zapracujte do PD stavby.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Rejstříkový soud v Brně,
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

V případě Vašeho zájmu o digitální formu polohy plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné požádat RWE Distribuční služby, s.r.o. odbor dokumentace sítí (e-mail: gis@rwe-smp.cz).

PD stavby, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k posouzení v měřítku 1:500, popř. 1:1000.

PD musí řešit vzájemnou polohu nově projektované stavby a stávajícího PZ (okótováním a popisem v technické zprávě) ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

PD stavby plynárenského zařízení bude zpracována v rozsahu prováděcích vyhlášek k zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon):

- pro účely územního řízení v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb.

- pro účely stavebního řízení a pro provádění stavby v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.

V případě stavby samostatné přípojky (pro 1 odběrné místo) "Žádost o připojení k distribuční soustavě pro kategorii MO/DOM z místní sítě" přijímají kontaktní místa společnosti RWE (viz. www.rwe.cz). Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-gasnet.cz (část Žádosti). Stejný postup žadatel uplatní při výstavbě plynovodu a 1 ks přípojky (pro 1 odběrné místo).

Na základě podané žádosti bude žadatel vyzván k doplnění žádosti a budou mu stanoveny podmínky pro zpracování PD. Po doručení PD bude žadateli zaslán návrh smlouvy o připojení k distribuční soustavě (dále jen DS), obchodní podmínky smlouvy o připojení k distribuční soustavě a podmínky pro realizaci stavby (stanovisko k PD).

V případě rozšíření distribuční soustavy (dále jen DS), tzn. stavby PZ pro více odběrných míst, žadatel podá u provozovatele DS (SMP Net, s.r.o.) "Žádost o rozšíření DS".

Aktuální verze žádosti je dostupná na webových stránkách: www.rwe-gasnet.cz (část Žádosti).

Na základě podané žádosti vydá provozovatel DS (SMP Net, s.r.o.) "Garanční protokol rozšíření DS", kterým provozovatel DS potvrdí možnost rozšíření DS a požadovanou kapacitu včetně podmínek, za kterých je rozšíření DS možné uskutečnit. Garanční protokol bude podkladem pro zpracování PD. Po vybudování plynárenského zařízení bude připojení konečných zákazníků řešeno podáním "Žádosti o připojení k DS" pro každé odběrné místo. PD už žadatel k vybudovanému PZ ani k přípojce nepřikládá.

RWE Distribuční služby, s.r.o. Vám po prostudování

předložené dokumentace sděluje, že v zájmovém území se nachází nefunkční VTL plynovod DN 200. Plynovod je odstaven od funkční části VTL plynovodní sítě.

Při provádění prací požadujeme ve vyznačeném prostoru dbát zvýšené opatrnosti. Pracovníci provádějící stavební práce musí být o této skutečnosti prokazatelně seznámeni. V případě směrové nebo výškové kolize lze provést vyřiznutí části tohoto plynovodu. Tyto práce musí být konzultovány s odpovědným pracovníkem RWE Distribuční služby, s.r.o. - regionální operativní správy sítí.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000604229 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

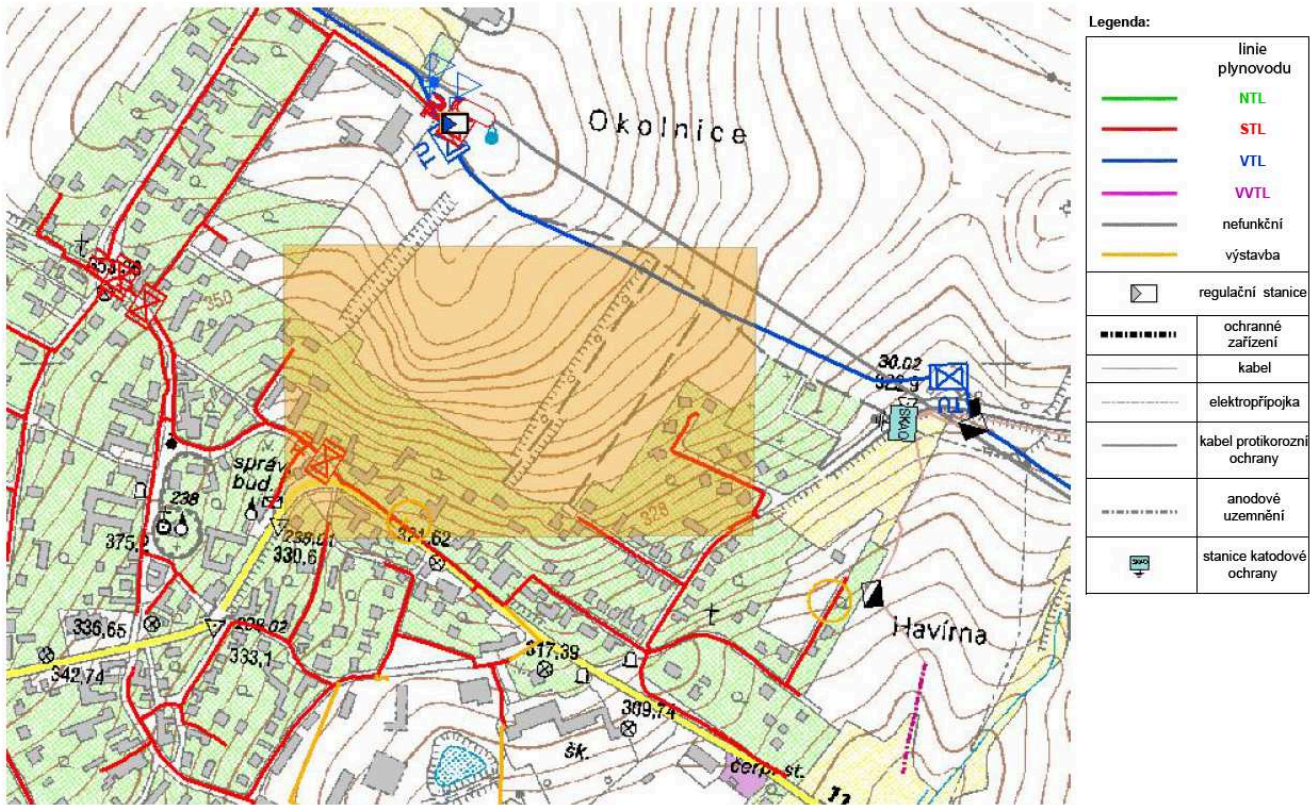


Gabriela Bedrunková
technik PZ MS-Nový Jičín 8
pracoviště ROSS-Opava
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420595142138
gabriela.bedrunkova@rwe.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000604229 ze dne 26.03.2012.

Provozovatel DS: SMP Net, s.r.o.; Stavebník: Hana Šcupalová, U Dvora 109, 74764 Horní Lhota. K.ú.: Velká Polom.



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 41232/12

Číslo žádosti: 0112 694 462

Důvod vydání Vyjádření: Územně plánovací informace

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 9. 3. 2014.

| | | |
|----------------------|---|---------------|
| Žadatel | Bc. Hana Ščupalová | |
| Stavebník | Bc. Hana Ščupalová | |
| Název akce | územní studie lokality Družstevní ve Velké Polomi | |
| Zájmové území | Okres | Ostrava-město |
| | Obec | Velká Polom |
| | Kat. území / č. parcely | Velká Polom |

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica*) následující *Vyjádření*:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedeně, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto *Vyjádření*, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpозději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - Karel Dombrovský, tel.: 59 668 2977, 602 786 457, e-mail: karel.dombrovsky@o2.com (dále jen *POS*).

(3) Přeložení *SEK* zajistí její vlastník, společnost *Telefónica*. Stavebník, který vyvolal překládku *SEK* je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti *Telefónica* veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) Pro účely přeložení *SEK* dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností *Telefónica* Smlouvu o realizaci překládky *SEK*.

Číslo jednací:

41232/12

Číslo žádosti:

0112 694 462

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto *Vyjádření* uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*.

(6) Společnost *Telefónica* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o *SEK*.

(7) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Telefónica*. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě jakýchkoliv dotazů k poloze *SEK* a její dokumentaci lze kontaktovat společnost *Telefónica* na bezplatné lince 800 255 255.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Telefónica*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení *SEK*

Vyjádření vydala společnost *Telefónica* dne: 9. 3. 2012.



Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

188

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti provedení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica*.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *Telefónica*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodu s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaké ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k podmínkám napojení

Společnost *Telefónica*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Telefónica*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Klein Pavel, Hradecká 2594 Opava, tel: +420 59 668 2348.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - "SO územní studie lokality Družstevní ve Velké Polomi trasa SEK Telefónica Czech Republic, a.s." Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Telefónica* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Telefónica*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba dle ustanovení § 45 odst. 5 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Telefónica* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Telefónica* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovoluujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Telefónica*.

Aktuální nabídku služeb naší společnosti naleznete na letácích v prodejnách společnosti *Telefónica*, na telefonní lince 800 02 02 02 nebo na internetových stránkách společnosti www.o2.cz.

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti Telefónica se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

Telefónica Czech Republic, a.s. - středisko Morava sever

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336

kontakt: tel: 596682861 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Sitel, spol. s r.o., oblast Ostrava - výhradní dodavatel společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: U studia 2253/28, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320

kontakt: Hana Hurníková, mobil: 725820758, e-mail: hhurnikova@sitel.cz

ALPROTEL GROUP, s.r.o.

se sídlem: Dobrá 543 Frýdek-Místek PSČ 739 51
IČ: 25863037 DIČ: CZ25863037

kontakt: Libor Kašperlík, mobil: 602783894, e-mail: kasperlik@alprotel.cz

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Bučinská 1733, 735 41 Petřvald
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558

kontakt: Mgr. Petr Holešínský, tel/fax: 596541102, mobil: 739372083, e-mail: ostrava@gis-stavinvox.cz

Josef Matoušek

se sídlem: Dvorní 766/27, Ostrava-Poruba, PSČ: 708 00
IČ: 75591961 DIČ: 6404090748

kontakt: Josef Matoušek, mobil: 602 516 579, e-mail: matousek1964@seznam.cz

KATES, spol. s r.o.

se sídlem: Důlní 889, 735 35 Horní Suchá
IČ: 47680954 DIČ:

kontakt: Stanislav Knebl, tel.: 596426011, mobil: 736626762, e-mail: knebl.kates@seznam.cz

Milan Kočvara

se sídlem: Osvoboditelů 1200, 742 21 Kopřivnice
IČ: 63341620 DIČ:

kontakt: Milan Kočvara, mobil: 602439837, e-mail: vytyceni@seznam.cz

OPTOMONT, a.s.

se sídlem: Na Najmanské 915, 710 00 Ostrava
IČ: 25355759 DIČ: CZ25355759

kontakt: Tomáš Jurošek, tel.: 558340911, mobil: 606776048, e-mail: tomas.jurosek@optomont.cz

Rostislav Ralidiák

se sídlem: Karviná, Čsl.armády 2930/25, PSČ 73301
IČ: 70244090 DIČ: CZ70244090

kontakt: Rostislav Ralidiák, mobil: 602 749 579, e-mail: trasovani@atlas.cz

Příloha k Vyjádření č.j.: 41232/12

Číslo žádosti: 0112 694 462

Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.,

se sídlem: Příčná 2828/10, 746 01 Opava

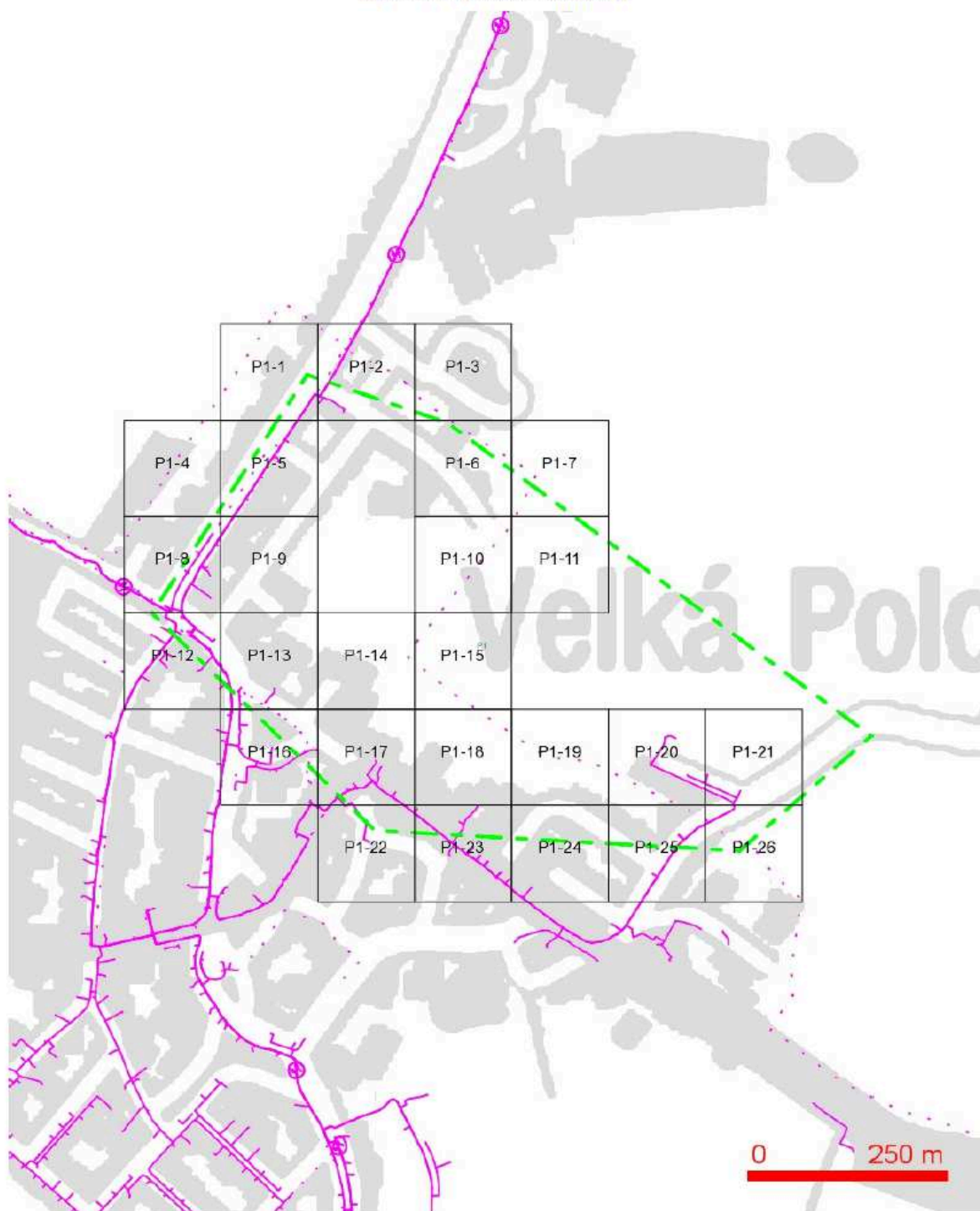
IČ: 43964435

DIČ:

kontakt: Jan Socha, mobil: 602741244, e-mail: jan.socha@smt.cz

zástup: Jan Fojtík, mobil: 602774138, e-mail: jan.fojtik@smt.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | ...hranice zájmového území k vyjádření | | ...nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| | ...na přípojku, území s nn přípojkou O2 | | ...radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě |
| | ...zaměřený průběh metalického kabelu | | ...nadzemní síť |
| | ...zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | | ...zrušené síť |
| | ...nezaměřený průběh metalického kabelu | | ...kolektor, kabelovod |



ŽADATEL

Hana Ščupalová

NAŠE ZNAČKA
0100038363

VYŘÍZUJE / LINKA
Oddělení Dokumentace

VYŘÍZENO DNE
09.03.2012

Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

územní studie lokality Družstevní Velká Polom

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100038363 ze dne 09.03.2012, která se týkala vyjádření o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

**PODZEMNÍ SÍTĚ
NADZEMNÍ SÍTĚ**

V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a CSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto vyjádření je platné 1 rok od 09.03.2012 a slouží jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro potřeby územního či stavebního řízení, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k připojení nového odběru / zdroje elektrické energie či navýšení rezervovaného příkonu / výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

Zbyněk Businský
ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2012

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840, Linka pro hlášení poruch: 840 850 860, fax: 371 102 008, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | zasilací adresa pro zákazníky: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 303 28

SKUPINA ČEZ



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
13. **Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - i) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - ii) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - iii) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vyvrstvení lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího lince obvodového zdíva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
2. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
3. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
4. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



Platí pouze s vyjádřením číslo 0200018901.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------------------------|
| — — — — — | Nadzemní optické vedení | — — — — — | Radioreléový spoj vzduch |
| — — — — — | Podzemní optické vedení | | Zájmové území |
| — — — — — | Nadzemní metalické vedení | — — — — — | Hranice katastrálního území |
| — — — — — | Podzemní metalické vedení | | |